

Smlouva o dílo

č. zhotovitele:

č. objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Vrchlabí,

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, starosta města
Adresa: Městský úřad, Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. Zpracovatel: ARTENDR s.r.o.

sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 24190853
bankovní spojení:
číslo účtu:

uzavřeli spolu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmět plnění smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek ujednaných v této smlouvě a dle pokynů objednatele provést a objednateli odevzdat dílo:

„Chodník ul. Dělnická, III/32551 – úsek od ul. K Mlékárně po BUS zastávku Kunčice n.L. žel. přejezd – projektová dokumentace – DUR, PDSP, PDPS“,

v tomto rozsahu:

- chodník – DUR, PDSP a PDPS
- veřejné osvětlení – DUR
- vodovodní řad – přeložky – DUR, PDSP, PDPS
- inženýrská činnost

2.2. Dokumentace bude vyhotovena na základě zadání objednatele :

PD + povolení stavby jednostranného 2m chodníku podél silnice III/32551 (ul. Dělnická) od křižovatky s místní komunikací ul. K Mlékárně po autobusovou zastávku u železničního přejezdu směr Kunčice nad Labem. Součástí této stavby bude i povolení pro stavbu VO zároveň i pro přeložku vodovodního řadu v severní části chodníku (přeložka z pozemku podél silnice III/32551 do nově budovaného chodníku z důvodu budoucího prodeje pozemku, ve kterém se nyní vodovodní řad nachází).

2.3. Návrh technického řešení bude v konceptu s objednatelem projednán. Po projednání a zapracování případných změn požadovaných objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN,TP, apod.) bude na základě výzvy objednatele vyhotoven čistopis.

V čistopise projektové dokumentace budou vyřešeny všechny požadavky vzešlé z připomínek objednatele a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

2.4. Součástí díla je dále koordinace + jednání - v rozsahu potřebném pro splnění díla.

2.5. Součástí díla je dále IČ - zajištění projednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí (podzemní i nadzemní vedení), vč. zápisů z těchto jednání.

2.6. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TP (technické podmínky) a ČSN. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu platných prováděcích vyhlášek., zejména pak v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb.

2.7. Čistopis dokumentace bude předán v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních v papírové formě a dále v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf.

2.8. PD bude zpracována zpracovatelem s příslušným oprávněním ke své činnosti (autorizace dle Zák. 360/1992 Sb.)

3. Termín plnění a předání díla

3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku 2. této smlouvy bez vad a nedodělků v následujících termínech plnění:

Koncept k projednání: do 30 dnů od podpisu této smlouvy a předání již zhotoveného mapového podkladu , jehož součástí je existence inženýrských sítí

Čistopis: do 30 dnů od výzvy objednatele (dle bodu 2.3.),

Podklady (bez majetkoprávních smluv) pro podání žádosti o územní rozhodnutí : do 30 dnů od předání čistopisu.

3.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo. Budou-li při předání zjištěny vady díla či nedodělky, určí objednatel lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel takové vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů.

3.3. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Objednatel ve fázi konceptu, obdrží rozpracovanou dokumentaci ke konzultaci, a před odevzdáním čistopisu obdrží jeden kontrolní výtisk dokumentace a písemně sdělí zpracovateli své stanovisko k dokumentaci včetně případných připomínek k zapracování do dokumentace. Toto stanovisko sdělí do tří pracovních dnů. V případě, že si objednatel vymíní prodloužení této lhůty bude příslušně prodloužen termín plnění.

3.4. Dohodnutý termín je konečným termínem pro předání technického řešení díla, avšak není garancí pro předání případných potřebných stanovisek orgánů státní správy či dotčených organizací v případě, že tyto organizace budou v prodlení s vydáním stanoviska. Doba, po kterou je koncept dokumentace projednáván a posuzován objednatel se nezapočítává do celkových termínů plnění díla.

4. Součinnost objednatele

4.1. Dílo dle této smlouvy zpracovatel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:

- Zadání objednatele a následné konzultace
- postup projektových prací bude průběžně - dle potřeby - konzultován mezi oběma smluvními stranami

4.2. Zpracovatel předá objednateli podklady pro jím zajišťovanou inženýrskou činnost (podání žádosti o územní rozhodnutí). Rozsah těchto podkladů může být upraven dle průběžných potřeb na základě dohody.

