



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO na zhotovení stavby:

„Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní osoba: [redacted]
Kontakt: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: BD Brodská: KNL stavby – Lupoměch
Sídlo: č.p. 60, 593 01 Bohuňov

Společník č. 1:

Název: KNL stavby s.r.o.
Sídlo: č.p. 60, 593 01 Bohuňov
IČO: 04909011
DIČ: CZ04909011
Bankovní spojení: [redacted]
Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík, spis. značka: C 92542 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený: Petrem Lupoměchem, jednatelem a Petrem Lupoměchem, jednatelem
Kontaktní osoba: Petr Lupoměch
Telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]

Společník č. 2:

Název: Petr Lupoměch
Sídlo: 593 01 Bohuňov 60
IČO: 45497923
DIČ: CZ5707202006 Název:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1, kterým se Smlouva o dílo ze dne 10.3.2022 mění a doplňuje:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje dle přílohy č.1 a č.2 tohoto dodatku.

III. CENA DÍLA

III.1. Původní cena díla 10 238 684,35,-- Kč bez DPH (tj. 11 774 487,00 Kč vč. DPH) se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 606 069,81 Kč bez DPH (tj. 696 980,28 Kč vč. DPH). Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku.

Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

Cena bez DPH: 10 844 754,16 Kč

DPH (15%): 1 626 713,12 Kč

Cena s DPH: 12 471 467,28Kč

Přílohy

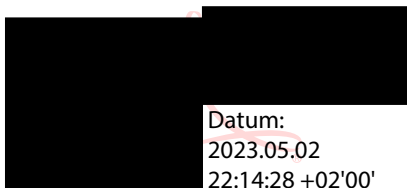
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Změnové listy

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou na 20. schůzi, konané dne 24.4.2023, a to usnesením č. 1826/2023/SRI/RM.

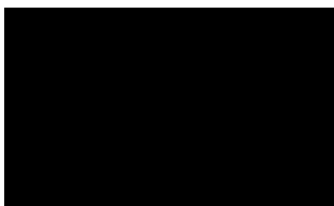
V(e) Žďáru nad Sázavou dne


Datum:
2023.05.02
22:14:28 +02'00'

Za objednatele:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

V(e) Bohuňově dne


Datum: 2023.05.02
15:25:46 +02'00'

Za dodavatele:

Petr Lupoměch
Jednající za společnost „BD
Brodská: KNL stavby – Lupoměch“

Rekapitulace změnových listů - Brodská 27 - izolace proti vodě

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL13 - Zazdívka schozu uhlí - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	32 341,78	32 341,78
ZL14 - Odvodnění vstupního roštu - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	28 578,76	28 578,76
ZL15 - Dodávka a montáž chráničky CETIN - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	7 000,00	7 000,00
ZL16 - Ztížení vykopávky - kabely EG.D - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	27 115,20	27 115,20
CELKEM	0,00	95 035,74	95 035,74

ZL13 - Zazdívka schozu uhlí - Brodská 27 - Izolace proti vodě

1	K	310239211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi 1*0,3*2,3	m3	0,69000	8 290,00	5 720,10	RTS 23/ I
2		612421615	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená 1*2,3	m2	2,30000	266,50	612,95	RTS 23/ I
3		962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 3*0,3*2,3*3	m3	6,21000	933,00	5 793,93	RTS 23/ I
4		711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci 4	m2	4,00000	148,00	592,00	RTS 23/ I
5		628522691	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 MINERAL, natavovací	m2	4,00000	348,00	1 392,00	RTS 23/ I
6		979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t 6,21*2	t	12,42000	18,10	224,80	RTS 23/ I
7		979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	12,00000	384,50	4 614,00	RTS 23/ I
8		979990105	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	12,00000	1 000,00	12 000,00	RTS 23/ I
9		979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	12,00000	116,00	1 392,00	RTS 23/ I

