

## **Smlouva o dílo: „Parkovací místa u střední zdravotnické školy Zlín“**

### **Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Zlín**

Se sídlem: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín

IČO: 00226319

Jejímž jménem jedná: Mar. Hynek Steska, ředitel školy

Telefon, email: +

Zástupce ve věcech technických:

Tel.: + ;

Datová schránka: 4yrwpm8

Bankovní spojení: KB Zlín; 14634661/0100

dále jen **objednatel**

a

### **Viadesigne s.r.o.**

Sídlo: Na Zahradách 1151/16, 69002, Břeclav

Zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52797

IČ: 27696880

DIČ:CZ27696880

Zastoupení: Ing. Pavel Balcar - jednatel

K jednání o technických věcech pověřen(a):

Tel.: 519331400

E-mail: [viadesigne@viadesigne.eu](mailto:viadesigne@viadesigne.eu)

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK a.s. č.ú.: 178027745/0600

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

# **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: VD03823

Článek I.

## **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatel k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

## **"Vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti – Parkovací místa u střední zdravotnické školy Zlín "**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl.II)

### **2.1. Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení a pro provedení stavby, výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného společného povolení „Parkovací místa u střední zdravotnické školy Zlín“.

#### **Seznam činností a projektovaných prací:**

- mapový podklad
- dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)

- zajištění dokladové části pro společného povolení vč. vypracování žádosti o sloučené územní a stavební povolení
- projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazů výměr

## 2.2. Rozsah prací

### 2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění potřebného průzkumu, mapového podkladu se zákresem všech stávajících sítí a zařízení, včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí. Geodetické zaměření předmětného území dodá objednatel
2. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb.,
3. Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení).
4. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 134 SZ, v minimálním rozsahu dle § 3, přílohy č. 13. vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku URS. Rozsah dokumentace a slepý rozpočet (výkaz výměr), který bude sloužit jako součást tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
5. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

### 2.2.2. Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost pro vydání sloučeného rozhodnutí územního a stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení sloučeného územního a stavebního řízení

### 2.2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla dle nabídkové ceny bude rovněž:

- Zajištění vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení).
- Dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech PDPS, každá v 5 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD, včetně rozpočtu a výkazu výměr (formát pdf, doc, dwg, dgn).

Položkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla je zejména cenová nabídka č.: VD03823 ze dne 9.3.2023 zhotovitele „**Parkovací místa u střední zdravotnické školy Zlín**“, zpracovaná Jakubem Balcarem.
2. Geodetické zaměření předmětného území (dodá objednatel)

## Článek III.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatel.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,

#### Článek IV.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

#### 1. Doba plnění:

- 1.1. předání PD v digitální verzi před rozesláním k vyjádření dotčeným orgánům a správcům inženýrských sítí: **do 2 měsíců od dodání geodetického zaměření**
- 1.2. podání žádosti o sloučené územní a stavební povolení; předání 5ks projektové dokumentace v tištěné verzi vč. digitální verzi na CD; kontrolní rozpočet a výkaz výměr: **do 4 měsíců od dodání geodetického zaměření**
- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

#### 2. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín

Článek VI.  
**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
1. Zpracování dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení	63 000,-	13 230	76 230,-
Zajištění dokladové části pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení vč. vypracování žádosti o povolení	18 000,-	3 780,-	21 780,-
<b>Celková cena díla</b>	<b>81 000,-</b>	<b>17 010,-</b>	<b>98 010,-</b>

**Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla. Součástí ceny nejsou správní poplatky.**

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII.

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
  - a) 1. část díla (zpracování dokumentace pro vydání společného povolení) bude dokončena ve fázi vypracování dokumentace pro vydání společného povolení. Částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po převzetí PD dle článku V. bod 1.1
  - b) 2. část díla (zajištění dokladové části) bude dokončena podáním kvalifikované žádosti o sloučené územní a stavební povolení. Částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po převzetí PD dle článku V. bod 1.2
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 15 dní od data jeho doručení objednateli.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII.  
**Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX.  
**Předání a převzetí díla**

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X.  
**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XI.  
**Smluvní záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **36 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XII.  
**Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s uhrazením faktury za dílo, zavazuje se objednatel zaplatit pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po splatnosti faktury

Článek XIII.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XIV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí:
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 její vyhotovení a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 14. 4. 2021

objednatel

Ve Zlíně dne 14. 4. 2021

zhotovitel