

Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 190-OOST-23
evid. č. objednatele: 0209/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1) Zásobování teplem Vsetín a.s.

Sídlo: Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

Spis. značka: B 420, vedená Krajským soudem v Ostravě

Zastoupená:



Osoba oprávněná k jednání:

ve věcech této smlouvy:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:



(dále jen zhotovitel)

2) Město Vsetín

Sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

Zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

Osoba oprávněná k jednání:

ve věcech této smlouvy:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:



(dále jen objednatel)

I.

Předmět díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit provedení projektových prací pro akci:

„Instalace OPS do objektu sportovní haly“



Předmětem uvedené akce je instalace objektové předávací stanice (OPS) do objektu sportovní haly ve Vsetíně, Na Lapači č.p. 247, s cílem modernizace vytápění včetně měření a regulace (MaR) objektu sportovní haly.

1.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:

a) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Instalace OPS do objektu sportovní haly“ – strojně technologické části OPS vč. elektro části a části MaR – v obsahu a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), daném přílohou č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Součástí DPS bude výkaz výměr vč. podrobného výpočtu jednotlivých výměr prací a dodávek a položkový rozpočet, oceněný oceňovací soustavou RTS nebo ÚRS pro aktuální ceník druhého pololetí roku 2023. V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize apod.). V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS nebo ÚRS. U položek nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).

b) Poskytnutí autorského dozoru projektanta nad realizací stavby „Instalace OPS do objektu sportovní haly“.

1.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou dokumentaci, resp. provedené výkony autorského dozoru, a zaplatit smlouvenou cenu podle článku III. této smlouvy.

1.4. Zhotovitel předá objednateli dokončenou dokumentaci v tištěné podobě ve 6 vyhotoveních a v elektronické podobě na nosiči CD. Dokumentace v elektronické podobě bude jednak v editovatelných formátech DOC, XLS a DWG a jednak kompletně ve formátu PDF.

II.

Termín a místo plnění

2.1. Závazek ke zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 1.2. a) této smlouvy splní zhotovitel doručením dokončené dokumentace, tj. se zapracováním případných připomínek ze závěrečného projednání dokumentace dle odst. 5.3 této smlouvy, na adresu objednatele v termínu **do 15.7.2023.**

2.2. Závazek spočívající v zabezpečení autorského dozoru nad realizací stavby bude zhotovitel plnit v průběhu realizace stavby (předpoklad v r. 2024) vždy na vyzvání objednatele.

III.

Cena díla

3.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. a předpisů, které jej doplňují, jako cena smluvní, pro jednotlivá dílčí plnění takto:

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby: 100.000,-- Kč bez DPH

Cena autorského dozoru: 900,-- Kč/hod. bez DPH

K dohodnuté ceně zhotovitel připočte daň z přidané hodnoty ve výši, odpovídající zákonné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.

3.3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.

3.4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.

3.5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

IV.

Platební podmínky

4.1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran, s náležitostmi daňového dokladu za vypracovanou projektovou dokumentaci po jejím dokončení a předání objednateli. Autorský dozor vyúčtuje zhotovitel v návaznosti na uvedení akce „Instalace OPS do objektu sportovní haly“ do trvalého provozu. Fakturu za autorský dozor zhotovitel doloží výkazem odpracovaných hodin, potvrzených objednatelem.

4.2. Splatnost faktur za jednotlivá dílčí plnění se sjednává na dobu 21 dnů od jejich doručení objednateli.

4.3 Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užít v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:

- ke zveřejnění,
- pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavby pro provádění předmětného díla,
- pro poskytnutí podkladů zhotoviteli stavby v souvislosti s realizací předmětného díla.

Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užít) dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle čl. III.

V.

Projednávání dokumentace v rozpracovanosti

5.1. V průběhu zhotovování díla je zhotovitel povinen zabezpečovat projednávání dokumentace s objednatelem. Projednávání dokumentace v rozpracovanosti zahrnuje projednávání

dokumentace v průběhu prací a v závěru prací. Projednávání dokumentace v průběhu prací zajišťuje zhotovitel podle potřeby konzultacemi. Doklady o těchto jednáních se připojují k dokladové části dokumentace. Objednatel a zhotovitel se vzájemně průběžně informují o jednáních, která vedou samostatně.

5.2. Zhotovitel určí fázi rozpracovanosti dokumentace a vyzve objednatele k projednání koncepce technického řešení dokumentace. O jednání, které se uskuteční v sídle objednatele, pořídí zhotovitel zápis. Při projednání koncepce technického řešení smluvní strany vzájemně odsouhlasí mj. specifikace všech zásadních (rozhodujících) technických zařízení, která budou v rámci technického řešení projektu použita.

5.3. V závěru prací na dokumentaci projedná zhotovitel s objednatelem celkové řešení dokumentace a pořídí o tom zápis, který se připojuje k dokladové části. Uvedené jednání svolá zhotovitel s tím, že pro potřebu závěrečného projednání předá objednateli, 5 dnů před termínem jednání, dvě vyhotovení „návrhu“ dokumentace. Na základě odsouhlasení dokumentace objednatelem a zapracování případných připomínek objednatele do dokumentace, může zhotovitel dokumentaci dokončit a expedovat ji objednateli. Dokumentace se považuje za předanou podpisem Předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

VI.

Součinnost při provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel umožní přístup do (na) nemovitosti dotčené předmětnou stavbou dle potřeb zhotovitele pro zdárné zhotovení díla. Pokud tak neučiní, je zhotovitel oprávněn posunout termín plnění, eventuálně odstoupit od smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel zodpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené dokumentace.

7.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době předání, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu dvou let. V oblasti statiky je záruční doba neomezená. Záruční doba začíná plynout ode dne splnění předmětu této smlouvy.

7.4. Objednatel uplatní práva z odpovědnosti zhotovitele za vady písemným oznámením vad (reklamací), učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

7.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí sdělit, v jakém termínu zahájí práce na odstraňování vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 7 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (vady) odstraní.

7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7. Zhotovitel je povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do sedmi dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.8. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstraňování reklamované vady ani do 14ti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

8.1. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši zákonných úroků z prodlení za každý den prodlení z dlužné částky, počínaje od data splatnosti faktury.

8.2. Porušením závazku ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- při prodlení s termínem předání dokončené dokumentace podle článku II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně,
- při prodlení s odstraněním vad dokumentace v době záruční lhůty pokutu ve výši 1000,- Kč denně, maximálně však do celkové výše 20 % ze sjednané ceny díla.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a oprávněná strana se může domáhat náhrady škody v plném rozsahu.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a obchodní zvyklosti.

9.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

9.5. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.

9.6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín 19/54/RM/2020 ze dne 02.12.2020

9.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na základě své svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

Podpisy smluvních stran:

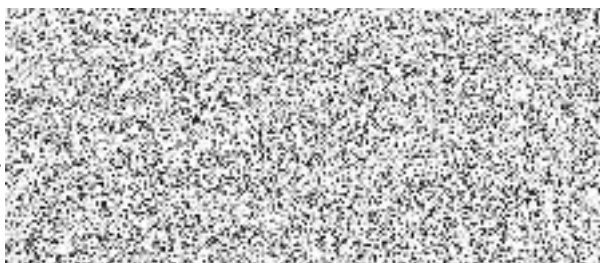
Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

Za objednatele



Za zhotovitele



...

