

SMLOUVA

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb
na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Ubytovatel (majitel) rekreačního střediska Lubenec, Chýšská 229, Lubenec, je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 106/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poslední č. 422/2013 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další služby pro objednatele.

I. Smluvní strany

Základní škola Chomutov, Kadaňská 2334

Zastoupená: Mgr. Ilona Zahálková
sídlem: Kadaňská 2334, 430 03 Chomutov
IČ: 46789707
(dále jen **objednatel**)

a

Ing. Marek Hanuš - HAUL

Místo podnikání: Brandtova 3270/20, 400 11 Ústí nad Labem
IČ : 46013351, DIČ: CZ7306282918
(dále jen **ubytovatel**)

(dále společně též **smluvní strany**)

II. Předmět smlouvy

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání školy v přírodě objednatel. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

Místo pobytu: RS Lubenec, Chýšská 229, Lubenec

Doba pobytu: 8. – 15. 6. 2023

Počet účastníků: 227 dětí + 14 učitelů

Stravování: Začátek odp. svačinou, konec snídaní. Stravování dětí se řídí platnou vyhláškou ve znění pozdějších předpisů, u zaměstnanců platným zákonem ve znění pozdějších předpisů.

III. Cenová ujednání

- Cena za jednoho účastníka činí 4390,- Kč (vč. DPH)/pobyt a zahrnuje:** doprava tam i zpět, ubytování včetně lůžkovin, strava 5x denně s celodenním pitným režimem, odpolední a večerní program zajištěný vychovateli, zdravotní a noční dozor, 1 - 2 x snídaně ve formě švédských stolů, 1 - 2x diskotéka, koblížková/koláčková party, slavnostní závěrečný raut, ohňostroj (v případě povolení městem), památeční glejt, diplomy a odměny do soutěží, zapůjčení sportovních potřeb.
 - Obě strany souhlasí s tím, že v případě, že nárůst cen v republice se nezastaví a inflace se bude dále zvyšovat, cena akce v RS Máj se zvýší max. o 5%. Další navýšení ze svých zdrojů event. uhradí ubytovatel.**
- Ubytovatel poskytne objednateli slevu v podobě **bezplatného pobytu pedagogů.**
- Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude provedena formou záloh, **1. záloha - částka 1500,-/dítě se splatností do 31. 1. 2023, 2. záloha – částka 2100,-/dítě se splatností do 31. 3. 2023 (částka počítána**

- dle předpokládaného počtu ubytovaných). Objednatel souhlasí s tím, že zálohové faktury budou odeslány mailem.
4. V případě neuhrazení domluvených záloh do dne začátku akce si pořadatel vyhrazuje právo školu na pobyt nepřijmout. Konečné vyúčtování bude provedeno v průběhu pobytu dle skutečného počtu účastníků a doplatek bude uhrazen převodem na základě konečné faktury. Doplatková částka bude na účtu ubytovatele nejpozději týden po skončení pobytu. Při vyúčtování bude tolerována 5% neúčast dětí.
 5. Při odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dní před zahájením pobytu se zaplacená částka nevrací, s výjimkou událostí nezávislých objednatel, např. epidemické onemocnění kolektivu, který se má pobytu zúčastnit, doloženo odpovídajícím dokladem (OHES, KHES), živelných pohrom, jako povodně atd.
 6. V případě, že na straně účastníka dojde k pozdějšímu příjezdu nebo dřívějšímu odjezdu v rámci sjednané doby ubytování, zaniká nárok na vrácení částky za ubytování a služby v době, kdy nebyl z důvodů výše uvedených přítomen. Účastník má v tomto případě nárok pouze na vrácení částky za stravné (300,-/den), které z důvodu pozdějšího příjezdu či dřívějšího odjezdu nevyužil. Odjezdy uprostřed pobytu nebudou brány finančně v potaz.
 7. **COVID – 19**
V případě zákazu pobytu vyhlášené příslušnou hygienickou stanicí či jiným orgánem ČR z důvodu situace s covidem-19 si ubytovatel ponechá zálohu 30 % sjednané ceny. (% počítána dle předpokládaného počtu ubytovaných) a dohodne s objednatel náhradní termín pobytu. Záloha pak bude odečtena od konečné částky.
Náhradní termín se budou obě strany snažit najít ještě v roce 2023, pokud to nebude možné (např. letní tábor nelze uskutečnit ve školním roce), bude záloha převedena do dalšího roku.
V případě neuskutečnění pobytu ani v následujících dvou letech, bude záloha vrácena v plné výši.
Tento bod se nevztahuje na žáky posledního ročníku základní školy. Pokud by nemohli vyjet z výše uvedeného důvodu, bude jim vrácena celá záloha.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Ubytovatel je povinen:

1. Poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. bod 1 Smlouvy, jakož i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb (programu) k řádnému zabezpečení projektu pobytu.
2. Odevzdat objednateli prostory jemu vyhrazené k obývání, stravování a vyučování ve stavu způsobilém pro řádné využívání.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit objednatel s ustanoveními vnitřního řádu rekreačního střediska.

Objednatel je povinen:

1. Zaplatit za poskytnuté služby rekreačnímu středisku cenu ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný vnitřní řád rekreačního střediska.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat ubytovateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku ubytovatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Zajistit písemný souhlas zákonného zástupce k zařazení dítěte do školy v přírodě.
8. Zajistit, aby do školy v přírodě nebylo vysláno dítě, jehož zdravotní stav by mohl být tímto pobytem ohrožen a dítě, které by mohlo zdravotně ohrozit ostatní žáky.
9. Objednatel je povinen seznámit rodiče účastníků školy v přírodě s tím, že ubytovatel nenese odpovědnost za ztrátu a poškození cenností a věcí vyšší hodnoty (mobilní telefony, počítače, šperky, atd.)

10. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.

V. Zvláštní ujednání – program a zajištění dětí v rámci školy v přírodě

Ubytovatel za pomoci svých zaměstnanců – vychovatelů, přebírá plnou právní odpovědnost za děti svěřené do péče po dobu výkonu jejich funkce v souladu s § 2920 a § 2921 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ubytovatel zajišťuje 24 hodin zdravotní péči pro všechny účastníky akce – jak děti, tak dospělé. V případě úrazu je vždy obeznámen třídní učitel, se kterým se konzultován další postup (kontakt rodiče, návštěva lékaře, volání sanitky apod.)

VI. Závěrečná ustanovení


1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran a v písemné formě.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby. Újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy je povinen nahradit.
3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže objednatel v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to bez vrácení zálohových plateb.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Objednavatel podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Ubytovateli souhlas ke shromažďování, zpracování a archivování osobních údajů, týkajících se Objednatele včetně rodného čísla s tím, že Ubytovatel je povinen chránit získané údaje před jejich zneužitím, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění v souladu s pravidly GDPR.
6. Objednavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této Smlouvy byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro nevyplynávají ze Smlouvy a vnitro-organizačních předpisů Ubytovatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Veškerá vyhotovení této Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
9. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Ústí nad Labem, dne 24. 11. 2022

V Chomutově dne


Ing. Marek Hanuš

ubytovatel
HAUL
Ing. Marek Hanuš
Branitzova 20, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: 602 445 563 • Tel./fax: 472 776 933
IČO: 40019351 • DIČ: CZ7306282018


objednatel



Základní škola Chomutov,
Kadaňská 2334
příspěvková organizace
Kadaňská 2334, 430 03 Chomutov
tel.: 474 629 646
IČO: 46789707