



## **Rámcová smlouva - drobné stavební práce a opravy v objektech v majetku statutárního města Zlína ve správě Odboru majetkové správy“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen jako „**rámcová smlouva**“)

Objednatel:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel 1:

**František Holík**

se sídlem Tečovice 101, 763 02 Zlín

zastoupený: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 60580313

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**zhotovitel 1**“)

Zhotovitel 2:

**Benpra servis s.r.o.**

se sídlem U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] technik

IČO: 05249643

DIČ: CZ05249643

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú. [redacted]

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**zhotovitel 2**“)

### **Článek I. Výkladová ustanovení**

Není-li dále touto smlouvou sjednáno jinak, platí níže uvedený výklad pojmů:

1. **Prováděcí smlouva o dílo** – smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky na stavební práce uzavíraná na základě této rámcové smlouvy postupem dle čl. III. průběžně po dobu trvání rámcové smlouvy,
2. **Dílčí veřejná zakázka** – veřejná zakázka na stavební práce zadávaná na základě rámcové smlouvy postupem dle čl. III,
3. **Písemná výzva** – výzva učiněná objednatelem směřující k zadávání dílčí veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy a za podmínek stanovených v rámcové smlouvě
4. **Zákon** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

5. **Cenová soustava RTS (CS RTS)** – ve smyslu § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude pro sestavení soupisu prací a určení ceny díla dílčí veřejné zakázky využívána Cenová soustava pro oceňování stavebních prací od firmy RTS, a.s., která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Cenová soustava RTS bude v dílčí veřejné zakázce na stavební práce využívána pro určení rozsahu plnění a ceny díla.
6. **Cena díla** - cena dílčích veřejných zakázek stanovená na základě Cenové soustavy RTS, platné v době písemné výzvy (čl. I odst. 3) na plnění dílčích veřejných zakázek, snižená o 11% v případě zhotovitele 1 Františka Holíka / zvýšená o 9,9 % v případě zhotovitele 2 Benpra servis s.r.o., nabídnutá zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rámcová smlouva – drobné stavební práce a opravy v objektech v majetku statutárního města Zlína ve správě Odboru majetkové správy“.

## **Článek II. Předmět rámcové smlouvy**

1. Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro zajištění provádění stavebních prací s obdobným předmětem plnění, zadávaných po dobu platnosti této rámcové smlouvy, spočívajících v provádění drobných stavebních prací a oprav v objektech ve vlastnictví zadavatele, ve správě Odboru majetkové správy. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.  
Jedná se zejména o:
  - Opravy uvolněné dlažby, obkladů, omítek, schodišť, nájezdových ramp, podlahových krytin včetně lišt a prahů, kuchyňských linek a dveří
  - Zednické zapravení po instalatérských pracích
  - Odstranění havarijního zatékání terasou nebo ze střechy
  - Odřezání stoupaček nefunkčního topení v bytech
  - Pomocné a čistící práce
  - Drobné klempířské opravy
  - Drobné bourací, stavební a udržovací práce
2. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy řádně, s odbornou péčí, podle platných ČSN a dalších právních předpisů.
3. Rámcovou smlouvou jsou mezi objednatel a zhotoviteli sjednány obchodní, platební a další podmínky provádění prací a oprav a postup při uzavírání jednotlivých prováděcích smluv o dílo, není-li v prováděcí dílčí smlouvě či objednávce upraveno jinak.
4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky zadávané na základě uzavřené rámcové smlouvy bude dále podle konkrétních okolností rovněž zejména:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
  - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů
  - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky)
  - vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
  - předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
  - úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
5. Objednatel se touto rámcovou smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a předané stavební práce (dále také jako „dílo“) úplatu, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě.
6. **Finanční limit této rámcové smlouvy pro zadávání dílčích veřejných zakázek činí 6.000.000 Kč bez DPH.**

