

2023/1/6

## SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** CERGO ENERGY s.r.o.  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Jednající: [redacted] jednatel  
Odpovědní zástupci pro jednání:  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]  
Se sídlem: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko  
IČO: 03242919  
DIČ: CZ03242919  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú.: [redacted]  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):**

### Čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Plnění této Smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Tato Smlouva se řídí o. z. a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu ZŠ Jasanová 2“ (dále jen „Stavba“). Tato investiční akce bude financována z rozpočtových prostředků statutárního města Brna. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu uvedené Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby.
4. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek Objednatele řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek.

## Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli:
  - odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, dle čl. III. této Smlouvy,
  - další součinnost Zhotovitele Objednateli související s předmětem díla dle čl. IV. této Smlouvy při zadávání veřejné zakázky na Stavbu.

## Čl. III. ODBORNÁ TECHNICKÁ, TVŮRČÍ A JINÁ ČINNOST SMĚŘUJÍCÍ K URČENÍ ARCHITEKTONICKÝCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ STAVBY

1. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zejména:

- a) projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále také „PDPS“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- 1) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- 2) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- 3) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet,
- 4) specifikace pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby,
- 5) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace)
- 6) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

PDPS bude zpracována v 5ti vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Objednatel při sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu požaduje přednostní použití položek rozpočtové soustavy použitého rozpočtového softwaru.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dnů.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. XI. této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

#### **DALŠÍ SOUČINNOST ZHOTOVITELE OBJEDNATELI SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM DÍLA**

Další součinností Zhotovitele Objednateli související s předmětem díla se rozumí:

1. Zpracovat návrh odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případně navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.
2. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění poskytování součinnosti“.

#### **Čl. V.**

#### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli na jeho vyžádání provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy

formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat (postačí telefon nebo email) Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
5. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.

#### ČI. VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

#### ČI. VII.

#### LHŮTY PLNĚNÍ

1. Lhůta plnění Části plnění PDPS se sjednává takto:
  - 1.1. Zahájení: ode dne podpisu Smlouvy.
  - 1.2. Předprojekční příprava: ukončení nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
  - 1.3. Předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 105 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení.
  - 1.4. Dokončení Části plnění PDPS: do 15 kalendářních dnů od obdržení připomínek od Objednatele
2. Lhůta plnění Části plnění poskytování součinnosti se sjednává takto:
  - 2.1. Zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy.
  - 2.2. Dokončení: Protokolární předání a převzetí dokončené Stavby objednatel.

#### ČI. VIII.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předání jednotlivých dokumentací dle této smlouvy je sídlo Objednatele, místem plnění poskytování součinností dle této smlouvy je místo Stavby, případně sídlo Objednatele anebo jiné místo dle potřeby plnění konkrétní části díla.

## Čl. IX. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za celé dílo dle této smlouvy, tj. všech plnění dle této smlouvy je sjednána ve výši **297.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých) přičemž:  
sazba DPH činí **21%,**  
DPH činí **62.370,- Kč,**  
cena vč. DPH činí **359.370,- Kč.**  
Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Výše ceny dle předchozího odstavce jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Cena dle předchozího odstavce obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady, pojištění, daně apod.
3. Cena dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy zahrnuje i odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
5. Úhrada ceny za dílo dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě dvou faktur:
  - a) po ukončení předprojekční přípravy Části plnění PDPS (čl. 1.2. této smlouvy), a to po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. X odst. 1 této Smlouvy, nejvýše do 25 % ceny celkem za dílo bez DPH, tj. nejvýše do 74.250,- Kč bez DPH,
  - b) po dokončení celé Části plnění PDPS (čl. 1.4. této smlouvy), a to po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. X odst. 1 této Smlouvy, nejvýše 75 % ceny celkem za dílo bez DPH, tj. nejvýše do 222.750,- Kč bez DPH,s tím, že teprve po podpisu příslušného předávacího protokolu dle čl. X. této smlouvy může Zhotovitel vystavit a zaslat Objednateli písemnou fakturu pro úhradu ceny díla dle tohoto článku. Tato faktura Zhotovitele musí obsahovat označení díla, číslo smlouvy, náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a její přílohou bude kopie předávacích protokolů dle čl. X. této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury. Splátnost faktury dle tohoto odstavce se sjednává na 30 dnů od doručení.  
Fakturační adresa a doručovací adresa:  
Statutární město Brno, Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
6. Platby Objednatele vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## **Čl. X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Předání a převzetí Části plnění PDPS (a to i dílčího plnění) se uskuteční písemným předávacím protokolem, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. VII této Smlouvy.

