



VESELÍ
NAD MORAVOU



ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PŘÍSTAVU BAŘOVA KANÁLU VE VESELÍ NAD MORAVOU

DS/0199/2021/KS

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČ: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou
(dále též „**město**“ nebo „**město Veselí nad Moravou**“)

a

Ředitelství vodních cest ČR

IČ: 67981801

sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
(dále též „**ŘVC**“)

a

Bařův kanál, o.p.s.

IČ: 26275341

sídlem: Zámecká 2, 698 01 Veselí nad Moravou
zastoupená Vojtěchem Bártekem, ředitelem
(dále též „**OPS**“)

všichni dále také jen „**smluvní strany**“

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají společný zájem na řádném provozu a dalším rozvoji areálu přístavu Bařův kanál ve Veselí nad Moravou a jeho přílehlém okolí (dále také jen „**lokality**“) a za tím účelem uzavírají tuto dohodu o spolupráci, která vymezuje jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran.



2. Smluvní strany prohlašují, že budou postupovat souladu s touto smlouvou ve vzájemném souladu a koordinaci svých činností, a to za účelem rozvoje cestovního ruchu v lokalitě Bažova kanálu ve městě Veselí nad Moravou.
3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se informovat o jednotlivých činnostech zasahující do práv dalších zúčastněných smluvních stran, které v lokalitě plánují připravovat nebo realizovat do budoucna.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava některých aspektů spolupráce smluvních stran v rámci areálu přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou, kdy cílem vzájemné spolupráce je koordinace aktivit souvisejících s řádným provozem areálu přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou a jeho přilehlého okolí, které obstarají na základě a v rozsahu této smlouvy smluvní strany.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly realizovat své aktivity popsané v této smlouvě na pozemcích nebo jejich částech v lokalitě přístavu Bažova kanálu ve Veselí nad Moravou a jeho přilehlého okolí, které odpovídají grafickému vymezení, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Tím nejsou dotčena vlastnická nebo jiná absolutní majetková práva smluvních stran, tak jak jsou zapsána v katastru nemovitostí.

Článek III. Práva a povinnosti města

1. Město Veselí nad Moravou se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady zejména:
 - a. pravidelnou seč travního porostu na pozemcích města, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku,
 - b. prořezy a další údržbu stromů a keřů na pozemcích města,
 - c. nejméně 1 x týdně svoz odpadů pro všechny smluvní strany z centrálního svozového místa. Svozové místo bude vybaveno nádobami na: směsný odpad, bio odpad, kov, barevné / bílé sklo, papír, plast,
 - d. nejméně 2 x týdně výsyp odpadkových košů v celé lokalitě,
 - e. pravidelný úklid a běžnou údržbu dětského hřiště,
 - f. běžnou údržbu pozemních komunikací a jejich součástí, včetně zajištění provozu parkovacího automatu, neomezeného bezplatného příjezdu vozidel ŘVČ pro údržbu, zásobování a provoz přístavu, neomezeného bezplatného příjezdu osobních vozidel uživatelů přístavů a vozidel s vleky pro přepravu plavidel ke sjezdu pro spouštění plavidel a neomezeného pěšího přístupu veřejnosti,
 - g. připojení smluvních stran do své optické (metropolitní) sítě a jejím prostřednictvím dodávat smluvním stranám internetový signál, případně další datové služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou,



- h. řádný provoz přípojného místa WiFi sítě určené pro bezplatné využití návštěvníky areálu přístavu, které je umístěno v centrální části areálu,
 - i. řádný provoz kamerového místa v centrální části areálu přístavu napojeného na městský kamerový dohledový systém provozovaný městskou policií,
 - j. propojení kamerového systému ŘVC na městský kamerový dohledový systém provozovaný městskou policií,
 - k. pravidelnou hlídkovou činnost Městské policie v areálu přístavu,
 - l. řádný provoz, údržbu a správu plochy vyhrazené pro parkování přepravních valníků lodí, včetně zajištění regulace jejího využití prostřednictvím elektronického parkovacího systému nebo prostřednictvím obsluhy přístavu ŘVC, a dohled nad jeho dodržováním prostřednictvím městské policie,
 - m. jako vlastník objektu sociálního zařízení (WC, sprchy) zajišťovat jeho opravy a podílet se finančně na úhradě provozních nákladů vynaložených ŘVC ve výši 50 % skutečně doložených provozních nákladů, max. 40.000 Kč ročně.
 - n. poskytovat prostřednictvím svého grantového systému příspěvek OPS na činnosti stanovené v čl. V. této dohody ve výši min. 50.000 Kč ročně,
 - o. zajistit výpůjčku hmotných nemovitých věcí souhrnně označených jako „Adrenalinpark“ ve prospěch OPS,
 - p. zajistit pravidelné kontroly dle zvláštních právních předpisů týkající se revizí elektrických zařízení, hasicích přístrojů a dalších prvků v areálu Adrenalin parku,
 - q. zajistit řádnou údržbu areálu campu, včetně přípojných míst pro odběr elektrické energie,
2. Město se dále zavazuje poskytovat dostatečné informace o činnosti a nabídce areálu přístavu, a to zejména v rámci činnosti Turistického a informačního centra Veselska.

