



Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: 110093643/ŠKAR/STU/003
K podání: DD110093643
Spisová značka: STU011101977
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

V Brně dne 16.11.2011

VODIČKA, a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

Věc: „Centrum Trnitá, Brno“, pozemek par. čís. 909/3, 909/8, 909/9, 913/1, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 992/7, k.ú. Trnitá, obec Brno, ucelená část stavby – objekt SO 003 Administrativní budova, pozemek par. čís. 909/3, k.ú. Trnitá, obec Brno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad, (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdržel dne 31.10.2011 žádost stavebníka tj. společnost VODIČKA, a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou: „**Centrum Trnitá, Brno**“, pozemek par. čís. 909/3, 909/8, 909/9, 913/1, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 992/7, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení – komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav, pozemek par. čís. 897/17, 897/22, 897/27, 909/2, 909/3, 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 910/4, 910/5, 913/1, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 914/11, 990/8, 992/1, 992/8, 992/9, k.ú. Trnitá, obec Brno, **ucelená část stavby – objekt SO 003 Administrativní budova, pozemek par. čís. 909/3, k.ú. Trnitá, obec Brno**, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Dotčené pozemky byly vytvořeny rozdělením, sloučením nebo zánikem původních pozemků a to dle geometrických plánů č. 755-105/2006, č. 828-11/2008 a č. 886-11/2008.

Na stavbu byla vydána tato rozhodnutí stavebního úřadu:

- územní rozhodnutí č. 164 o umístění stavby č.j. 060028959/ŠKAR/STU/003 dne 4.10.2006 s nabytím právní moci dne 18.11.2006
- územní rozhodnutí č. 217 měnící územní rozhodnutí č. 164 č.j. 100031560/ZEMK/STU/004 dne 3.6.2010 s nabytím právní moci dne 8.7.2010
- územní rozhodnutí č. 225 měnící územní rozhodnutí č. 164 a 217 č.j. 110038347/ŠKAR/STU/002 dne 22.6.2011 s nabytím právní moci dne 27.6.2011
- stavební povolení č.j. 060108344/ŠKAR/STU/004 dne 28.2.2007 s nabytím právní moci dne 14.3.2007
- rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. 070088980/ŠKAR/STU/002 dne 23.10.2007 s nabytím právní moci dne 27.10.2007
- rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. 080057337/ŠKAR/STU/003 dne 19.8.2008 s nabytím právní moci dne 26.8.2008
- kolaudační souhlas objektu SO 001 č.j. 090030732/ŠKAR/STU/001 dne 2.4.2009
- kolaudační souhlas objektu SO 002 č.j. 090101187/ŠKAR/STU/002 dne 11.11.2009

Číslo jednací: 110093643/ŠKAR/STU/003

K podání: DD110093643

Spisová značka: STU011101977

- kolaudační souhlas objektu SO 002 č.j. 090101187/ŠKAR/STU/002 dne 11.11.2009
- změna stavby před dokončením č.j. 110077734/ŠKAR/STU zapsaná do stavebního deníku dne 16.9.2011

Při závěrečné prohlídce stavby, konané dne 15.11.2011, byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a stanoviskům dotčených orgánů. Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územních rozhodnutích, ve stavebním povolení a v rozhodnutích o změně stavby před dokončením a obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona

společnosti VODIČKA, a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov, IČ 27672981

kolaudační souhlas

ke stavbě nazvané: „**Centrum Trnitá, Brno**“, pozemek par. čí. 909/3, 909/8, 909/9, 913/1, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 992/7, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení – komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav, pozemek par. čí. 897/17, 897/22, 897/27, 909/2, 909/3, 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 910/4, 910/5, 913/1, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 914/11, 990/8, 992/1, 992/8, 992/9, k.ú. Trnitá, obec Brno, **ucelená část stavby – objekt SO 003 Administrativní budova, pozemek par. čí. 909/3, k.ú. Trnitá, obec Brno.**

Stavba obsahuje:

2. PP:

3.S201 chodba se schodištěm, 3.S202 výtah, 3.S203 výtah, 3.S204 chodba, 3.S205 schodiště, 3.S206 výtah, 3.S207 chodba, 3.S220 garáž, 3.S241 sklad, 3.S242 sklad/rezervní plocha, 3.S243 chladírna potravin, 3.S250 sklad, 3.S251 sklad, 3.S252 sklad, 3.S253 chodba, 3.S253.1 sklad, 3.S253.2 sklad čistého prádla, 3.S253.3 sklad špinavého prádla, 3.S253.4 sklad, 3.S253.5 sklad, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S11 instalační šachta

1. PP:

3.S101 chodba se schodištěm, 3.S102 výtah, 3.S103 výtah, 3.S104 chodba, 3.S105 chodba, 3.S106 schodiště, 3.S107 výtah, 3.S120 garáž, 3.S147 rozvodna SLP, 3.S148 odpadky, 3.S149 sklad, 3.S150 výměník tepla SO 03, 3.S151 rozvodna NN SO 03, 3.S151.1 rozvodna NN SO 03, 3.S152 strojovna VZT SO 03, 3.S160 anglický dvorek, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S11 instalační šachta