ZL14 - Odvodnění vstupního roštu - Brodská 27 - Izolace proti vodě

1		132401111	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.5, STROJNĚ 1*1*2	m3	2,00000	1 532,00	3 064,00	RTS 23/ I
2		175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 2	m3	2,00000	683,00	1 366,00	RTS 23/ I
3		583319002	Kamenivo těžené frakce 32/63 Jihomor. kraj 2*2	t	4,00000	415,50	1 662,00	RTS 23/ I
4		631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého 1*1*0,12	m3	0,12000	4 125,00	495,00	RTS 23/ I
5		631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,12000	215,50	25,86	RTS 23/ I
6		895941311	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	1,00000	10 260,00	10 260,00	RTS 23/ I
7		831350012	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm hloubka 3,0 m	m	2,00000	5 205,00	10 410,00	RTS 23/ I
8		916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	4,00000	324,00	1 296,00	RTS 23/ I

ZL15 - Dodávka a montáž chráničky CETIN - Brodská 27 - Izolace proti vodě

1		100001	D+M žlab Kopokan	m	14,00000	500,00	7 000,00	RTS 23/ I
---	--	--------	------------------	---	----------	--------	----------	-----------

ZL16 - Ztížení vykopávky - kabely EG.D - Brodská 27 - Izolace proti vodě

1		130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	33,60000	807,00	27 115,20	RTS 23/ I
---	--	-----------	--	----	----------	--------	-----------	-----------

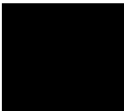
Cena méněprací bez DPH	0,00
Cena víceprací bez DPH	95 035,84
Výsledná cena změny bez DPH	95 035,84

Rekapitulace změnových listů - Brodská 27 - energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL1 - Změna kotvení KZS - Brodská 27 - Energetické úspory	-10 046,22	167 298,40	157 252,18
ZL3 - Výplně - Brodská 27 - Energetické úspory	-14 746,55	35 093,50	20 346,95
ZL4 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 27 - Energetické úspory	0,00	81 864,40	81 864,40
ZL10 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štítovou stranu - Brodská 27 - E	0,00	5 550,00	5 550,00
ZL11 - Dodávka nových klíčů - Brodská 27 - Energetické úspory	0,00	7 300,00	7 300,00
ZL18 - Barevné řešení fasády - Brodská 27 - Energetické úspory	-9 000,00	0,00	-9 000,00
CELKEM	-33 792,77	297 106,30	263 313,53

ZL1 - Změna kotvení KZS - Brodská 27 - Energetické úspory

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena(CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
1	K	R05	Změna kotvení - Spirál Anksys	kpl	1,000	167 298,40	167 298,40	cena obvyklá v místě a čase
42		VLASTNÍ	Výtahovací zkouška kotvicího systému pro KZS	kompl.	-1,000	3 000,00	-3 000,00	dle SOD
28		283502544	Zátka EPS plus šedá d=70 mm	kus	-4635,67	1,52	-7 046,22	dle SOD



ZL3 - Výplně - Brodská 27 - Energetické úspory

130		VLASTNÍ	Vchodové dveře 1600*2100mm pol. 3; uw=1,2 (celého otvoru) - příplatek za elektricky ovládaný zámek	ks	1,00	5 232,50	5 232,50	cena obvyklá v místě a čase
1		VLASTNÍ	D+M Dveře vchodové hliníkové - místnost SATT - 1000x2100	ks	1,00	29 861,00	29 861,00	cena obvyklá v místě a čase
2		612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-2,25	529,60	-1 191,60	dle SOD
65		968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	-3,00	15,5	-46,50	dle SOD
66		968062354R00	Výbourní dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	-1,62	590,4	-956,45	dle SOD
127		VLASTNÍ	Plastové okno 600*900mm pol. 2; uw=1,2 (celého okna !)	ks	-3,00	3 234,00	-9 702,00	dle SOD
124		766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	-3,00	950,00	-2 850,00	dle SOD

ZL4 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 27 - Energetické úspory