### **Článek III.**

#### **Postup při uzavírání smluv na plnění dílčích veřejných zakázek**

1. Jednotlivá dílčí plnění veřejných zakázek budou prováděna na základě objednávek (pouze v případě, že předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky nebude vyšší než 300.000 Kč bez DPH), nebo návrhu prováděcích smluv (příloha č. 1 této rámcové smlouvy), zaslaných zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitelé jsou povinni případnou změnu e-mailové adresy nahlásit bezodkladně objednateli.
2. Každá objednávka nebo návrh prováděcí smlouvy bude obsahovat minimálně:
  - Vymezení a popis předmětu plnění dílčí veřejné zakázky
  - Místo plnění dílčí veřejné zakázky
  - Dobu požadovaného ukončení a předání díla
3. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS RTS jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací podle CS RTS platné v době písemné výzvy zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla.
4. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny objednatelem – zástupcem ve věcech technických.
5. Objednatel vyzve k zadání dílčí veřejné zakázky zhotovitele č. 1. Pokud zhotovitel č. 1 nezašle objednateli potvrzení objednávky či prováděcí smlouvy (zaslané podle odst. 1.), spolu s harmonogramem plnění dílčí veřejné zakázky do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy, vyzve objednatel k zadání dílčí veřejné zakázky stejným postupem zhotovitele č. 2.
6. Nebude-li dílčí veřejná zakázka zadána zhotoviteli 1 ani 2 dle této smlouvy, je tím založeno právo objednatele zadat plnění třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za vícenáklady a škody, které vzniknou objednateli zadáním plnění třetí osobě, maximálně však do výše plnění dílčí veřejné zakázky, zjištěné podle ceníku RTS, zvýšené o 10 %.
7. Zhotovitelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že vůči objednateli nejsou oprávněni vynucovat uzavření jakékoli prováděcí smlouvy o dílo, ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb vyjma plateb za skutečně objednané, řádně, včas a bez vad provedené a objednateli předané dílo.
8. Objedávka nebo prováděcí smlouva na plnění nad 50.000 Kč nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50.000 Kč jsou účinné dnem následujícím po doručení akceptace objednávky.

### **Článek IV.**

#### **Plnění dílčích veřejných zakázek**

1. Plnění dílčích veřejných zakázek bude zhotovitel realizovat na základě objednávek a prováděcích smluv o dílo za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou. Uzavřená prováděcí smlouva může stanovit jiné podmínky.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dílčích veřejných zakázek postupovat v souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy, ČSN, EN a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech sjednaných prací, materiálů a dodávek stanovených soupisem prací, je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel provádí dílo ode dne stanoveného v objednávce, popř. prováděcí smlouvě. Zhotovitel postupuje samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě doručené výzvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to nejpozději do čtvrtého pracovního dne před dokončením díla. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit a požádat objednatele o změnu rozsahu a ceny díla. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, nebo převzetí díla potvrdí kompetentní technik za objednatele na faktuře. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami nebo potvrzením faktury kompetentním technikem objednatele dochází k řádnému předání a převzetí díla.



## Článek V.

### Cena za plnění dílčích veřejných zakázek a platební podmínky

1. Cena díla (čl. I odst. 6 této smlouvy) bude stanovena na základě soupisu prací CS RTS jednotlivých dílčích plnění a následném odečtení hodnoty ve výši 11% v případě zhotovitele 1 Františka Holíka / přičtení hodnoty ve výši 9,9 % v případě zhotovitele 2 Benpra servis s.r.o. Zhotovitel bere na vědomí, že při zpracování nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky **nesmí nabídnout nižší/vyšší hodnotu slevy/navýšení z CS RTS** za plnění v dílčí veřejné zakázce, než jakou uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon“), nebude-li dohodnuto jinak.
3. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva - drobné stavební práce a opravy v objektech v majetku statutárního města Zlína ve správě Odboru majetkové správy“.
4. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) odsouhlasené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky faktické převzetí díla kompetentním technikem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla. Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel pořizuje plnění k ekonomické činnosti, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
8. V případě, že zhotovitel přestane být plátcem daně z přidané hodnoty, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli neprodleně.
9. V případě, že zhotovitel není nebo přestane být plátcem DPH, platí následující platební podmínky:
  - a. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce fakturami s náležitostmi dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - b. Kromě náležitostí, stanovenými právními předpisy, je zhotovitel povinen v každé faktuře uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – drobné stavební práce a opravy v objektech v majetku statutárního města Zlína ve správě Odboru majetkové správy“.
  - c. Podkladem pro vystavení faktur zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky faktické převzetí díla kompetentním technikem. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
  - d. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
  - e. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

