

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen „pronajímatel“ )

- na straně jedné -

a

**IC - PARK ENERGO, s.r.o.**

sídlo: Slovanská alej 24, 317 00 Plzeň

zastoupená jednatelem společnosti:

Václav Jáchim, :

Milan Eseny, :

Ing. Jan Cafourek,

IČ: 26401843

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd.C., vložka 17917

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 143 N 07/31**

**Čl. I.**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu Tachov:

**Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 k nájemní smlouvě.**

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem

### - Přístup k nemovitostem, nemovitosti ve vlastnictví nájemce

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku (ů) ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

### Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2007 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 106 650,- Kč**  
(slovy: stošesttisícšestsetpadesátkorunčeských).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GEMB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, **variabilní symbol 14310731.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy 1.4.2007 do 30.9.2007 činí 53 471,- Kč**  
(slovy: padesáttřítisícčtyřístasedmdesátjednakorunčeských) a **bude uhrazeno nejpozději do 30.4.2007.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

#### Čl. VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen z předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.3.2007

IC - PARK ENERGO, s.r.o.  
Slovaneká alej 24  
326 00 Pízeň

penzijní fond ČR  
Městě Tachov  
L 1791 ©  
347 01

.....  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP PF ČR v Tachově

.....  
IC - PARK ENERGO, s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Matějkoyá Martina