1		713191100R00	Položení separační fólie	m2	613,68000	38,10	23 381,21	RTS 23/I
2		67352181.AR	Fólie hydroizolační difúzní Tyvek SOLID	m2	675,05000	56,70	38 275,34	RTS 23/I
3		998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,05400	1 000,00	54,00	dle SOD
4		763792101R00	Montáž ostatních dílců, lišty, latě, pl. do 25 cm2	m	111,00000	21,10	2 342,10	RTS 23/I
5		60510001R	Lat' střešní SM 40 x 50 mm, 3 - 5 m	m	111,00000	21,00	2 331,00	RTS 23/I
6		998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,11100	1 250,00	138,75	dle SOD
7		765901315R00	Přeplepy spojů fólií	m	438,34286	35,00	15 342,00	RTS 23/I

ZL10 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štitovou stranu - Brodská 27 - Energetické úspory

1		622311111R00	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	18,50000	300,00	5 550,00	RTS 23/I
---	--	--------------	--	---	----------	--------	----------	----------

ZL11 - Dodávka nových klíčů - Brodská 27 - Energetické úspory

1		R0010	Dodávka nových klíčů ke vstupním dveřím	ks	100,00	73,00	7 300,00	cena obvyklá v místě a čase
---	--	-------	---	----	--------	-------	----------	-----------------------------



ZL18 - Barevné řešení fasády - Brodská 27 - Energetické úspory

49		622401937R00	Příplatek za stýk 2 odstínů tenkovrstvých omítek	m	-225,00	40,00	-9 000,00	dle SOD
----	--	--------------	--	---	---------	-------	-----------	---------

Cena méněprací bez DPH	-33 792,77
Cena víceprací bez DPH	297 106,30
Výsledná cena změny bez DPH	263 313,53

Rekapitulace změnových listů - Brodská 33 - energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL2 - Změna kotvení KZS - Brodská 33 - Energetické úspory	-12 406,35	196 293,90	183 887,55
ZL5 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 33 - EEnergetické úspory	0,00	84 683,52	84 683,52
ZL6 - Změna materiálu pochozí lávky na půdě - Brodská 33 - Energetické úspory	-45 914,40	31 157,57	-14 756,83
ZL7 - Změna vyměňovaných výplní - Brodská 33 - Energetické úspory	-102 052,86	94 470,08	-7 582,78
ZL8 - Dodávka a montáž zakládací lišty na soklovou část - Brodská 33 - Energetické	0,00	12 571,16	12 571,16
ZL9 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štítovou stranu - Brodská 33 - I	0,00	5 550,00	5 550,00
ZL12 - Dodávka nových klíčů - Brodská 33 - Energetické úspory	0,00	730,00	730,00
ZL17 - Sítě - Brodská 33 - Energetické úspory	-12 862,08	0,00	-12 862,08
ZL19 - Barevné řešení fasády - Brodská 33 - Energetické úspory	-4 500,00	0,00	-4 500,00
CELKEM	-177 735,69	425 456,23	247 720,54

ZL2 - Změna kotvení KZS - Brodská 33 - Energetické úspory

1	K	R05	Změna kotvení - Spiral Anksys	kpl	1,000	196 293,90	196 293,90	cena obvyklá v místě a čase	
42		VLASTNÍ	Výťahovací zkouška kotvícího systému pro KZS	kompl.	-1,000	5 000,00	-5 000,00	dle SOD	
38		283502544	Zátka EPS plus šedá d=70 mm	kus	-4 872,60	1,52	-7 406,35	dle SOD	

Cenová nabídka
MAMUTHERM

ZL5 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 33 - EEnergetické úspory

1	713111271RS2	Provedení utěsnění styku s jinou konstrukcí, oboustrannou páskou včetně pásky DELTA BUTYL-BAND	m	293,40000	25,00	7 335,00	dle SOD	
2	713191100R00	Položení separační fólie	m2	616,04000	38,10	23 471,12	RTS 23/ I	
3	67352181.AR	Fólie hydroizolační difúzní Tyvek SOLID	m2	677,64000	56,70	38 422,19	RTS 23/ I	
4	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,05421	1 000,00	54,21	dle SOD	
5	765901315R00	Lepicí páska pro prostupy a přešlepy spojů fólií	m	440,02857	35,00	15 401,00	RTS 23/ I	

