

Smlouva o dílo č. 6/23

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“)

„Oprava komory VDJ Hrdibořice“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1143

IČ: 49451723

DIČ: CZ49451723

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

MYFA Olomouc s.r.o.

Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16241

IČ: 25376772

DIČ: CZ25376772

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je dodávka stavby

„Oprava komory VDJ Hrdibořice“

2. Místem provádění díla je: **VDJ Hrdibořice, parcela č. 112, 80/3 v k. ú. Hrdibořice**
3. Předmětem zakázky je oprava vnitřních stěn, stropu a dna akumulace na VDJ Hrdibořice. Součástí dodávky je otryskání a očištění ploch, oprava narušených konstrukcí a nástřik nových vodotěsných vrstev.

Předmět díla je blíže specifikován v příložené rekapitulaci nákladů (Položkovém rozpočtu), jež je jako příloha součástí SoD,
Přílohu Položkový rozpočet si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.
4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu předanou nabídkou.
5. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací stavby jako např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů, provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
6. Investor stavby bude vždy v předstihu vyzván ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak znepřístupněny.
7. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - a) zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby
 - b) provedení podrobné fotodokumentace dotčeného díla a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací
 - c) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů pro realizaci stavby
 - f) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - h) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku, včetně poplatku za uskladnění
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
8. Předmět díla je pro zhotovitele závazný, nemůže být z jeho vůle měněn.

III. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: dle dohody
2. Termín dokončení díla: 84 kalendářních dnů od předání staveniště

3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby dle čl. II. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalším objednatelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech vad, nedodělků a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění v následujících případech:
 - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím staveniště
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele
 - d) jestliže nebudou klimatické podmínky odpovídající charakteru prováděných prací

IV. CENA DÍLA

1. Cena za kompletní dílo uvedené v čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH: 4.863.998,00 Kč

Tato cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovými rozpočty.
3. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkové a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby, náklady na všechny zkoušky a revize potřebné k předání díla objednateli.
4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být před jejich realizací dle čl. VI, odst. 30 smlouvy písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - § 92 odst. E) zákona o DPH.
3. Splatnost faktury je dohodnuta v délce **30** dní od data doručení faktury objednateli.
4. Fakturu – daňový doklad zašle zhotovitel na adresu sídla objednatele.
5. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v předchozím ustanovení, je objednatel oprávněn ji do pěti dnů od doručení zhotoviteli vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.
6. Objednatel uhradí z fakturovaných částek **90%**, zbývajících **10%** (pozastávky plateb) poslouží objednateli jako zádržné do doby předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků.
7. Právo doplacení pozastávky platby ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání zhotoveného díla.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Smluvní závazky objednatele:

- 1) objednatel je povinen předat staveniště vyklizené, prosté právních vad tak, aby na něm mohl zhotovitel začít práce
- 2) objednatel předá staveniště v rozsahu dle PD do termínu : dle dohody
V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště bude o stejný počet dní prodloužení prodloužen i termín připravenosti k provozu a předání díla bez nároku objednatele na smluvní penalizaci dle bodu IX, odst. 1
- 3) objednatel převezme dokončené dílo v rozsahu dle odstavce II. této smlouvy nejpozději do 3 dnů po oznámení o ukončení prací. Případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem v převjímacím řízení
- 4) kolizní situace, které nebylo možno předpokládat v projektu vyřeší objednatel do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem

Všechny výše uvedené body jsou pro objednatel závazné a náklady s tím spojené hradí objednatel.

Smluvní závazky zhotovitele:

- 1) provést dílo - předmět plnění, který je definován zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele
- 2) zhotovitel provede na svůj náklad základní vytyčení staveniště, včetně vytyčení nadzemních a podzemních inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí jako součást své dodávky

