

# Smlouva o dílo

k veřejné zakázce s názvem „Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace – Řešení školního stravování (jidelny) a energetických úspor budovy dílen – projektová dokumentace“

---

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: Uhelná 6, 669 02 Znojmo

Statutární zástupce: Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel

IČO: 00530506

Datová schránka: rakd7rg

(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Objednatel“)

### 2. LP staving s.r.o.

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov

Statutární zástupce: Ing. Ladislav Pokorný, jednatel

IČO: 29222745

DIČ: CZ29222745

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 66727

Bankovní spojení, č.ú./kód banky: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5399165001/5500

Datová schránka: bi5re9v

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. et Ing. Radek Záleský

e-mail: zalesky@lpstaving.cz

telefon: 702096479

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Preambule

---

1. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, s názvem: **„Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace – Řešení školního stravování (jidelny) a energetických úspor budovy dílen – projektová dokumentace“** (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách a to včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem a zadávací dokumentací v průběhu výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Dílo je specifikováno zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a Zhotovitel je povinen provést dílo tak, jak je v nich stanoveno. Dokumenty dle čl. III odst. 2 Smlouvy předal Objednatel Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

## IV. Specifikace díla

---

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí projektové práce pro projekt s názvem „Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace - Řešení školního stravování (jidelny) a energetických úspor budovy dílen – projektová dokumentace“, jehož účelem je snížení energetické náročnosti objektu dílen školy.

2. Dílo konkrétně spočívá v těchto činnostech:

- A. **Vypracování stavebně-technologické studie** energetických úspor objektu truhlářské dílny školy (jehož přestavba na jídelnu je uvažována), který se nachází na parcele č. 5691/11, v k. ú. Znojmo-město [793418]. Stavebně-technologická studie bude zpracována včetně položkového rozpočtu opatření energetických úspor.

Stavebně-technologická studie bude provedena tak, že Zhotovitel nejprve identifikuje a navrhne doplnění všech možných úsporných opatření, a to zejména na základě analýzy

potenciálu úspor (příloha č. 8 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku). Po navržení optimální skladby opatření se ke zpracovanému návrhu vyjádří Objednatel, jenž bez zbytečného odkladu sdělí dodavateli své stanovisko k návrhu. Zhotovitel s ohledem na vyjádření Objednatele dopracuje stavebně-technologickou studii.

Stavebně-technologická studie musí být zpracována na základě analýzy potenciálu úspor, a to dle vzoru stavebně-technologické studie, jenž tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, a to v takové podrobnosti, aby bylo možné zpracovat energetický posudek viz část díla B.

(dále jen „**stavebně-technologická studie vč. rozpočtu opatření**“)

#### **B. Zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)**

Energetický posudek bude zpracován dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, jenž bude zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude zpracován vč. přílohy "Hodnocené a sledované indikátory".

Součástí této části díla je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

(dále jen „**energetický posudek a PENB**“)

#### **C. Jednostupňová projektová dokumentace**

Uvedená část díla spočívá ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DÚR+DSP a DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Jednostupňová projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Jednostupňová projektová dokumentace bude řešit jak energetické úspory dle stavebně-technologické studie a energetického posudku, tak i řešení školního stravování, jenž bude navrženo na základě předaných podkladů vč. investičního zámětu, jenž tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

Součástí této části díla je vypracování odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. Pokud nebude možné jej v době zpracování projektové dokumentace zajistit (kvůli období hnízdění), zajistí Zhotovitel prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

(dále jen „**jednostupňová projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a odborného posudku**“)

#### **D. Související inženýrsko-investiční činnost**, tj. zejména zajištění projednání jednostupňové projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci.

(dále jen „**související inženýrsko-investiční činnost**“)

3. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN normami a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu provádění díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k dílu, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele k ní.

5. Dílo bude prováděno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou a dotčenými právními předpisy, zejména všemi výchozími dokumenty dle čl. III odst. 2 této Smlouvy včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelém ve formě písemného dodatku.

## V. Doba plnění

---

1. Dílo je řádně provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů.

2. Předmět veřejné zakázky bude plněn v následujících termínech:

- A. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. **stavebně-technologická studie vč. rozpočtu opatření**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána Objednateli) do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.
- B. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **energetický posudek a PENB**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána Objednateli) do 1 měsíce od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.
- C. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. **jednostupňová dokumentace vč. položkového rozpočtu a odborného posudku**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána Objednateli) do 3 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.
- D. Část díla dle čl. IV. odst. písm. d) této Smlouvy, tj. **související inženýrsko-investiční činnost**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána) dle zákonných lhůt.