ZL6 - Změna materiálu pochozí lávky na půdě - Brodská 33 - Energetické úspory

93	59590751.A	Deska cementotřísková P+D tl. 18 mm	m2	-109,32	420,00	-45 914,40	dle SOD	
94	60726121	Deska dřevoštěpková tl. 18 mm	m2	109,32	285,00	31 157,57	dle SOD	

ZL7 - Změna vyměňovaných výplní - Brodská 33 - Energetické úspory

125	VLASTNÍ	Plastové okno 1500*1350mm pol. 1; uw=1,1 (celého okna !)	ks	-1,00	7 920,00	-7 920,00	dle SOD	
129	VLASTNÍ	Vchodové dveře hliníkové 2,40*2,600mm pol. 3; uw=1,2 (celého otvoru)	ks	-1,00	91 450,00	-91 450,00	dle SOD	
125	R002	Okno plastové 2370x1500	ks	1,00	12 034,00	12 034,00	cena obvyklá v místě a čase	cenová nabídka
129	R003	Dveře vchodové 1500x2100	ks	1,00	67 364,00	67 364,00	cena obvyklá v místě a čase	cenová nabídka
1	310100011RAB	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu tloušťky 45 cm	m2	1,49	4 040,02	6 011,55	RTS I/2023	
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-0,37	840,00	-312,48	dle SOD	
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	0,51	840,00	428,40	dle SOD	
2	612479113R00	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně	m2	1,49	420,50	625,70	RTS I/2023	
12	622451131R00	Omítka vnějších stěn, MC, hladká, složitost 1-2	m2	1,49	145,00	215,76	dle SOD	
20	622390311R00	Montáž KZS fasáda, polystyren, tenkovrstvá omítka	m2	-1,28	527,70	-672,82	dle SOD	
20	622390311R00	Montáž KZS fasáda, polystyren, tenkovrstvá omítka	m2	1,49	527,70	785,22	dle SOD	
23	283762319	Deska EPS s grafitem 100x500x140mm	m2	-1,30	451,60	-587,08	dle SOD	
23	283762319	Deska EPS s grafitem 100x500x140mm	m2	1,52	451,60	685,53	dle SOD	
25	622390511R00	Montáž KZS ostění, polystyren, tenkovrstvá omítka	m2	-0,19	471,40	-87,68	dle SOD	
25	622390511R00	Montáž KZS ostění, polystyren, tenkovrstvá omítka	m2	0,26	471,40	120,21	dle SOD	
27	283762312	Deska EPS s grafitem 100x500x30mm	m2	-0,19	107,50	-20,39	dle SOD	
27	283762312	Deska EPS s grafitem 100x500x30mm	m2	0,26	107,50	27,95	dle SOD	
28	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vněj. stěny	m2	-1,65	202,80	-334,01	dle SOD	
28	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vněj. stěny	m2	2,26	202,80	457,31	dle SOD	
31	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	-1,65	5,00	-8,24	dle SOD	
31	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	2,26	5,00	11,28	dle SOD	
32	602011187RT1	Stěrka na stěnách silikonová	m2	-1,65	374,00	-615,98	dle SOD	
32	602011187RT1	Stěrka na stěnách silikonová	m2	2,26	374,00	843,37	dle SOD	
74	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m	t	-0,10	200,00	-20,00	dle SOD	
74	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m	t	1,57	200,00	314,00	dle SOD	
141	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2	-0,37	60,00	-22,32	dle SOD	
141	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2	1,99	60,00	119,28	dle SOD	
142	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	-0,37	5,00	-1,86	dle SOD	
142	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1,99	5,00	9,94	dle SOD	
3	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 45 cm	m2	1,28	2 308,70	2 943,59	RTS I/2023	
147	979011111R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,04	220,00	228,14	dle SOD	
148	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,04	150,00	155,55	dle SOD	
149	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	1,04	200,00	207,40	dle SOD	
150	979082121R00	Příplatek k vnitros. Dopravě suti za dalších 5m	t	15,60	10,00	156,00	dle SOD	
151	979087311R00	Vodorovné přemisštění suti nošením do 10m	t	1,04	200,00	207,40	dle SOD	
152	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel dřeva	t	1,04	500,00	518,50	dle SOD	

