



k č.j. MaP/489/2022

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14542/2023-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>paní Blanka Babická</b>
rodné číslo:	58xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 527/21, zahrada, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 527/21, v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6594-2022 ze dne 07.12.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 51 520 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 527/21**, v katastrálním území Cheb **za kupní cenu 51 520 Kč (slovy padesát jedna tisíc pět set dvacet korun českých)** **Kupující**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114542**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **2 000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 527/21, v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 61/6/2023 ze dne 30.03.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 116681/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 25.11.2022 do 27.12.2022.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 02.05.2023

V Chebu dne 27.04.2023

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Blanka Babická  
Kupující