## Článek VI.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (dílčí veřejné zakázky) je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatel. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitelé musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč. Jsou povinni udržovat

pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a do 5 pracovních dní od výzvy objednatele předložit doklad o jejím trvání. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad o trvání pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### **Článek VII. Kontroly díla**

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých je odpovědný zhotovitel povinen se zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### **Článek VIII. Smluvní záruka za jakost**

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

#### **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VI. 3 tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 4. (případně v čl. V. odst. 9. písm. c)), tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (ode dne předání díla), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
8. Objednatel je oprávněn nároky ze smluvních pokut započíst oproti pohledávce zhotovitele.

## Článek X.

### Trvání a ukončení rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a všemi zhotoviteli, s nimiž má objednatel na základě výsledku zadávacího řízení rámcovou smlouvu uzavřít.
2. Rámcová smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce trvání 4 let od uzavření této smlouvy, nebo do vyčerpání limitu 6.000.000 Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.** Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Rámcová smlouva může být předčasně ukončena dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení platnosti rámcové smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření dohody o ukončení platnosti rámcové smlouvy. Rámcová smlouva může být ve vztahu k jednotlivému zhotoviteli předčasně ukončena dohodou objednatele a takového zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn ve vztahu ke každému jednotlivému zhotoviteli od rámcové smlouvy a/nebo prováděcí smlouvy o dílo odstoupit v případě zvláště závažného nebo opakovaného porušení smluvních povinností (dle rámcové smlouvy a /nebo prováděcí smlouvy o dílo) tímto zhotovitelem. Takové odstoupení bude účinné pouze ve vztahu objednatele s tímto konkrétním zhotovitelem, který závažným způsobem nebo opakovaně porušil smluvní povinnost, přičemž rámcová smlouva zůstává v platnosti a účinnosti vůči ostatním zhotovitelům, na které se důvod odstoupení nevztahuje.
5. Zvláště závažným porušením smluvní povinnosti se rozumí zejména:
  - a) prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
6. Objednatel je dále oprávněn ve vztahu ke každému jednotlivému zhotoviteli od rámcové smlouvy nebo prováděcí smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo insolvenční řízení zrušeno proto, že majetek byl zcela nepostačující,
  - b) se zhotovitel dostal do likvidace.
7. Předčasné ukončení rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných prováděcích smluv o dílo. Práva a povinnosti z takto uzavřených prováděcích smluv o dílo se budou i nadále řídit rámcovou smlouvou.
8. Účinnost rámcové smlouvy i před uplynutím sjednané doby platnosti bude bez dalšího ukončena okamžikem dosažení předpokládané hodnoty rámcové smlouvy, tj. v případě, že součet hodnot dílčích veřejných zakázek realizovaných na základě rámcové smlouvy dosáhne předpokládané hodnoty rámcové smlouvy – **rozvazovací podmínka platnosti rámcové smlouvy.**

## Článek XI.

### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen (v případě, že tak stanoví příslušné právní předpisy) vést k prováděné dílčí veřejné zakázce stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění prováděcí smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel bude zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel odpovídá při provádění dílčí veřejné zakázky za bezpečnost svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů na staveništi.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitelé berou na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/qdpr](http://www.zlin.eu/qdpr).
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a po jednom vyhotovení obdrží každý ze zhotovitelů.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Vzor prováděcí smlouvy