1. NP:

3.0101 chodba se schodištěm, 3.0102 výtah, 3.0103 výtah, 3.0104 chodba - manipulační prostor, 3.0105 sklad, 3.0106 obchodní plocha, 3.0107 sklad, 3.0108 umývárna zaměstnanců, 3.0109 šatna zaměstnanců, 3.0110 WC předsíň – zaměstnanci, 3.0111 WC – zaměstnanci, 3.0112 chodba, 3.0113 WC muži – předsíň, 3.0114 WC muži – pisoáry, 3.0115 WC muži, 3.0116 WC muži, 3.0117 WC hendikep / WC ženy, 3.0118 úklidová komora, 3.0119 WC ženy předsíň, 3.0120 WC ženy, 3.0121 šatna, 3.0123 předsíň WC – personál, 3.0124 WC – personál, 3.0125

Číslo jednací: 110093643/ŠKAR/STU/003

K podání: DD110093643

Spisová značka: STU011101977

schodiště, 3.0126 výtah, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta - rozvaděče elektro, S5 instalační šachta, S6 instalační šachta, R1 rozvaděče elektro

2. NP:

3.0201 chodba se schodištěm, 3.0202 výtah, 3.0203 výtah, 3.0204.1 kancelářská plocha, 3.0204.2 předsíň WC, 3.0204.3 WC, 3.0205 chodba, 3.0206 chodba, 3.0207 lounge se schodištěm, 3.0208 zasedací místnost, 3.0209 velké výplaty - klientská část, 3.0210 safe zóna –předsíň, 3.0211 safe zóna - velké výplaty – bankéř, 3.0212 safe zóna – trezor, 3.0213 chodba, 3.0214 zasedací místnost, 3.0215 kancelářská plocha, 3.0216 kancelář ředitele, 3.0217 archiv / šatna, 3.0218 technická místnost – servrovna, 3.0219 kuchyňka, 3.0220 sprcha, 3.0221 WC ženy – předsíň, 3.0222 WC ženy, 3.0223 úklidová místnost, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta - rozvaděče elektro, S5 instalační šachta, S6 instalační šachta, S7 instalační šachta, S9 instalační šachta, R1 rozvaděče elektro

3. NP:

3.0301 chodba se schodištěm, 3.0302 výtah, 3.0303 výtah, 3.0304 komunikační koridor, 3.0305.01 kancelářská plocha, 3.0305.02 kancelářská plocha, 3.0305.03 kancelářská plocha, 3.0305.04 kancelářská plocha, 3.0306 WC hendikep. s využitím asistence / WC ženy, 3.0307 úklidová komora, 3.0308 WC muži – předsíň, 3.0309 WC muži – pisoáry, 3.0310 WC muži, 3.0311 WC ženy – předsíň, 3.0312 WC ženy, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta – rozvaděče, S5 instalační šachta, S7 instalační šachta, S8 zvlhčovač, R1 rozvaděče

4.,5.,6. NP (typické patro – 400,500,600):

3.0401(501, 601) chodba se schodištěm, 3.0402 výtah, 3.0403 výtah, 3.0404 komunikační koridor, 3.0405.01 kancelářská plocha, 3.0405.02 kancelářská plocha, 3.0405.03 kancelářská plocha, 3.0405.04 kancelářská plocha, 3.0406 WC hendikep. s využitím asistence / WC ženy, 3.0407 úklidová komora, 3.0408 WC muži – předsíň, 3.0409 WC muži – pisoáry, 3.0410 WC muži, 3.0411 WC ženy – předsíň, 3.0412 WC ženy, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta – rozvaděče, S5 instalační šachta, S7 instalační šachta, R8 zvlhčovač, R1 rozvaděče

7. NP:

3.0701 chodba se schodištěm, 3.0702 výtah, 3.0703 výtah, 3.0704 komunikační koridor, 3.0705 kancelář, 3.0706 kancelář, 3.0707 učebna pro 12 zaměstnanců, 3.0708 foyer s kuchyňkou, 3.0709 učebna pro 10 zaměstnanců, 3.0710 kancelář, 3.0711 WC hendikep / WC ženy, 3.0712 sprcha, 3.0713 WC předsíň, 3.0714 WC předsíň ženy, 3.0715 WC ženy, 3.0716 WC předsíň muži, 3.0717 WC muži pisoáry, 3.0718 WC muži, 3.0719 WC muži, 3.0720 úklidová místnost, 3.0721 kuchyňka, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta – rozvaděče, S5 instalační šachta, S7 instalační šachta, S8.1 instalační šachta, S8.2 zvlhčovač, R1 rozvaděč elektro

