

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: Hrad Himmelstein

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Místo: Stráž nad Ohří

Obec s rozšířenou působností: Ostrov

Kraj: Karlovarský

Katastrální území: Peklo

p.p.č.: 159/1 a 159/2

Druh prací: zabezpečení a stabilizace kulturní památky

Charakter akce: oprava

Popis stávajícího stavu:

Hrad byl postaven z lomového kamene na vápennou maltu, zřejmě v celém rozsahu je postaven na skále. Kvalita stavby byla mimořádná. Nebyly zjištěny statické poruchy, které by měly souvislost s konstrukčními závadami nebo závadami v založení. Velká část areálu hradu je zakryta sutěmi a vegetací. Většina odkrytého zdiva je značně narušena působením povětrnosti a vegetace. Degradace zdiva stále pokračuje, byla příčinou nedávného zřícení částí obytné věže.

V havarijním stavu, který může vést k dalšímu řízení, ohrožení bezpečnosti a ztrátám památkové hodnoty jsou v současné době:

- nestabilní sutě vzniklé při nedávné havárii
- subtilní konstrukce a zdivo oslabené vrypádkami
- nestabilní části zdiva
- zdivo nedostatečně chráněné před působením povětrnosti
- zdivo narušované vegetací
- prostory a konstrukce narušené nelegálními výkopy
- zdivo s otevřenými spárami
- nestabilní staré sutě

Je nutno konstatovat, že hradní zřícenina je v havarijním stavu – je nutné okamžitě učinit opatření, která zabrání nežádoucímu vstupu a neprodleně zajistit nejhorší havarijní stavy. V nejhorším stavu jsou oba oblouky druhé brány, zřícené zdivo ve vstupu do sklepa druhé brány a oslabené nebo nestabilní části zdiva.

Popis návrhu a požadavků investora:

- Při odstranění havárie obytné věže by mělo dojít k opatrnému odklizení stávajících destrukcí. Je třeba mít na paměti, že destruované části mohou v současné době stabilizovat doposud stojící úseky zdiva a naopak části destrukcí mohou být nestabilní a při odklizení způsobit zřícení dalších částí stavby - účast specializovaného statika a stanovení podrobného postupu obnovy je tudíž bezpodmínečně nutná.

- Dojde k uložení a zabezpečení odklizeného materiálu pro jeho upotřebení v rámci dalších návazných kroků.
- Budou stabilizovány oba značně torzální fragmenty zdiva objektu První brány dle fotograficky doloženého, či jinak doložitelného stavu
- Po odklizení destrukcí a odhalení dosud stojících partií zdiva by mělo dojít k jeho podrobnému průzkumu a statickému posouzení. Na jeho základě by mělo být přistoupeno ke stabilizaci kolapsem méně porušených partií (předpoklad úpatí věže, náběhy nároží, klenba ve spodní partii apod.) a následnému doplnění chybějících úseků zdiva dle původního půdorysu a dokumentace staršího stavu (historická ikonografie, starší fotografie a zaměření, dokumentace před destrukcí apod.).
- Při obnově bude přednostně používáno kamene z prokazatelných destrukcí historického zdiva. Jako pojivo je pak třeba používat vápennou, mírně nastavovanou maltu bez vnitřních hydrofobizantů. Malta by měla být vždy měkčí než okolní kámen. V opačném případě bude znemožněna přirozená dilatace zdiva.
- Přespárování zdiva by mělo být použito pouze v úsecích s vyplaveným pojivem. Zrnitost a zbarvení nové malty by mělo odpovídat původní maltě. Před započítím prací bude složení malty konzultováno s pověřeným zástupcem památkového ústavu. Po zavaznutí spárovací malty doporučujeme zdrsňit její povrch a přizpůsobit ho povrchu původní malty poznamenanému dlouhodobými účinky povětrnosti. Povrch spárovací malty by měl být při tomto způsobu povrchové úpravy zapuštěn tak hluboko jako u původního zdiva s neupraveným povrchem. Neméně důležité je dodržovat minimalizovanou šířku spárování a mezery ve zdivu klínkovat drobnými kameny.
- Konzervace zdiva dosud stojících úseků bude řešena pouze nejnutnějším rozebráním uvolněných kamenů s vyplaveným pojivem, případně mírným nadezděním ve vybraných partiích. K sanaci by mělo docházet pouze v prokazatelných případech narušení. Po ukončení oprav by měla být koruna zdiva izolována vrstvou jílu a hlíny a následně zakryta travním drnem. V místech, kde se v současnosti tato úprava v důsledku přirozeného zarůstání uplatňuje, není vhodné její odstraňování. Důsledně odstraňována by měla být pouze náletová zeleň narušující zdivo kořeny. V tomto případě ji doporučujeme pouze odstříhnout, případně lokálně použít herbicidního prostředku. V žádném případě však nesmí docházet k vytrhávání dřevin s kořeny. Došlo by k dalšímu poškození zvětralého zdiva.
- Koruna zdiva by měla být řešena tak, aby byla po obnově pokud možno přirozeně stabilní. Její průběh by měl rovněž dokládat skutečnost, že zaniklý objekt byl věží a nikoliv přízemním domem (např. strážnicí). Vybrané detaily (např. armování nároží apod.) by měly být odvozeny z historické dokumentace. Po ukončení oprav by měla být koruna zdiva izolována vrstvou jílu a hlíny a následně zakryta travním drnem. Konkrétní řešení bude předmětem konzultace výše zmíněného návrhu obnovy vycházejícího z podrobného posouzení a statického vyhodnocení relikvií zdiva.
- Veškeré stávající výkopy budou po prokazatelném archeologickém vyhodnocení zasypány. S archeologickým zajištěním stavby ve smyslu platného zákona je nutné počítat i v rámci jakýchkoliv zemních prací realizovaných v rámci uvažovaných zajišťovacích prací a stavební obnovy.

