



8528/UCV/2022-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/6884/2022-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156

číslo sml. 23/SML0564/DSN/MAJ

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 175/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 4071/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 3467 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá. Součástí převáděného majetku je veřejně přístupná účelová komunikace.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti, za účelem zabránit budoucím vysokým výdajům na údržbu a opravy silničního tělesa, a dále výdajů na likvidaci odpadu (černé skládky). Součástí pozemku je účelová komunikace, dlouhodobě neudržovaná s živičným povrchem, slouží jako jediná příjezdová cesta do areálu, tzv. KORD, kde je několik objektů ve vlastnictví právnických osob (mj. velmi navštěvovaný Dřevoobchod), ale většina je ve vlastnictví nabyvatele. Náklady na rekonstrukci asfaltu budou činit 400 000,- Kč a na likvidaci skládek 126 000,- Kč. S ohledem na výše uvedené převáděný majetek slouží a bude i nadále sloužit široké veřejnosti jako veřejně přístupná účelová komunikace s nutností její údržby.
3. Nabyvatel prohlašuje, že nebude vůči převodci uplatňovat finanční náhrady spojené s likvidací skládky a rekonstrukcí povrchu komunikace.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického optického kabelu a neprovozované sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063.
3. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.
4. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451 a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500.
5. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované energetické zařízení typu podzemní vedení VN do 35 kV a podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 23. 3. 2023

V Ústí nad Labem dne 14. 3. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majtkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Karel Kult
Ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústeckého kraje

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 175/2022, kterou se převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 4071/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 3467 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 175/2022 byla schválena usnesením č. 077/20Z/2023 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2023.

V Ústí nad Labem dne 14. 03. 2023

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústeckého kraje

Číslo smlouvy: 23/SML0564/DSN/MAJ	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	8. 3. 2023	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru	9. 3. 2021	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv		xxx		
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 077/20Z/2023 ze dne 20.2.2023			

Č. j.: MF-12987/2023/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení
Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci

V Praze dne 21. 04. 2023