8. NP:

3.0801 chodba se schodištěm, 3.0802 výtah, 3.0803 výtah, 3.0804 komunikační koridor, 3.0805 servrovna, 3.0806 zasedací místnost, 3.0807 kancelář, 3.0808 kancelář, 3.0809 foyer, 3.0810 kancelář vedoucího, 3.0811 kancelář, 3.0812 WC hendikep / WC ženy, 3.0813 sprcha, 3.0814 WC předsíň, 3.0815 WC předsíň ženy, 3.0816 WC ženy, 3.0817 WC předsíň muži, 3.0818 WC muži pisoáry, 3.0819, WC muži, 3.0820 WC muži, 3.0821 úklidová místnost, 3.0822 zasedací místnost s kuchyňkou, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S4 instalační šachta – rozvaděče, S5 instalační šachta, S6 instalační šachta, S7 instalační šachta, S8.1 instalační šachta, S8.2 zvlhčovač, R1 rozvaděč (silnoproud)

Číslo jednací: 110093643/ŠKAR/STU/003

K podání: DD110093643

Spisová značka: STU011101977

9. NP:

3.0901 chodba se schodištěm, 3.0902 výtah, 3.0903 výtah, 3.0904 komunikační koridor, 3.0905 WC předsíň, 3.0907 WC hendikep / WC ženy, 3.0908 WC předsíň, 3.0909 WC ženy, 3.0910 WC ženy, 3.0911 úklidová místnost, 3.0912 komunikační koridor, 3.0913 kancelář, 3.0914 kancelář, 3.0915 kancelář, 3.0916 kancelář, 3.0917 kancelář, 3.0918 kancelář, 3.0919 kancelář, 3.0920 kuchyňka / chodba, 3.0921 sklad, 3.0922 sklad, 3.0923 kancelář, 3.0924 zasedací místnost, 3.0925 vstupní hala – recepce, 3.0926 archiv / trezor, 3.0927 kuchyňka, 3.0928 WC předsíň, 3.0929 WC muži, 3.0930 zasedací místnost, 3.0931 kancelář, 3.0932 kancelář, 3.0933 kancelář, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S5 instalační šachta, S7 instalační šachta, S8.1 instalační šachta, S8.2 zvlhčovač, R1 rozvaděče (SLP, MaR), R2 rozvaděče (silnoproud)

10. NP:

3.1001 chodba se schodištěm, 3.1002 výtah, 3.1003 výtah, 3.1004 komunikační koridor, 3.1005 WC předsíň, 3.1007 WC hendikep / WC muži, 3.1008 WC muži – pisoáry, 3.1009 WC muži, 3.1010 WC muži, 3.1011 úklidová místnost, 3.1013 kancelář, 3.1014 zasedací místnost, 3.1015 kancelář, 3.1021 zasedací místnost, 3.1022 recepce / sekretariát s kuchyňkou, 3.1023 archiv / sklad, 3.1024 kancelář, 3.1025 kancelář, 3.1026 kancelář, 3.1027 kancelář, 3.1028 kancelář, 3.1029 kancelář, 3.1030 kancelář, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S5 instalační šachta, S7 instalační šachta, S8 instalační šachta, R1 rozvaděče, R2 rozvaděče

11. NP:

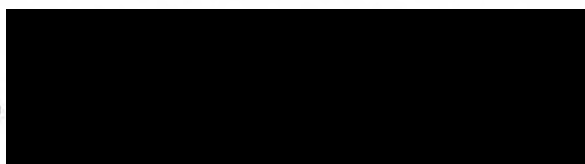
3.1101 chodba se schodištěm, 3.1102 výtah, 3.1103 technická místnost, 3.1104 komunikační koridor s kuchyňkou, 3.1105 pokoj, 3.1106 WC předsíň, 3.1107 WC, 3.1108 pokoj, 3.1109 WC předsíň se sprchou, 3.1110 WC, 3.1111 pokoj, 3.1112 WC předsíň se sprchou, 3.1113 WC, 3.1114 terasa, 3.1115 terasa, 3.1116 úklidová komora, S1 instalační šachta, S2 instalační šachta, S3 instalační šachta, S12 instalační šachta

Přípojky inženýrských sítí:

Přípojka dešťové kanalizace – pozemek par. čís. 909/3, 909/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, DN 200 délka 2,35m

Přípojka vody – pozemek par. čís. 909/3, 897/27, k.ú. Trnitá, obec Brno, DN 80 délka 4,16m.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
Dominikánská 2, 601 89 Brno
73



vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Doručí se:

Navrhovatel/stavebník:

1. VODIČKA, a.s., Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

Dále obdrží:

2. právník SÚ, zde

3. oprávněná úřední osoba

4. spis

SV

Petr

Kavalec

Digitally signed
by Petr Kavalec
Date: 2023.05.02
13:44:31 +02'00'

doc. Ing. Josef Kučera, Dr.
Digitální podpis:
02.05.2023 17:05:11