Příloha č. 2: Seznam objektů

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 12. 2022 č. 2/ZZ/2022

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2023 č. 60/1R/2023

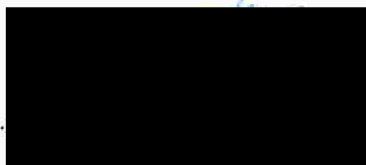
Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 4. 2023 č. 49/7R/2023

Ve Zlíně dne 02. 05. 2023



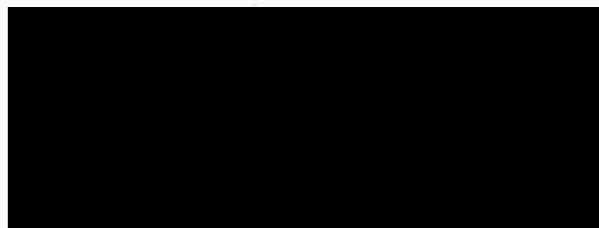
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně dne 25. 4. 2023

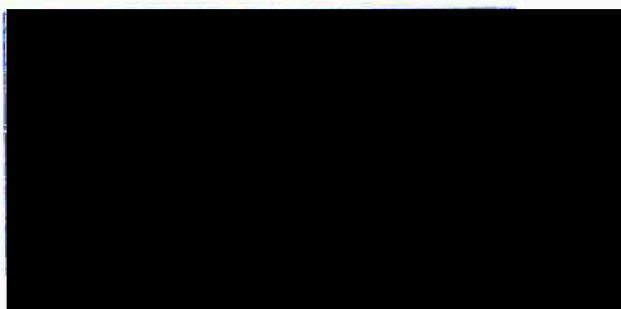


František Holík

Ve Zlíně dne 26. 4. 2023



jednatel  
Benpra servis s.r.o.





*Tmavě žlutá pole budou upravována s ohledem na předmět plnění každé dílčí veřejné zakázky (doprovodný text psaný kurzívou bude následně odstraněn).*

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] Odbor majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

Tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

*firma - obchodní název, nebo jméno a příjmení (u fyzické osoby)*

*se sídlem (dle obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu)*

zastoupený: *jméno, příjmení a funkce*

zástupce ve věcech smluvních: *jméno, příjmení a funkce*

zástupce ve věcech technických: *jméno, příjmení a funkce*

IČO: *xx*

DIČ: *CZxxx*

Zapsán v obchodním rejstříku u *XXX soudu v XXX, oddíl xxx, vložka xxx*

Bankovní spojení: *banka, č. ú.: xxx, KS xxx, VS xxx*

*Fax: xxx, tel.: xxx, e-mail xxxxx*

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto  
**PROVÁDĚCÍ SMLOUVU O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: ....., číslo smlouvy zhotovitele: .....

**Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a bezvadnému provedení díla (čl. I odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací: „.....“ (dále jen jako „dílo“) v rozsahu dle této smlouvy a za podmínek čl. II. této smlouvy.
  - 2.1. **Místo plnění:**  
Místem plnění je .....
  - 2.2. **Předmět plnění:**  
.....
  - 2.3. **Rozsah prací:**  
.....
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s touto smlouvou a podklady pro provedení díla, popřípadě v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
  - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů
  - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání

předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)

- vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

.....  
(*Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky*).