ZL8 - Dodávka a montáž zakládací lišty na soklovou část - Brodská 33 - Energetické úspory

17	622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m	105,64	1,00	105,64	dle SOD	
18	553420158	Lišta zakládací AL 1,0 103 mm l=2 m	m	105,64	118,00	12 465,52	dle SOD	

ZL9 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štitovou stranu - Brodská 33 - Energetické úspory

1	622311111R00	Dilatační profil KZS Baumit průběžný E	m	18,50000	300,00	5 550,00	RTS 23/ I	
---	--------------	--	---	----------	--------	----------	-----------	--

ZL12 - Dodávka nových klíčů - Brodská 33 - Energetické úspory

		Dodávka nových klíčů ke vstupním dveřím	ks	10,00	73,00	730,00	cena obvyklá v místě a čase	cenová nabídka TOKOZ
--	--	---	----	-------	-------	--------	-----------------------------	-------------------------

ZL17 - Sítě - Brodská 33 - Energetické úspory

55	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-1 071,84	7,00	-7 502,88	dle SOD	
56	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	-1 071,84	1,00	-1 071,84	dle SOD	
57	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-1 071,84	4,00	-4 287,36	dle SOD	

ZL19 - Barevné řešení fasády - Brodská 33 - Energetické úspory

50	622401937R00	Příplatek za styk 2 odstínů tenkovrstvých omítek	m	-225,00	20,00	-4500,00	dle SOD	
----	--------------	--	---	---------	-------	----------	---------	--

Cena méněprací bez DPH	-177 735,69
Cena víceprací bez DPH	425 456,23
Výsledná cena změny bez DPH	247 720,54

Název akce:
Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33

ZMĚNOVÉ LISTY č.:	1. - 19.	SCHVÁLENO: dne: 24.4.2023 usnesením rady města č. 1826/2023/SRI/RM
-------------------	----------	---

Měněpráce, vícepráce: viz příloha č. 1

OBJEDNATEL: Město Žďár nad Sázavou
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
IČO: 295841

ZHOTOVITEL: BD Brodská: KNL stavby – Lupoměřch

Se sídlem: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zástupce pro věci smluvní: Petr Lupoměřch, jednatel

Zástupce pro věci technické: Petr Lupoměřch, jednatel
IČO: 04909011

Přílohy:
č. 1 Ocenění – méněpráce, vícepráce
č. 2 Zdůvodnění změny

Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny

ZL 01 Změna kotvení KZS - Brodská 27 - Energetické úspory

Z důvodu nevyhovujících výsledků odtrhových zkoušek podkladní povrchu na BD Brodská 1876/27, navrhl dodavatel systému fa MAMUT-THERM PRO s.r.o. změnu systému, respektive jeho kotvení a to systémem MAMUT-THERM P SPIRAL

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD : Zhotovitel zaslal výsledky odtrhových zkoušek ze dne 12.9.2022

 Zápis z KD č. 14 ze dne 30.3.2023 - zasláno-odsouhlaseno

ZL 02 Změna kotvení KZS - Brodská 33 - Energetické úspory

Z důvodu nevyhovujících výsledků odtrhových zkoušek podkladní povrchu na BD Brodská 1905/33, navrhl dodavatel systému fa MAMUT-THERM PRO s.r.o. změnu systému, respektive jeho kotvení a to systémem MAMUT-THERM P SPIRAL