4.3. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, k včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění, zejména při projednání a odsouhlasení konceptu díla.

4.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.

5. Cena za dílo

5.1. Cena díla je stanovena dle nabídky ze dne 22.12.2022 takto:

	Bez PDH	21% DPH	Celkem
A) Chodník - DUR	120 000,- Kč	25 200,-Kč	145 200,- Kč
B) Chodník – PDSP	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč
C) Chodník – PDPS	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč
D) Inženýrská činnost	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
E) Veřejné osvětlení – DUR	60 000,- Kč	12 600,-Kč	72 600,- Kč
F) Vodovodní řad – přeložky – DUR, PDSP	40 000,- Kč	8 400,-Kč	48 400,- Kč
Celkem	410 000,- Kč	86 100,- Kč	496 100,- Kč

5.2. Cena díla je konečná a úplná. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

5.3 Právo fakturovat vzniká zpracovateli faktickým předáním části dokumentace a podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné části dokumentace oběma smluvními stranami.

5.4. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.5 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě.

5.6. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby – ve výši 21%. Tato bude v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

6. Odpovědnost zpracovatele za vady díla a záruka

6.1. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

6.2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

6.3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuelní, avšak prokazatelné a oprávněné vady projektu, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatel. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatel se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva z odpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.

6.4. Zpracovatel poskytuje záruku za jakost díla po dobu pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ve smyslu této smlouvy. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že sjednaná záruka na jakost díla se vztahuje na kompletní projektovou dokumentaci předanou objednateli v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy.

6.5. Zhotovitel poskytuje na opravy vad a nedodělků provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne odstranění vad a nedodělků, protokolárně potvrzeného podpisem obou smluvních stran.

7. Zánik smluvního vztahu

7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 14 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele, popř. pro jiné podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

7.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zpracovatele má objednatel právo po objednateli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu oprávněné škody. Zpracovatel nemá v případě svého odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část díla.

7.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zpracovatel nárok na úhradu nákladů prokazatelně vynaložených.

7.4. Odstoupí-li zpracovatel jod této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem výběrového řízení, který se umístil jako druhý, popř. další v pořadí.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zpracovatelem oprávněně fakturovaných částek má zpracovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

9. Ostatní smluvní ujednání

9.1. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

9.2. Pokud ze strany objednavatele dojde k požadavku na změnu obsahu a rozsahu díla, tato skutečnost bude podkladem pro eventuelní změnu kalkulace ceny díla a eventuelní změnu termínu předání (dle dohody objednatele a zpracovatele) uvedené v dodatku ke smlouvě o dílo.

9.3. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.4. Zpracovatel je povinen min. 2x v průběhu provádění každé části díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.

9.5. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

9.6. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

9.7. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

9.9. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnutý ve smlouvě, objednatel se zavazuje k jejich úhradě, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

9.10. Výchozí podklady a vypracované matrice a soubory v digitální formě zůstávají uloženy u zpracovatele.

10. Autorská práva

Zpracovatel poskytuje Objednateli výhradní licenci na užití díla vzniklého dle této smlouvy pro realizaci stavby, její opravy, rekonstrukce a odstranění, a to včetně užití díla jako podkladu pro projektovou dokumentaci zpracovávanou pro shora uvedené účely jiným subjektem. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

11. Ochrana osobních údajů.

Smluvní strany berou na vědomí a poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou za účelem plnění závazků z této smlouvy. Za tímto účelem jsou zpracovávány osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány formou archivace v elektronické a listinné podobě v šifrovaných programech a uzamykatelných prostorách. Přístup k těmto má pouze proškolený personál. Zhotovitel je oprávněn předat třetí osobě osobní údaje objednatel pouze za účelem plnění zakázky (např. subdodavatelé či dopravci). S takovým předáním osobních údajů objednatel souhlasí. Osobní údaje budou zpracovávány pouze po dobu trvání obchodního vztahu + záruční doby a čistě za účelem plnění závazků ze smlouvy. Po uplynutí těchto lhůt budou zpracovávány pouze v rozsahu a z důvodu archivace dle zvláštních právních předpisů. S tím smluvní strany vyslovují souhlas.

12. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

10.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základě ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne:

Ve Velkém Oseku dne:

Za objednatele:
xxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele:
xxxxxxxxxxxxxx,
jednatel