5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

## Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
  - a) písemná výzva k plnění
  - b) prováděcí smlouva o dílo
  - c) projektová dokumentace včetně výkazu výměr
  - d) .....
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. (*Bude upraveno s ohledem na podklady plnění dílčí veřejné zakázky*).
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## Článek III. Doba plnění

1. **Provádění díla bude zahájeno:**  
.....
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno: nejpozději do** .....
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
5. Zhotovitel je za účelem dodržení kvality a předepsaných technologických postupů oprávněn přerušit provádění díla v případě **nepříznivých klimatických podmínek**, v jejichž důsledku není objektivně možné z technologických důvodů pokračovat v provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli vznik překážky v provádění díla spočívající v nepříznivých klimatických podmínkách; v opačném případě je zhotovitel povinen v provádění díla bez přerušení pokračovat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bez zbytečného odkladu poté, co opadl důvod pro přerušení prací, tj. nepříznivé klimatické podmínky nevyhovující předepsaným technologickým postupům. O dobu nutného přerušení provádění díla v kalendářních dnech se prodlužuje doba pro provedení díla. O přerušení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, době trvání přerušení a o následném pokračování v provádění díla budou zhotovitelem vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, které budou vzájemně odsouhlasovány oběma smluvními stranami.

#### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, konečná, obsahující všechny přímé i nepřímé náklady včetně dopravy, bez možnosti navyšování a cena nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného soupisu prací cenové soustavy RTS zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), po odečtení/připočtení hodnoty ve výši .....%

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | .....,-- Kč |
|--------------|-------------|

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Pro přijaté zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění dle §92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen „zákon o DPH“.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání díla
  - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílaPozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatel.

#### Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedeny drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatně neomezují. Drobné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednaném termínu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a objednateli předá zejména tyto dokumenty:
  - předávací protokol o předání a převzetí díla,
  - stavební deník,
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
  - doklady o zajištění likvidace odpadů,

- záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku,
  - certifikáty výrobků,
  - protokoly o shodě,
  - atesty podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - popř. další dokumenty související s provedením díla
- (Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky)

### Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v prováděcí smlouvě o dílo.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

### Článek VIII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

### Článek IX. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálů zhotovitele nutných pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění drobných vad, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla poškodí majetek objednatele nebo majetek třetích osob, je povinen zajistit na své náklady jeho uvedení do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradit škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor při provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí mít sjednáno **pojištění** odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a dále z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 1.000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů). Výše pojistného plnění byla objednatelem stanovena s ohledem na výši možné škody, kterou zhotovitel může objednateli při provádění díla dle této prováděcí smlouvy způsobit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění plnění dílčí veřejné zakázky byla členem realizačního týmu zhotovitele osoba, splňující níže uvedenou kvalifikaci, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osobu v jiném smluvním vztahu ke zhotoviteli:
  - a) odborné vzdělání dle předmětu plnění
  - b) profesní praxe v oboru v délce nejméně 5 let (za období posledních 10 let).
7. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5, čl. IX odst. 6 této prováděcí smlouvy a nenapraví-li ji ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem udělil objednatel, je objednatel oprávněn od této prováděcí smlouvy odstoupit.



## **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku IX. odst. 5, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečností výslovně neupravené touto smlouvou se plně řídí rámcovou smlouvou ze dne .....
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).

Schválení finančního krytí:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: ....., č. ....

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: ....., č. ....

Schválení uzavření prováděcí smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

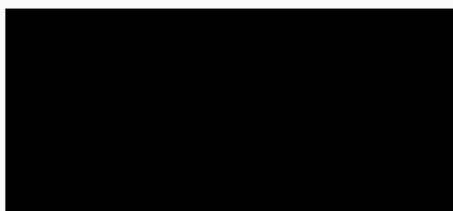
Datum a číslo usnesení: ....., č. ....

Ve Zlíně dne .....

Ve ..... dne.....

Objednatel:  
statutární město Zlín

Zhotovitel:



.....