Projektová dokumentace bude provedena vč. inženýrské činnosti.

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků),

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

T: 31.5.2023

- b) dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků, přístupových tras, doporučeného postupu prací a vyjádření vlastníků dotčených pozemků,

T: 31.07.2023

- c) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení).

T: 30.11.2023

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 30.11.2023

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.05.2023**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude objednateli předložena ke kontrole do závěrečné dokumentační komise do: **15.11.2023**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatel schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projekt dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Návrh autorského dozoru: ANO - 5x kontrolní den

Cenová nabídka bude rozdělena dle dílčích plnění s doplněním o autorský dozor:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků),
b) dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků, přístupových tras, doporučeného postupu prací a vyjádření vlastníků dotčených pozemků,
c) dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení),
d) autorský dozor (5x kontrolní den).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v § 104 stavebního zákona je stanoven vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a dále též jako realizační dokumentace stavby. V PD musí být bezpodmínečně zpracovány a splněny všechny podmínky a požadavky známé z vyjádření DOSS a správců sítí vydaných pro předmětnou PD.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky)

Obsah projektové dokumentace:

- přehledná situace – lokalizuje předmětnou oblast
- průvodní zpráva – obsahuje obecné základní údaje o stavbě
- souhrnná technická zpráva
 - všeobecná část (identifikační údaje, základní údaje charakterizující stavbu, přehled výchozích podkladů, přehled správců a uživatelů, členění stavby, důvody vyvolávající potřebu stavby, účel a cíl stavby, časová posloupnost prací, provedené průzkumy apod.),
 - technická část (charakteristika území stavby, příprava pro výstavbu, provedené průzkumy, použité mapové a geodetické podklady, zábory pozemků, urbanisticko-architektonické řešení, péče o životní prostředí apod.),
 - zásady organizace výstavby včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (situace ZOV). Veškeré přístupy, zařízení staveniště, skládky a dočasné deponie budou navrženy na základě souhlasu majitelů pozemků. Součástí ZOV budou rovněž požadavky na zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a dle potřeby popis vnitrostaveništní dopravy, druhy a způsoby přístupů, provizorních komunikací a další náležitosti zabezpečující řádnou realizaci stavby. Dále bude uveden požadavek na případné používání speciální mechanizace s uvedením např. maximální váhy, šířky, prostupnosti apod.,
- technická zpráva, doplněná o technické specifikace
- fotodokumentace s popisem fotografií:
 - fotodokumentace bude předána jako jednotlivé soubory JPEG, a to v plné kvalitě pořízení,
 - fotodokumentace v listinné (tištěné) podobě bude předána jako samostatná příloha projektové dokumentace, veškerá paré budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- situace (v předpokládaném rozsahu – celkový situační výkres na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v účinném znění a ČSN 01 3469:
 - s vyznačením nových (rekonstruovaných, opravovaných) staveb, dopravní a technické infrastruktury, zařízení staveniště, přístupových komunikací, kácených a ochráněných dřevin, hranic pozemků, maximálních záborů, vlastníků dotčených pozemků (včetně přístupů) apod. vzorové příčné řezy s uvedením rozsahu platnosti vzorového příčného řezu pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce:
- výkresy všech objektů s uvedením tvaru půdorysu, odpovídajících řezů (podélný řez, příčné řezy), pohledů a podrobností zobrazení – z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, včetně úplného popisu materiálů, hmotových tabulek a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností – detaily konstrukcí