3. Smluvní strany se dohodly, že se doba pro provedení díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem realizace plnění veřejné zakázky je objekt truhlářských dílen školy, jež se nachází na parcele č. 5691/11, v k.ú. Znojmo-město [793418].

## VII. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>840.000,- Kč</b>   |
| <b>Sazba DPH</b>       | <b>21 %</b>           |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1.016.400,- Kč</b> |

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení dílo s tím, že dílo je děleno na tyto dílčí části, přičemž:

- A. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. **stavebně-technologická studie vč. rozpočtu opatření**, činí 63.000,- Kč bez DPH;
- B. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **energetický posudek a PENB**, činí 110.000,- Kč bez DPH;
- C. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. **jednostupňová dokumentace vč. položkového rozpočtu a odborného posudku**, činí 625.000,- Kč bez DPH;
- D. cena za část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této Smlouvy, tj. **související inženýrsko-investiční činnost**, činí 42.000,- Kč bez DPH.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“), které budou řádně označeny dle dílčího plnění ve smyslu čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy datum podpisu předávacího protokolu k jednotlivým částem díla. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.

6. Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže nebude daňový doklad obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu k dotčené části díla.

9. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Cenu díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
- b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.

11. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě.

12. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednatelům nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelů jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

5. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této Smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a zákona š. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v účinném znění, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost Zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně (tj. po vzniku takové skutečnosti) písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

## **X. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu provádění díla do 48 hodin.
3. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
  - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát za 14 dní.
6. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
10. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

## **XI. Poddodavatelé**

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce či bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel může odmítnout udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## XII. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, a že bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté vad. Dílo má vady, zejména jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v předmětné oblasti nezbytné. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost v délce 60 měsíců** na dílo, přičemž záruční doba počíná běžet dnem, kdy bylo dílo řádně provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XII. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla či jeho části, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XII. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XII. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

---

1. Dílo je provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů v rámci přejímacího řízení.

2. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který pro přejímací řízení připraví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat označení díla s uvedením data předání. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude předmětný rozpor posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však

ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

3. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla následujícím způsobem s vhodným označením specifickým pro danou část díla, přičemž platí že:

- každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX (uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) a současně PDF a položkový rozpočet vygenerován z rozpočtářského programu;
- každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF;
- obrázky a fotografie budou ve formátu PNG (nikoliv však ve formátech ZIP a RAR).

Pro jednotlivé části díla pak také platí následující:

- a) Vypracování **stavebně-technologické studie vč. rozpočtu opatření**:
  - Tato část díla bude provedena a předána v počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku,
- b) Vypracování **energetického posudku a PENB**:
  - Tato část díla bude provedena a předána v počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku.
- c) Vypracování **jednostupňová projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a odborného posudku**:
  - Tato část díla bude provedena a předána v počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku.

#### **XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty pro řádné provedení dílní části díla dle článku V. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle VII. odst. 1, a to za každý i započatý den prodlení. V případě průtahů v řízení na straně správních orgánů bude Zhotovitel písemně (postačí i emailem) informovat Objednatele.

3. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného správního orgánu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,2 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy zákonný úrok z prodlení.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákona, zejména nedodržení či porušení článku VIII. odst. 6 a 7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
10. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## **XV. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitelem. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od této Smlouvy v plném rozsahu.
3. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
  - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. Smlouvy, a/nebo
  - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

5. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto článku).

6. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

7. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## XVI. Pojištění

---

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřenou pojistnou smlouvu; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele dle této Smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je požadována v minimální výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat předložení pojistné smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je následně povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy Objednateli do 5 dnů od vyžádání. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záručních lhůt. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu dle čl. XVI. odst. 1 této Smlouvy a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## **XVII. Licenční ujednání**

---

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto Smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo vymezené touto Smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto Smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
6. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

## **XVIII. Společná ustanovení**

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

5. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, jejíž předmět je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na Veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou a účinnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

Ve Znojmě dne (viz datum el. podpisu)

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

.....  
**Mgr. Jiří Vojtěch, ředitel**  
Střední škola technická Znojmo,  
příspěvková organizace

.....  
**Ing. Ladislav Pokorný, jednatel**  
LP staving s.r.o.