**Budovy, bytové domy, byty, nebytové prostory  
ve vlastnictví města ve správě OMS**

Příloha č. 2

| Ulice                    | Č. p.     | Počet bytů | Nebytové prostory |
|--------------------------|-----------|------------|-------------------|
| Benešovo nábřeží         | 1739      |            | A                 |
| Borová                   | 6441/2344 | 1          |                   |
| Bratří Sousedíků         | 349       |            | A                 |
| Bratří Sousedíků         | 1084      | 1          |                   |
| Bratří Sousedíků         | 3016      |            | A                 |
| Broučková, Příluky       | 292       | 106        | A                 |
| Broučková, Příluky       | 5352      | 37         | A                 |
| Burešov                  | 4886      |            | A                 |
| Dětská                   | 4626      | 1          |                   |
| Díly IV                  | 3691      |            | A                 |
| Díly IV                  | 3692      |            | A                 |
| Divadelní                | 1333      |            | A                 |
| Dlouhá                   | 94        |            | A                 |
| Dlouhá                   | 4212-17   |            | A                 |
| Dlouhá - podjezd         | bez č. p. |            | A                 |
| Dolní dědina, Příluky    | 2         |            | A                 |
| Dolní dědina, Příluky    | 26        |            | A                 |
| Dolní konec, Velíková    | 53        |            | A                 |
| Družstevní               | 4509      | 99         |                   |
| Dřevnická                | 4009      |            | A                 |
| Dukelská                 | 3976      | 1          |                   |
| Gahurova                 | 1563      |            | A                 |
| Hornomlýnská             | 3712      |            | A                 |
| Hornomlýnská             | 3713      |            | A                 |
| Jarcová                  | 50        |            | A                 |
| Jaroslavice              | 119       |            | A                 |
| K Majáku                 | 5005      | 9          | A                 |
| Kamenná                  | 3848      |            | A                 |
| Kamenná                  | 3854      | 42         | A                 |
| Klečůvka                 | 16        |            | A                 |
| Klečůvka                 | 18        |            | A                 |
| Klubovna Junák, Mokrá IV |           |            | A                 |
| Kvítková                 | 4122-4    |            | A                 |
| Kvítková                 | 7176      |            | A                 |
| Lesní čtvrť III          | 5443      |            | A                 |
| Lhotka                   | 68        |            | A                 |
| Lipová                   | 1634      | 1          |                   |
| Losky                    | 2426      | 18         |                   |
| Masarykova, Malenovice   | 1242      | 39         | A                 |
| Mladcová                 | 162       | 1          |                   |
| Mlýnská, Malenovice      | 734       |            | A                 |
| Mlýnská, Malenovice      | 845       |            | A                 |
| Mokrá II                 | 622       |            | A                 |
| Mostní                   | 4058      |            | A                 |
| Nad Ovčírnou II          | 1295      |            | A                 |
| Nad Ovčírnou IV          | 344       | 143        | A                 |
| náměstí Míru             | 66        | 6          | A                 |
| náměstí Míru             | 12        |            | A                 |
| Nová cesta, Štípa        | 668       |            | A                 |
| Obeciny                  | 2901      | 9          |                   |
| Obeciny                  | 2902      | 8          |                   |
| Obeciny                  | 2903      | 9          |                   |
| Obeciny                  | 2991      | 7          |                   |
| Obeciny                  | 2992      | 8          |                   |
| Obeciny                  | 2993      | 9          |                   |
| Obeciny                  | 3120      | 11         |                   |
| Obeciny                  | 3121      | 11         |                   |
| Obeciny                  | 3122      | 11         |                   |