- výkresy pracovních postupů pro konstrukce a technologie vyžadující přesný pracovní postup požadovaný projektovou dokumentací nebo technologickým postupem použitého materiálu,
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP, např. lešení, pažení, přístupy, tvarově nestandardní bednění apod.,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a objednatelem odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozborů „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro veškerou technickou infrastrukturu v daném místě obvyklou dle vyžádaného seznamu od příslušného stavebního úřadu, popř. z dostupného seznamu registru subjektů technické infrastruktury (www.rsti.cz), včetně vyjádření příslušné obce, popř. vlastníků dotčených pozemků k existenci inženýrských sítí a technických zařízení,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob pro získání stavebního povolení, součástí souhlasu bude situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených osob, opatřený podpisem vlastníka,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona),
- stanovisko orgánu státní správy lesů a souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m,
- odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti odnětí (stavba, přístupy, manipulační plochy apod.), **objednatel požaduje před podáním žádosti odsouhlasení rozsahu a druhu odnětí!**
- stanovisko orgánu památkové péče,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- v případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zajištění výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,

- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další),
- další doklady pro zajištění stavebního povolení a zajištění **samotného stavebního povolení**.

Ostatní požadavky:

- **Projektová dokumentace bude provedena včetně inženýrské činnosti se získáním stavebního povolení. Veškeré správní poplatky hradí objednatel.**
- V případě, že charakter akce nebude vyžadovat stavební řízení, zhotovitel písemně doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu.
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (v minimálním předpokládaném počtu: 2 výrobní výbory), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán s objednatelem,
- Pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (v minimálním předpokládaném počtu: 2 dokumentační komise) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v tištěné a elektronické podobě – formát *.pdf, *.doc a *.xls) v termínu minimálně 14 dní předem.
- Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, jedno kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
- Zápisy z dokumentačních komisí budou součástí dokladové části paré č. 1 projektové dokumentace obsahující veškeré originální doklady, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla.
- PD bude předána i v elektronické podobě na CD v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění (celá PD ve formě needitovatelné – formát *.pdf, editovatelné - formát *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn).

*Pozn. Objednatel preferuje doplnění elektronické podoby o odemčený formát *.pdf s jednotlivými vrstvami a úplnou strukturou výkresu.*

- Originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace (paré č. 1 bude navíc v rámci projektu obsahovat kopii dokladové části).
- Listinné doklady správních orgánů budou investorovi předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení listinných dokladů zhotoviteli PD datovou schránkou, budou tyto doklady opatřeny ověřovací doložkou.
- Veškerá správní rozhodnutí budou investorovi předložena včetně razítka nabytí právní moci, resp. s doložkou o nabytí právní moci.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.
- Zadavatel může ukončit realizaci předmětu plnění bez plnění autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči zhotoviteli PD. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je podmíněno písemným souhlasem zadavatele.
- Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zpracovaná projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci (zadávací list bude nedílnou součástí smlouvy o dílo).

Specifikace nabídkové ceny		Dílčí cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Projektová dokumentace (PD)	1. cena za zajištění podkladů (goedetické zaměření) pro návrh technického řešení, návrh technického řešení s odhadem nákladů (včetně návrhu rozsahu záborů pozemků)	68 000	X
	2. cena za dokončení technického návrhu včetně stanovení přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků, přístupových tras, doporučeného postupu prací a vyjádření vlastníků dotčených pozemků - dokumentace pro vydání stavebního povolení	106 000	X
	3. cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení).	125 000	X
	4. cena celkem (suma 1 - 3) za zpracování projektové dokumentace (Cpd)	0	299 000
Autorský dozor (AD)	5. sazba za jeden den účasti na stavbě formou autorského dozoru (Cdoz)	4 000	X
	6. cena za 5 dní účasti na stavbě formou autorského dozoru (Pdoz)	X	20 000
PD + AD	Nabídková cena celkem za PD a AD (4 + 6 = Nc)	X	319 000

pozn:

X - buňky takto označené nevyplňovat

Upozornění k hodnocení nabídek:

Pro účely hodnocení (porovnání) nabídek podaných na příslušnou veřejnou zakázku uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$, přičemž Nc je nabídkovou cenou, Cpd je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci), $Pdoz$ je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech, $Cdoz$ je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, $Pdoz$ zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

