

PROTOKOL o PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ Předmětu nájmu

Společnost: **Vodička, a.s.**
Sídlo: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov
IČ: 27672981
DIČ: CZ27672981
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 4555
Zastoupen **Petr Kavalec, předseda správní rady**
(dále jen „**Pronajímatel**“)
a

Společnost: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**
Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8
IČ: 49241494
DIČ: CZ49241494
Zápis v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 2130
Zastoupen: **doc. Dr. Ing. Josef Kučera, předseda představenstva**
(dále jen „**Nájemce**“)

dne uzavřeli v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Smlouvu o nájmu nebytových prostor („dále jen **Smlouva**“).

Po řádně provedené kontrole Nebytových prostor ve smyslu Smlouvy Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že Nebytové se ke dni podpisu tohoto protokolu nachází ve stavu zcela souladném s požadavky sjednanými ve Smlouvě.

Smluvní strany tedy konstatují, že celý Předmět nájmu je způsobilý k nastěhování a nájmu podle Smlouvy a je bez závažných nedostatků a poškození.

Ke dni podpisu tohoto protokolu předal Pronajímatel Nájemci Nebytové prostory do nájemního užívání, a to na základě tohoto protokolu o předání a převzetí a nájemce k tomuto dni Nebytové prostory do svého nájemního užívání převzal.

Ke dni podpisu tohoto protokolu předává Pronajímatel Nájemci následující klíče a vybavení:

Počet předaných klíčů:

x ks klíče od předmětu nájmu s označením
x ks magnetických čipů
x ks klíče od schránky č.

Nájemce bere na vědomí, že v plné výši uhradí náklady spojené s dodatečnou objednávkou čipů a klíčů.

Nájemce bere na vědomí, že provádění kopií klíčů provádí pouze Pronajímatel a to na základě písemné objednávky Nájemce (dodání do 7 pracovních dnů) na náklady Nájemce. Duplicity klíčů bez souhlasu Pronajímatele a součinnosti dodavatele společnosti GUARD je nepřípustné. Systém generálního klíče je ve shodě s požadavky kladenými na bezpečnostní třídu 3 dle ČSN ENV 1627. Dle požadavků národního bezpečnostního úřadu splňuje systém kritéria v kategorii – tajné. Nájemce je povinen ztrátu klíčů neprodleně nahlásit Pronajímateli a nést příslušné náklady.

Seznam vybavení:

Nájemce bere na vědomí, že po uplynutí 6 měsíců, od podpisu tohoto protokolu, bude veškeré náklady spojené s opravami vybavení hradit v plné výši.

Stavy podružných měřidel podlaží 5NP:

Rozvaděč (RH3RP3.5A):kwh

Rozvaděč (RH3RP3.5A):.....kwh

Měřič tepla (TOP5NP_GJ):.....GJ

Měřič chladu (CHL5NP_GJ).....GJ

Vodoměr (VODL5NP_M3):.....m3

V Brně dne

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)

Strany se dohodly, že specifikované shledané vady v soupisu závad budou Pronajímatelem odstraněny nejpozději do 30-ti dnů od podpisu tohoto protokolu.

Závady v Předmětu nájmu, které Pronajímatel na své náklady odstraní:

**Petr
Kavalec**
Digitally signed
by Petr Kavalec
Date: 2023.05.02
14:31:29 +02'00'

doc. Ing. Josef Kučera, Dr.
Digitální podpis:
02.05.2023 17:05:04