



Smlouva

o ostražení objektu
prostřednictvím pultu centrální ochrany

Smluvní strany

Název firmy: S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: Holická 557/31 U, 779 00 Olomouc,
IČ: 43965181 **DIČ:** CZ 43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka B 265
Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú. 4410424349/0800
Tel: 585231325, 585231355, 585231540 **Email:** sos@soska.cz
Zastoupená: Mgr. Roman Chlopčík - prokurista

dále jen provozovatel

Název firmy: ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc-Hodolany
IČ: 71185186 **DIČ:** neplátce DPH
Obchodní rejstřík: nazapsán
Bankovní spojení: ČNB č.ú. 5020-5829811/0710
Tel: 585 552 444 **Email:** ku.proolomokraj@cuzk.cz
Za kterou jedná: ing. Daniel Janošík
(v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v aktuálním znění)

dále jen uživatel



1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1. Provozovatel má ke dni podpisu této smlouvy zapojenu elektrickou zabezpečovací a elektrickou požární signalizaci (dále jen "EZS a EPS") v objektu uživatele **KP Olomouc, Vejdovského 1148/2a, Olomouc** na PCO.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodleně objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS + EPS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma elektronické zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Objedná-li si uživatel pravidelnou měsíční souhrnnou zprávu v písemné formě, poskytne mu ji provozovatel za úhradu.
- 2.4. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu, hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení.
- 2.5. EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS + EPS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS + EPS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele nebo u oprávněné firmy, která EZS + EPS instalovala.
- 2.6. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS + EPS nebo příčinou špatného technického stavu EZS + EPS nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS + EPS nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušení telefonních linek pokud jsou použity pro přenos signálu na PCO.
27. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyzooměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

- 4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- 4.1.1. Monitorování přijatých signálů na PCO ano 0 ne
- 4.1.2. Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu ano 0 ne



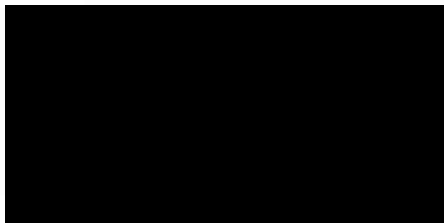
- 4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:
- 4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO je dohodnuta paušální částkou **550,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení.
 - 4.2.2. Zvláštní sazba, za výjezdy činí **300,- Kč + DPH** za každý výjezd.
- 4.3. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.1. a 4.2.2. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných měsíčních platbách se splatností 17 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví provozovatel k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Tento den se rovněž považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u ČS a.s. číslo 4410424349/0800.
- 4.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

5. Společná ustanovení

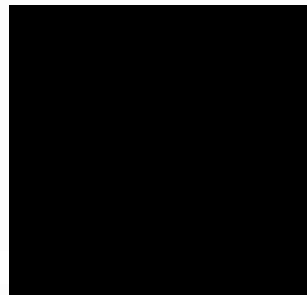
- 5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2018** uzavírá se **na dobu neurčitou**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí tím že platnost smlouvy zanikne posledním kalendářním dnem měsíce, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel povinen zajistit odpojení EZS + EPS z PCO. Uživatel je povinen umožnit mu za tím účelem přístup do objektu.
- 5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.12.2017



za provozovatele



4

za uživatele