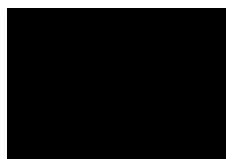


PROVOZNÍ NÁKLADY - SEZNAM POLOŽEK

SPRÁVA BUDOVY - administrativní část	pravidelně
administrativní a obchodní správa	
dokumentace související s provozem budovy	
organizace a zajištění dodávek energií související s užíváním budovy	
organizace a úklid společných prostor objektu	
organizace a úklid prosklení	
organizace a údržba zeleně	
organizace a údržba infrastruktury (zimní a letní údržba venkovních ploch)	
podklady pro fakturaci	
monitoring budovy, CCTV kamery, recepce, garáže	
administrativní správa (dodavatelské smlouvy tj. revize, dodavatelé médií, ostraha, aj.)	
organizace a svoz komunální odpad	
organizace a pojištění budovy	
organizace informačního systému budovy, květinové výzdoby	
management klíčů v budově	aj.
SPRÁVA BUDOVY - technická část	pravidelně
kontrola a hlídání stavu spravovaného objektu pravidelnými návštěvami	
kontrola systému hlídání havárií (únik vody)	
monitorování a kontrola všech technologických zařízení (VZT, SHZ, chlazení atd.)	
odečty měřičů	
programování přístupových karet	
zajišťování oprav v objektu (havárie)	
reklamace	
požární ochrana a bezpečnostní systém budovy	
uzavírání smluv o údržbě a smluv se servisními organizacemi	
zajištění všech nezbytných revizí a kontrol	aj.
Revize/servis	Lhůta revize
Požární ochrana (hydranty, has.přístroje)	1x za rok
Pož.bezpečnostní zařízení - zařízení odvodu tepla a kouře	1x za rok
Pož.bezpečnostní zařízení - EPS	2x za rok
Pož.bezpečnostní zařízení - pož.klapky	1x za rok
Pož.bezpečnostní zařízení - pož.ucpávky	1x za rok
Pož.bezpečnostní zařízení - nouz.svitidla	1x za rok
Servisní prohlídky výtahů (2 ks)	4x za rok
Revize a servisní prohlídka stabilního hasícího zařízení	1x za rok
Servisní prohlídka VZT zařízení (vyčištění filtrů)	dle stavu zařízení
Revize EZS	1x za rok
Dieselagregát - doplnění nafty	1x za rok
Revize dieselagregátu	1x za rok
Revize OOPP ve VN rozvodně	1x za rok
Revize expanzního zařízení (2 kusy)	1x za rok
Revize el.zařízení a hromosvodu	1x za 5 let
Běžné opravy a údržba společných prostor	

Petr Kavalec
Digitally signed
by Petr Kavalec
Date: 2023.05.02
13:47:38 +02'00'



oc. Ing. Josef Kučera, Dr.
Digitální podpis:
2.05.2023 17:05:16