

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace**

IČO: 45768455

Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1

který zastupuje Mgr. Ivo Jupa, ředitel

(dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Rozmarýn Litoměřice, příspěvková organizace

IČO: 62769693

Plešivecká 1863/15, Litoměřice

který zastupuje paní Zuzana Bendová, ředitelka

(dále jen „vypůjčitel“)

společně též „smluvní strany“

Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s následujícím nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky:
 - Stavba bez čp/če, garáž na pozemku parc.č. 2530/44 (stavba stojí na pozemku Města Litoměřice, který je zřizovatelem vypůjčitele).
2. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 4192 pro kat. území Litoměřice, obec Litoměřice.
3. Shora uvedená nemovitost je předmět této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
4. Půjčitel půjčuje bezplatně vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy pro účely umístění věcí, kterou jsou využívány pro účely práce s dětmi a mládeží v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky, že mu je znám jeho stav a že předmět výpůjčky přejímá k užívání.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky bude jako trvale nepotřebný majetek předán na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových povinně podle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. O předání předmětu výpůjčky bude půjčitel informovat vypůjčitele a současně vyzoomí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o existenci této výpůjčky.
7. Půjčitel prohlašuje, že touto výpůjčkou je dosaženo hospodárnějšího využití předmětu výpůjčky a výpůjčka je též účelná před konečným naložením s touto nemovitou věcí.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dva roky. Výpůjční doba počíná běžet dnem 01.05.2023 za předpokladu předchozího zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle článku IV. odst.5 této smlouvy. Doba výpůjčky lze změnit v případě písemné dohody smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby je možné užívací vztah ukončit dohodou smluvních stran, z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit nebo písemně smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení vypůjčitel, když prokazatelně potřebuje předmět výpůjčky v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, což bere vypůjčitel na vědomí a prohlašuje, že byl zvláště s těmito důvody ukončení výpůjčky seznámen před podpisem této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

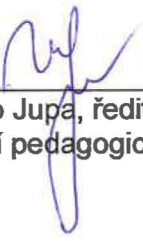
1. Půjčitel je povinen zejména
 - spolupracovat s vypůjčitelem na zabezpečování oprav (opravy týkající se tělesa objektu), s tím, že veškeré opravy, včetně oprav investičního charakteru, budou s ohledem na bezplatnou výpůjčku financovány vypůjčitelem.
 - provádět pravidelnou, popř. i mimořádnou inventarizaci.
2. Vypůjčitel je povinen zejména
 - šetřit a chránit majetek před poškozením, ztrátou či zničením, vést jeho evidenci,
 - zabezpečovat na vlastní náklady veškeré kontroly z oblasti BOZP a PP, rovněž pak i revizní kontroly a vést předepsanou dokumentaci,
 - nemovitý majetek pojistit proti obecným rizikům (požár, zatopení, vyloupení, apod.),
 - udržovat nemovitý majetek a zabezpečovat na vlastní náklady jeho údržbu,
 - strpět kontrolu užívání majetku půjčitelem,
 - podílet se na řádné, popř. i mimořádné, inventarizaci majetku.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k zabezpečení své vlastní činnosti jako příspěvkové organizace města Litoměřice.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky vzniklé poškozením, nebo zničením.
5. Vypůjčitel není oprávněn, bez písemného souhlasu půjčitele, přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, rovněž není oprávněn jakýmkoli způsobem měnit či odstraňovat inventární čísla či označení, která vedou k identifikaci majetku.
6. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před skončením doby uvedené v čl. II. odst. 1. také tehdy, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně anebo v rozporu s touto smlouvou.
7. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma stranami písemný zápis.
8. Stavební a jiné úpravy na předmětu výpůjčky trvalého charakteru je vypůjčitel oprávněn realizovat až po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny textu této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v článku II. odst.1 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno níže.
5. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) i tuto Smlouvu o výpůjčce. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření a o této skutečnosti uvědomí vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen zkontrolovat, že výše uvedená smlouva byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že vypůjčitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Perse dne 14.4.2023

V Litomyšl dne 25.4.2023



Mgr. Ivo Jupa, ředitel
Národní pedagogický institut ČR



Zuzana Bendová, ředitelka
DDM Rozmarýn Litoměřice

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
ROZMARÝN
LITOMĚŘICE, I. Šešiverká 1863
tel.: 416 741 798 | fax: 416 741 793
www.ddmrozmaryn.cz