## **Čl. XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ochrana autorských práv se řídí o. z., Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
7. Práva z Licence poskytnutá touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

## Čl. XII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jsou neúplné nebo jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění PDPS záruku po dobu 2 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této Smlouvy, nejméně však do dokončení Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při provádění díla dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům, je oprávněn Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelům k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatelům požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy.
8. Pro náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy platí ustanovení o.z..
9. Škodou dle předchozího odstavce se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelům k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatelům) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatelům písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelům k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatelům písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

11. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 250.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
12. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
13. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednatelům nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednatelům nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednatelům škodu či uspokojit jiné nároky Objednatelům, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

### **Čl. XIII. SANKCE**

1. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH (tj. čl. IX. odst. 1 této Smlouvy ke dni podpisu dohodnutá cena díla bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
  - Zhotovitel je v prodlení se zahájením poskytování některé z jednotlivých částí plnění dle čl. VII této Smlouvy,
  - Zhotovitel je v prodlení s dokončením některé z jednotlivých částí plnění dle čl. této Smlouvy,
  - Zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit Objednatelům uplatněné vady, v tomto případě náleží smluvní pokuta až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.
2. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednaných v čl. IV této smlouvy, a to i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen Objednatelům uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. XI. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XI. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatelům do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelům k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).



7. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je Objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

#### ČI. XIV. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
  - a) za podmínek uvedených v o. z.,
  - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě:
  - nedodržení některé lhůty plnění ze strany Zhotovitele sjednané v čl. VII. této Smlouvy,
  - neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
  - provádění díla Zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami
  - provádění díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou,
  - proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto Smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží Objednateli všechna práva k již předaným a Zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak záruka a licence k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá objednateli nezbytné doklady.
9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelům písemným protokolem převzaté plnění se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, licenčních ujednání, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody a újmy za vadné plnění a k Objednatelům převzaté části plnění na základě protokolu. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla. To platí i pro případ, že Zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale Objednatel sdělí Zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou.

#### ČI. XV. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce Objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce Zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - Obsah dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy (PDPS)

#### D o l o ž k a

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 10. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 5. 4. 2023, pod bodem C2).

V Brně dne .....  
**19-04-2023**

V Brně dne .....  
**24.4.2023**

**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-Jundrov**  
.....  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za Objednatele)

**Statutární město Brno**

Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

10

.....  
**ENERGY**  
.....  
s.r.o.  
.....  
jedenatel  
(za Zhotovitele)

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

### Obsah dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy (PDPS)

Kromě náležitostí vymezených v čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy dokumentace PDPS obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. seznam v PDPS navržených zařízení technologií s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením tak, aby tyto zařízení bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení. Zahnutí těchto opatření do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
3. Projektová dokumentace bude řešit zejména dále:
  - Při rekonstrukci budou kompletně demontovány veškeré ležaté rozvody ÚT, SV, TV, CV a kanalizace vedoucí instalačními kolektory pod budovou a nahrazeny rozvody novými vč. odpovídající tepelné izolace. Nápojný bod (začátek rekonstrukce) je zaústění rozvodů tepla do kolektoru vedoucí ven z budovy směrem ke zdroji tepla. Konečný bod (konec rekonstrukce) bude na jednotlivých stoupacích potrubí kde budou osazeny uzavíratelné kulové kohouty, na které budou napojeny stávající stoupací potrubí.
  - V kolektoru bude dále vyměněna elektroinstalace a osvětlení, které bude posíleno tak aby umožňovalo komfortní podmínky pro kontrolu a údržbu kolektoru. Po stavební
4. Komerové zkoušky:  
V rámci projektu bude provedena kamerová zkouška kanalizačních potrubí vedoucí z kolektoru do uličních rozvodů kanalizace, kdy tato část domovní kanalizace vykazuje dlouhodobé nedostatky. Na základě kamerových bude doporučen návrh řešení – vzhledem k nyní neznámému rozsahu však konkrétní projekční opatření není součástí díla.
5. Obsahem PD bude:
  - Zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro splnění předmětu plnění
  - Půdorysy nových rozvodů ÚT, ZTI
  - Vzorový řez koordinace potrubí v instalačním kanálu
  - Kamerové zkoušky kanalizace
  - Technické zprávy
  - Slepý výkaz výměr, položkový rozpočet
  - Veškeré související technické konzultace se zadavatelem
6. Součástí PD není:
  - Návrhy zařízení, které aktuálně nejsou instalované v kolektoru (jako např. úpravny vody, lokální měření spotřeb apod.).
  - Zásahy do venkovních inženýrských sítí.
  - Stavební či jiné úpravy dotčených prostor, vyjma stavebních prací popsaných výše.
  - Jednání a získání vyjádření DOSS či stavebního úřadu, veškeré další úkony, jež nejsou uvedeny výše.

