



Spis : MaP 458/2015

Č.j.: MUCH/35 196/2023



Dodatek č. 4

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11169/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
Číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednateli společnosti: Ing. Pavlem Novákem a Zdeňkem Rochem
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 56503/2015 ze dne 02.07.2015, dále na základě rozhodnutí číslo V MaP 75997/2015 ze dne 10.09.2015 a rozhodnutí číslo V MaP100041/2015 ze dne 26.11.2015 byla s účinností od 03.12.2015 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11169/2015-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 14.09.2018 a dodatku č. 3 ze dne 04.03.2021 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
753/11	orná půda	402 m ²	136 m	Háje u Chebu
1021/1	ostatní plocha	4 005 m ²	173 m ²	Háje u Chebu
1148/12	orná půda	280 m ²	280 m ²	Háje u Chebu
1148/13	orná půda	119 m ²	119 m ²	Háje u Chebu
1151/4	orná půda	4 689 m ²	4 648 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1155/13	trvalý travní porost	422 m ²	422 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1216	ostatní plocha	2 700 m ²	1 058 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 363 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 572 m ²	3 145 m ²	Cheb
298	trvalý travní porost	14 842 m ²	13 978 m ²	Jindřichov u Tršnic
303	trvalý travní porost	6 887 m ²	6 711 m ²	Jindřichov u Tršnic
323	ostatní plocha	1 993 m ²	846 m ²	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m ²	3 126 m ²	Jindřichov u Tršnic
334	ostatní plocha	1 918 m ²	229 m ²	Jindřichov u Tršnic
337	ostatní plocha	79 m ²	7 m ²	Jindřichov u Tršnic
342	ostatní plocha	104 m ²	80 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Bříza nad Ohří na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území Dolní Pelhřimov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Jindřichov u Tršnic na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **69 261 m²** za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě převodu pozemků parcelní číslo 298 a 303, vše v k. ú. Jindřichov u Tršnic, třetí osobě a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 22633/2023 ze dne 02.03.2023 **se zrušuje předmět pachtu.**

Článek 1 předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Bříza nad Ohří, obec Cheb:

1) pozemek parcelní číslo 432 – ostatní plocha o celkové výměře 10 821 m²

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

2) pozemek parcelní číslo 65 – orná půda o celkové výměře 13 023 m²

3) pozemek parcelní číslo 66 – ostatní plocha o celkové výměře 885 m²

katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb:

4) pozemek parcelní číslo 753/11 – orná půda o celkové výměře 402 m²

5) pozemek parcelní číslo 1021/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4 005 m²

6) pozemek parcelní číslo 1148/12 – orná půda o celkové výměře 280 m²

7) pozemek parcelní číslo 1148/13 – orná půda o celkové výměře 119 m²

8) pozemek parcelní číslo 1151/4 – orná půda o celkové výměře 4 689 m²

9) pozemek parcelní číslo 1155/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 151 m²

10) pozemek parcelní číslo 1155/11 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 739 m²

11) pozemek parcelní číslo 1155/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 176 m²

12) pozemek parcelní číslo 1155/13 – trvalý travní porost o celkové výměře 422 m²

13) pozemek parcelní číslo 1168 – ostatní plocha o celkové výměře 8 549 m²

14) pozemek parcelní číslo 1177/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 593 m²

15) pozemek parcelní číslo 1178/1 – ostatní plocha o celkové výměře 15 349 m²

16) pozemek parcelní číslo 1216 – ostatní plocha o celkové výměře 2 700 m²

17) pozemek parcelní číslo 1219/2 – ostatní plocha o celkové výměře 343 m²

18) pozemek parcelní číslo 1220 – ostatní plocha o celkové výměře 471 m²

19) pozemek parcelní číslo 1221 – ostatní plocha o celkové výměře 629 m²

20) pozemek parcelní číslo 1225 – ostatní plocha o celkové výměře 7 805 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

21) pozemek parcelní číslo 3158 – ostatní plocha o celkové výměře 3 572 m²

katastrální území Jindřichov u Tršnic, obec Cheb:

22) pozemek parcelní číslo 323 – ostatní plocha o celkové výměře 1 993 m²

23) pozemek parcelní číslo 332 – ostatní plocha o celkové výměře 6 036 m²

24) pozemek parcelní číslo 334 – ostatní plocha o celkové výměře 1 918 m²

25) pozemek parcelní číslo 337 – ostatní plocha o celkové výměře 79 m²

26) pozemek parcelní číslo 342 – ostatní plocha o celkové výměře 104 m²

katastrální území Starý Hrožňatov, obec Cheb:

27) pozemek parcelní číslo 751/5 – orná půda o celkové výměře 2 267 m²

28) pozemek parcelní číslo 751/6 – orná půda o celkové výměře 149 m²

29) pozemek parcelní číslo 1531 – ostatní plocha o celkové výměře 7 940 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Bříza nad Ohří** na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území **Dolní Pelhřimov** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Háje u Chebu** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Jindřichov u Tršnic** na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území **Starý Hrožňatov** na listu vlastnictví č. 1.

Článek 2 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **48 572 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
753/11	orná půda	402 m ²	136 m	Háje u Chebu
1021/1	ostatní plocha	4 005 m ²	173 m ²	Háje u Chebu
1148/12	orná půda	280 m ²	280 m ²	Háje u Chebu
1148/13	orná půda	119 m ²	119 m ²	Háje u Chebu
1151/4	orná půda	4 689 m ²	4 648 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1155/13	trvalý travní porost	422 m ²	422 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1216	ostatní plocha	2 700 m ²	1 058 m ²	Háje u Chebu

1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 363 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 572 m ²	3 145 m ²	Cheb
323	ostatní plocha	1 993 m ²	846 m ²	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m ²	3 126 m ²	Jindřichov u Tršnic
334	ostatní plocha	1 918 m ²	229 m ²	Jindřichov u Tršnic
337	ostatní plocha	79 m ²	7 m ²	Jindřichov u Tršnic
342	ostatní plocha	104 m ²	80 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Roční pachtovné se od 13.12.2022 stanovuje nově a článek 4 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za propachtování pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **17 000 Kč**, slovy sedmnáct tisíc korun českých.

Článek 4 **Přechodná ustanovení**

Pachtovné na rok 2022 stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 24 241 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu snižuje na 23 864 Kč, slovy dvacet tři tisíc osm set šedesát čtyři korun českých.

Za rok 2022 vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 377 Kč.

Pachtovné na rok 2023 po odečtu přeplatku za rok 2022 bude pouze ve výši 16 623 Kč, slovy šestnáct tisíc šest set dvacet tři korun českých.

Roční pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011169.**

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 13.12.2022.
- (3) Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 28.03.2023

V Chebu dne 11.04.2023

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Zdeněk Roch
jednatel společnosti