- 3) součástí dodávky je zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- 4) zhotovitel bude při provádění prací plně respektovat požadavky správců inženýrských sítí a platných vyhlášek
- 5) zhotovitel zajistí na svůj náklad vybudování zařízení staveniště v rozsahu v prostoru staveniště, jeho odstranění a zabezpečení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na bezpečnost, včetně střežení a protipožárních opatření
- 6) zhotovitel ručí v plném rozsahu a zodpovídá za skladování, likvidaci a nezávadné zneškodňování odpadů vzniklých při stavebních pracích, na požádání předloží zhotovitel tyto doklady objednateli
- 7) zhotovitel ručí v plném rozsahu za zajištění bezpečnosti práce, ochranu životního prostředí, ochranu lidí a majetku – zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou
- 8) veškeré překopy a narušené povrchy zpevněných ploch (komunikace, chodníky, zeleň apod.) řešených v této zakázce a v průběhu realizace musí zhotovitel po skončení stavebních prací uvést do původního stavu
- 9) jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele
- 10) zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (1 dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- 11) dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, uvedené v aktuálním ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. O těchto změnách uzavrou obě strany Dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla
- 12) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně, buď zápisem do stavebního deníku a poté dodatkem této smlouvy
- 13) při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření postupují obě smluvní strany podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 324/1991 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci objednatele nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných předpisů a opatření zhotovitele.
- 14) o průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa
- 15) mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - technický dozor objednatele
 - pracovník projektanta, pověřený výkonem stavebního dozoru
 - orgány státního stavebního dozoru
 - příslušné orgány státní správy
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele
- 16) jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Objednateli je předán první průpis z deníku.
- 17) povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední závady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 18) dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky ke smlouvě o dílo, avšak mají ze smlouvy závaznou platnost, jsou-li potvrzeny zástupci obou stran, kteří jsou uvedeni v článku I. Smluvní strany této smlouvy o dílo.
- 19) zhotovitel je povinen uložit druhý průpis záznamů od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálů.
- 20) zhotovitel předá investorovi stavební deník dnem předání a převzetí stavby, případně po odstranění všech vad a nedodělků nebránících v užívání díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2) K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla.
Jedná se zejména o doklady:
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě)
 - doklady o zkouškách a revizích
 - kopie stavebního deníku
- 3) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací nebo projektové dokumentaci.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedených prací ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to po dobu **60 měsíců** na práce spojené s kompletní dodávkou díla (montáže, zemní práce, stavební konstrukce). Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady kvalité díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, uvědomí o této skutečnosti do 3 dnů zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje zápisem s popisem zjištěných vad. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění závad bránících užívání objektu nebo jeho části do 48 hodin po oznámení. K odstranění vad nebránících užívání objektu, nebo jeho části, je povinen zhotovitel nastoupit do 3 dnů po oznámení, nedojde-li k jiné dohodě.

IX. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

1. Prodlení s dokončením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a řádným předáním smluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III, odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky za každý kalendářní den prodlení.

2. Neodstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího a kolaudačního řízení v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku.

3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.

4. Neodstranění záručních vad:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každá den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.

X. Zajištění smluvních závazků

Vlastnické vztahy k provedenému dílu:

- objednatel prohlašuje, že má na zaplacení provedeného díla zajištěny finanční prostředky
- za případné škody vzniklé na zhotovené a předané části stavby odpovídá v plném rozsahu zhotovitel až do doby převzetí řízení zhotoveného díla
- zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu činnosti do výše **12 mil. Kč** (na žádost objednatele předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy)
- zhotovitel prohlašuje, že v předložené nabídce nejsou porušena patentová práva a práva duševního vlastnictví jiných osob

XI. Vyšší moc

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, pod kterými nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako válečné události, přírodní katastrofy.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
4. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.
5. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
 - Odstoupí-li objednatel od smlouvy – stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zákony, normy a vodárenské předpisy, které nabudou účinnosti po dni podpisu této smlouvy vztahující se na tuto smlouvu budou podmětem k uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné uzavřít pouze písemnou dohodou obou stran.
3. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy písemně o změně rozsahu díla, bude touto změnou přiměřeně upravena i cena dodatkem smlouvy.
4. V případě prací nutných k provedení díla neobsažených v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na tyto práce objednatele neprodleně upozornit a předložit jejich ocenění. Objednatel je povinen se neprodleně k těmto pracím vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem bude zpracován dodatek k SoD.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vztahy mezi oběma stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tisni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený odsouhlasený položkový rozpočet a harmonogram pro provádění prací uvedených v bodu II. této smlouvy.
Položkový rozpočet si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.
10. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv (dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné (vyjma přílohy Položkový rozpočet).

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Harmonogram prací

V Olomouci dne : 3. 5. 2023

Za zhotovitele

V Prostějově dne : 3. 5. 2023

Za objednatele