Článek IV. Práva a povinnosti ŘVC

1. Ředitelství vodních cest ČR se zavazuje po celou dobu trvání této dohody zajišťovat na své náklady zejména:
- a. řádný provoz, správu a údržbu přístavu (včetně plovoucích zařízení, přístavního bazénu, vodní plochy potřebné pro stání plavidel, nábrežních zdí s vyvazovacím zařízením, případně šikmého břehu a vyvazovacích dalb, které umožňují stání plavidel, nakládku a vykládku věcí, nástup a výstup osob, opravy, údržbu a ochranu plavidel) dle podmínek stanovených pro veřejné přístavy zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy,
 - b. pravidelnou seč travního porostu na pozemcích ŘVC, a to alespoň čtyřikrát v průběhu vegetačního období kalendářního roku,
 - c. prořezy a další údržbu stromů a keřů na pozemcích ŘVC,
 - d. zázemí informačního centra pro OPS v rozsahu služeb určených pro vlastníky, provozovatele nebo uživatele plavidel využívajících přístav nebo jiných účastníků plavebního provozu či uživatelů vodní cesty, a to s účinností od 1. května 2022,



- e. spolupracovat s OPS při poskytování informací vlastníkům, provozovatelům nebo uživatelům plavidel využívajících přístav nebo jiným účastníkům plavebního provozu či uživatelům vodní cesty o užívání vodní cesty,
- f. umístování nádob na odpad do centrálního svozového místa, a to s dostatečným předstihem před svozem, s výjimkou odpadkových košů,
- g. svoz a likvidaci ostatních odpadů vznikajících při provozu přístavu nad rámec čl. III. odst. 1. bodu c.,
- h. provoz bezpečnostního kamerového systému, přičemž jeho část bude napojena na dohledový systém provozovaný městskou policií,
- i. umožnit umístění kamery včetně meteostanice ve vlastnictví OPS na objekt správce přístavu a zajistit její připojení na internetovou síť a napájení elektrickou energií,
- j. provoz, údržbu a úklid veřejného sociálního zařízení (sprchy a WC). Účelně vynaložené náklady na provoz, údržbu a úklid budou přefakturovány městu dle této smlouvy v poměru 50 % (max. však 40.000 Kč ročně), a to vždy nejpozději do 28. února daného roku za rok předcházející na základě daňového dokladu (faktury),
- k. zajistit pro veřejnost přístupnost objektu sociálních zařízení, a to:
 - v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku bude objekt WC volně přístupný návštěvníkům areálu nepřetržitě, a to bez nutnosti použití čipové karty (s výjimkou sprch),
 - v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku budou sprchové místnosti přístupné návštěvníkům areálu nepřetržitě prostřednictvím čipových karet, kdy za využití sprch se hradí poplatek stanovený v ceníku,
- l. prodej a výdej čipových karet obsluhou přístavu umožňujících využití služeb v přístavu, včetně přístupu do WC a sprch,
- m. regulaci stání lodí, včetně vybírání poplatků za užití pozemní části veřejného přístavu dle publikovaného ceníku, kdy výběr těchto poplatků na krytí nákladů spojených s provozem a údržbou přístavu je příjmem ŘVC,
- n. prostřednictvím obsluhy přístavu regulaci využití odstavné plochy vyhrazené pro parkování přepravních valníků lodí, kdy za její využití se hradí poplatek, přičemž výběr těchto poplatků spojených s provozem a údržbou odstavné plochy je příjmem města,

Článek V. Práva a povinnosti OPS

1. Bařův kanál o.p.s. se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady zejména:
 - a. provoz informačního centra v objektu ve vlastnictví ŘVC v rozsahu služeb určených pro vlastníky, provozovatele nebo uživatele plavidel využívajících přístav nebo jiných účastníků plavebního provozu či uživatelů vodní cesty, a to s účinností od 1. května 2022, v časovém rozsahu:
 - i. v období hlavní sezony, tj. od 1. května do 30. září kalendářního roku denně, a to každý den, kdy jsou v provozu plavební komory, a to v době od 9:00 hod do 19:00 hod,