| Ulice                       | Č. p.          | Počet bytů   | Nebytové prostory |
|-----------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Obeciny                     | 3260           | 10           | A                 |
| Obeciny                     | 3261           | 9            |                   |
| Obeciny                     | 3262           | 10           |                   |
| Obeciny                     | 3903           | 13           | A                 |
| Okružní                     | 4697           |              | A                 |
| Okružní                     | 4699           | 359          | A                 |
| Okružní                     | 5550           |              | A                 |
| Osvoboditelů                | 3778           |              | A                 |
| Padělky VI                  | 1367           |              | A                 |
| Pod Vrškem                  | 2759           | 1            |                   |
| Podlesí IV                  | 5302           | 48           | A                 |
| Podlesí IV                  | 5348           |              | A                 |
| Podlesí IV                  | 5375           |              | A                 |
| Podlesí V                   | 5506           | 6            |                   |
| Podlesí V                   | 5406-11        | 6            |                   |
| Podvesná VII                | 6676/3096      | 1            |                   |
| Prostřední                  | 6350/2243      | 1            |                   |
| Salaš                       | 53             |              | A                 |
| Salaš                       | 60             |              | A                 |
| Slezská                     | 5258           | 63           |                   |
| SNP                         | 4789           |              | A                 |
| Soudní                      | 1              |              | A                 |
| Soudní                      | 3              |              | A                 |
| Spojovací                   | 6336/2227      | 1            |                   |
| Středová                    | 4786           | 360          | A                 |
| Školní                      | 3297           | 3            | A                 |
| Školní                      | 3896           |              | A                 |
| Štefánikova                 | 2987/91        |              | A                 |
| třída 3. května, Malenovice | 548            |              |                   |
| třída Svobody, Malenovice   | 742            |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 1285           | 1            | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 204            |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 1010           |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 1276           |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 3068           |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 3757           |              | A                 |
| třída Tomáše Bati           | 3761           |              | A                 |
| Václavská, Kudlov           | 185            |              | A                 |
| Vavrečkova                  | 5262           |              | A                 |
| Vodní                       | 345            |              | A                 |
| Vodní                       | 4201           | 22           | A                 |
| Vodní                       | 4202           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4203           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4204           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4205           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4206           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4207           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4208           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4209           | 23           | A                 |
| Vodní                       | 4210           | 22           | A                 |
| Výletní                     | 566            |              | A                 |
| Zálešná I                   | 3222           |              | A                 |
| Zálešná I                   | 4057           | 168          | A                 |
| Zálešná II                  | 1131           |              | A                 |
| Zálešná II                  | 5721/1122      | 1            |                   |
| Zálešná IV                  | 1179           |              | A                 |
| Zálešná IV                  | 2761           |              | A                 |
| Zálešná IV                  | 5756/1161      | 1            |                   |
| Zálešná V                   | 3150           | 1            |                   |
| Zarámí                      | 7062           |              | A                 |
| Zborovská                   | p. č. st. 525  |              | A                 |
| Zlínská, Kostelec           | 133            |              | A                 |
| Žabárna                     | p. č. 245/1, 2 |              | A                 |
| <b>Celkem</b>               |                | <b>1 879</b> |                   |



**Garáže a garážová stání ve vlastnictví města  
ve správě OMS**

Příloha č. 2

| Ulice         | č.p. (č.e.) | počet      |
|---------------|-------------|------------|
| Broučková     | 292         | 5          |
| Burešov       | 3303        | 1          |
| Burešov       | 3346        | 1          |
| Burešov       | 3348        | 1          |
| Družstevní    | 4564        | 27         |
| Jílová        | 4533        | 30         |
| Luční         | 2941        | 4          |
| Luční         | 4536        | 33         |
| Na Honech I   | PPS 1       | 96         |
| Na Honech II  | PPS 2       | 96         |
| Okružní       | 4699        | 1          |
| Padělky IX    | 281         | 15         |
| Podlesí II    | PPS 3       | 93         |
| Podlesí III   | PPS 4       | 93         |
| Podlesí IV    | 3559        | 45         |
| Podlesí IV    | 3561        | 49         |
| Podlesí IV    | 5302        | 20         |
| Podlesí IV    | 5348        | 2          |
| Podlesí V     | 5506        | 2          |
| Slezská       | 5258        | 19         |
| Slunečná      | 4581        | 73         |
| Středová      | 4697        | 143        |
| Vodní         | 345         | 1          |
| Zálešná II    | 464         | 3          |
| Zálešná II    | 468         | 3          |
| Zálešná VI    | 1786-1997   | 12         |
| <b>Celkem</b> |             | <b>868</b> |