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

Zápis KD : Zhotovitel zaslal výsledky odtrhových zkoušek ze dne 12.9.2022

 Zápis z KD č. 14 ze dne 30.3.2023 - zasláno-odsouhlaseno

ZL 03 Výplně - Brodská 27 - Energetické úspory

Na žádost objednatele byl do nově osazovaných vstupních dveří přidán elektrozámek a upraveny výplně. Nad rámec PD byly vyměněny vstupní dveře do suterénu (prostory SATT)

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 04 Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 27 - Energetické úspory

Při zahájení prací v půdním prostoru byl zjištěn výrazně zhoršený stav střešního pláště a bylo rozhodnuto o zakrytí nově zřizované tepelné izolace kontaktní paropropustnou folií nad rámec PD.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 05 Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 33 - Energetické úspory

Při zahájení prací v půdním prostoru byl zjištěn výrazně zhoršený stav střešního pláště a bylo rozhodnuto o zakrytí nově zřizované tepelné izolace kontaktní paropropustnou folií nad rámec PD.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 06 Změna materiálu pochozí lávky na půdě - Brodská 33 - Energetické úspory

Porovnáním projektů obj. 27 a 33 zjištěn rozdílný návrh materiálů půdních lávek. Při realizaci bylo sjednoceno, lávka domu Brodská 33 bude provedena z dřevoštěpky. 2018 sv.4 - Ing. Pohanka - dřevoštěpková deska 2019 sv.5 - Ing. Z důvodu sjednocení materiálů a finanční úspory byl zvolen materiál dřevoštěpková deska

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 07 **Změna zaměňovaných výplní - Brodská 33 - Energetické úspory**

z důvodu budoucích přestaveb interiérové části domu, bylo investorem rozhodnuto, vyměnit původní dveře ve štitě za nové okno. Z druhé strany domu, se původní okno změnilo na dveře, ke kterým v budoucnu bude zřízen bezbariérový vstup

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 08 **Dodávka a montáž základací lišty - Brodská 33 - Energetické úspory**

Po prozkoumání soklové části - zateplená část pod zemí, která je již hotová z minulosti, bylo rozhodnuto, že napojení nové soklové části bude z technického pohledu nejlepší použitím základacího profilu

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 09 **Dodávka a montáž dilatační lišty - Brodská 33 - Energetické úspory**

Při napojení nového zateplovacího systému průčelí na stávající zateplení štitů nelze vzhledem k jejich rozdílným tloušťkám provést převazbu desek. Aby ve svislé napojovací spáře nedošlo k odtržení a následnému zatékání, byl do ní vložen dilatační profil.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 10 **Dodávka a montáž dilatační lišty - Brodská 27 - Energetické úspory**

Při napojení nového zateplovacího systému průčelí na stávající zateplení štitů nelze vzhledem k jejich rozdílným tloušťkám provést převazbu desek. Aby ve svislé napojovací spáře nedošlo k odtržení a následnému zatékání, byl do ní vložen dilatační profil.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 11 **Dodávka nových klíčů - Brodská 27 - Energetické úspory**

Při dodávce nových dveří bude potřeba dodat nové klíče jednotlivým nájemníkům, proto bylo dohodnuto dodání nových klíčů dle požadavku investora