- ii. mimo hlavní sezonu, tj. od 1. října do 30. dubna kalendářního roku denně v době od 8:00 hod do 16:00 hod,
- b. dostatečnou prezentaci nabízených služeb a aktivit v areálu přístavu v médiích, internetových stránkách, turistických portálech, sociálních sítích aj.,
- c. správu, úklid a údržbu areálu turistického kempu spočívající zejména v těchto činnostech:
 - i. průběžný úklid areálu kempu,
 - ii. organizace ubytování, stanování a parkování hostů v areálu kempu,
 - iii. organizace odběru elektrické energie pro hosty v kempu, kdy výnos z těchto poplatků je z jedné poloviny příjmem OPS a z jedné poloviny příjmem města,
- d. správu a úklid grillpointu, který je ve vlastnictví města,
- e. správu, úklid a údržbu areálu Adrenalinparku spočívající zejména v těchto činnostech:
 - i. provoz, údržba a úklid venkovního a vnitřního skateparku,
 - ii. provoz, údržba a úklid vnitřní lezecké stěny s nabídkou jejího využití pro veřejnost prostřednictvím elektronického rezervačního systému nebo po telefonickém či osobním objednání,
 - iii. v rámci běžné údržby zabezpečit odstraňování drobných závad na překážkách skateparku, haly a lezecké stěny; vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav je pro účely této smlouvy dáno přiměřeně nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník,
 - iv. provádět další nutné činnosti tak, aby areál mohl po celý rok sloužit zejména sportovnímu vyžití dětí, mládeže a široké veřejnosti,
 - v. hradit energie a další služby poskytované v souvislosti s provozem areálu. Spotřeba elektrické energie a dalších služeb bude vyúčtována 1x ročně na základě celkového vyúčtování energií a služeb za předcházející rok. OPS uhradí spotřebu energií a dalších služeb na základě faktury vystavené městem,
 - vi. zajištění příležitostných kulturních a sportovních akcí určených pro širokou veřejnost, taktéž ve spolupráci s právníckými osobami zřízenými městem, zejména s Veselským kulturním centrem, z.ú., IČ 29297524 a dalšími,
 - vii. zajištění pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody či újmy v rámci provozu Adrenalinparku, a to minimálně ve výši plnění 1.000.000 Kč,
 - viii. vybírání vstupného za užití lezecké stěny. OPS může upustit od úhrady dle výše uvedeného ceníku, jedná-li se o činnost v rámci zájmových kroužků dětí a mládeže nebo sportovních oddílů. Příjem ze vstupného je příjmem OPS.

Článek VI.

Práva a povinnosti všech smluvních stran

1. Smluvní strany odpovídají pouze za tu újmu, která bude při obstarávání předmětu této smlouvy způsobena porušením jejích povinností plynoucích z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany neodpovídají zejména za újmu nebo škodu na věcech svěřených k provozování způsobené živly, vyšší mocí či působením třetích osob, pokud k takové škodě nedošlo porušením povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.



3. Smluvní strany jsou povinny zajiřřovat další činnosti tak, aby lokalita areálu přístavu Bařova kanálu a přilehlého okolí byla po celou dobu v provozuschopném stavu v souladu s podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dále zavazují k propagaci přístavu Bařova kanálu v rámci svých možností, zejména prostřednictvím webových stránek, sociálních medií a další.

Článek VII. Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. V případě sporů vzniklých z této smlouvy se smluvní strany zavazují k smířčímu řešení těchto sporů, a to ke vzájemné spokojenosti všech zúčastněných stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností některé ze smluvních stran. Hrubým porušením povinností se rozumí zejména opakované neplnění povinností uvedených v této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí doručenou v písemné formě ostatním smluvním stranám, kdy výpovědní doba trvá 6 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Touto smlouvou se zruřuje Smlouva o spolupráci DS /0161/2020/KS ze dne 28.5.2020 a dále se zruřuje Smlouva o spolupráci č. BF/0015/2019/KS ze dne 1.7.2019 a dále smluvní strany prohlašují, že zaniká čl. VII Smlouva o spolupráci ze dne 28.06.2019, č.j. DS/0309/2019/KS.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.



7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech podepisujících osob, nejdříve však 01.05.2021.
9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 67. schůzi dne 26.04.2021, usnesením č. 20/67/RMV/2021
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Grafické vyznačení lokality přístavu Bažova kanálu a přilehlého okolí,

Veselí nad Moravou dne 10.05.2021

M
69

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel Ředitelství vodních cest ČR

Vojtěch Bártek
ředitel Bažov kanál, o.p.s.

Přiloha č. 1 – Grafické vyznačení lokality přistavu Bařova kanálu a přilehlého okolí