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

<u>ZL 12</u>	<u>Dodávka nových klíčů - Brodská 33 - Energetické úspory</u>
	Při dodávce nových dveří bude potřeba dodat nové klíče jednotlivým nájemníkům, proto bylo dohodnuto dodání nových klíčů dle požadavku investora
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 13</u>	<u>Zazdívka schozu uhlí - Brodská 27 - Izolace proti vodě</u>
	Zazdění vstupu do kotelny. Při výkopových pracích byl odhalen původní násyp do kotelny. Proběhlo vybourání vstupního objektu, který vadil k provedení nové izolace a odvodnění. Vstup byl zazděn, omítnut.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 14</u>	<u>Odvodnění vstupního roštu - Brodská 27 - Izolace proti vodě</u>
	Rošt před vstupními dveřmi do suterénu (SATT) je nahrazen uliční vpustí s odvodněním do vsaku a betonovou podestou.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 15</u>	<u>Dodávka a montáž chráničky CETIN - Brodská 27 - Izolace proti vodě</u>
	Na žádost firmy CETIN, byly nahrazeny betonové ochranné žlaby, které se rozpadly za PVC KOPOKAN
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 16</u>	<u>Ztížené vykopávky - kabely EG.D - Brodská 27 - Izolace proti vodě</u>
	V době vzniku projektu ještě nebylo vedení zakresleny. Z tohoto důvodu vznikly ztížené vykopávky v blízkosti vedení.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 17</u>	<u>Sítě - Brodská 33 - Energetické úspory</u>
	Z důvodu přívětivého počasí nebylo třeba umístit sítě proti slunci na lešení.
Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměníci celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 4 ZZVZ
<u>ZL 18</u>	<u>Barevné řešení fasády - Brodská 27 - Energetické úspory</u>
	Z důvodu navrženého barevného řešení, nebude položka příplatku pro více odstínu potřeba.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 19 **Barevné řešení fasády - Brodská 33 - Energetické úspory**

Z důvodu navrženého barevného řešení, nebude položka příplatku pro více odstínu potřeba.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny
dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

2) **Přehled nákladů (v Kč bez DPH)**

Původně sjednaná cena díla bez DPH	10 238 684,35 Kč
Cena tohoto změnového listu	606 069,81 Kč
Z toho vícepráce	817 598,27 Kč
Z toho méněpráce	-211 528,46 Kč
Nová cena díla bez DPH	10 844 754,16 Kč

Rekapitulace změnových listů

Brodská 27 - Energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL1 - Změna kotvení KZS - Brodská 27 - Energetické úspory	-10 046,22	167 298,40	157 252,18
ZL3 - Výplně - Brodská 27 - Energetické úspory	-14 746,55	35 093,50	20 346,95
ZL4 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 27 - Energetické úspory	0,00	81 864,40	81 864,40
ZL10 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štítovou stranu - Brodská 27 -	0,00	5 550,00	5 550,00
ZL11 - Dodávka nových klíčů - Brodská 27 - Energetické úspory	0,00	7 300,00	7 300,00
ZL18 - Barevné řešení fasády - Brodská 27 - Energetické úspory	-9 000,00	0,00	-9 000,00

Brodská 27 - izolace proti vodě

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL13 - Zazdívká schozu uhlí - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	32 341,78	32 341,78
ZL14 - Odvodnění vstupního roštu - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	28 578,76	28 578,76
ZL15 - Dodávka a montáž chráničky CETIN - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	7 000,00	7 000,00
ZL16 - Ztížení vykopávky - kabely EG.D - Brodská 27 - Izolace proti vodě	0,00	27 115,20	27 115,20

Brodská 33 - Energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL2 - Změna kotvení KZS - Brodská 33 - Energetické úspory	-12 406,35	196 293,90	183 887,55
ZL5 - Dodávka a montáž střešní folie - Brodská 33 - EEnergetické úspory	0,00	84 683,52	84 683,52
ZL6 - Změna materiálu pochozí lávky na půdě - Brodská 33 - Energetické úspory	-45 914,40	31 157,57	-14 756,83
ZL7 - Změna vyměňovaných výplní - Brodská 33 - Energetické úspory	-102 052,86	94 470,08	-7 582,78
ZL8 - Dodávka a montáž základací lišty na soklovou část - Brodská 33 - Energetické	0,00	12 571,16	12 571,16
ZL9 - Dodávka a montáž dilatační lišty - přechod na štítovou stranu - Brodská 33 - I	0,00	5 550,00	5 550,00
ZL12 - Dodávka nových klíčů - Brodská 33 - Energetické úspory	0,00	730,00	730,00
ZL17 - Sítě - Brodská 33 - Energetické úspory	-12 862,08	0,00	-12 862,08
ZL19 - Barevné řešení fasády - Brodská 33 - Energetické úspory	-4 500,00	0,00	-4 500,00
CELKEM	-211 528,46	817 598,27	606 069,81