

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ¹⁾

Příloha č. 2
Rozpis plateb pro období od: 02.05.2023 - 31.12.2023

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace
Adresa: Kaštanová 412
739 61 Třinec
Zastoupeno: Mgr. Iveta Hudzietzová
IČO: 00847135
DIČ:
Bank. spojení: ČSOB a.s.
pobočka Třinec, číslo účtu: 154029594/0300
Variabilní symbol (VS): 04012023
Důvod změny: výměna vodoměru a navýšení záloh na služby

Nájemce je plátce/neplátce DPH
Nájemce: Junák - český skaut, středisko Hraničář Třinec, z.s.
Adresa, sídlo: Nýdek 312, 739 95 Nýdek
Doruč. adresa: Nýdek 312, 739 95 Nýdek
Zastoupeno: Mgr. Jiří Faruga
IČO: 68157746
DIČ:
Bank. spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 206234275/0300

Předmět nájmu v objektu: čp. 412 na ul. Kaštanové, Třinec

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²) 75.90

Výše nájemného za rok 2023 (2.5. - 31.12.)	133.00	Kč/rok
Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši	0.00	Kč/rok
Zálohy za poskytované služby celkem ve výši	44,940.00	Kč/rok
z toho:	3,745.00	Kč/měsíc
el. energie	400.00	Kč/měsíc
ústřední dálkové topení	2,900.00	Kč/měsíc
studená voda	250.00	Kč/měsíc
teplá voda	0.00	Kč/měsíc
plyn	0.00	Kč/měsíc
srážková voda	195.00	Kč/měsíc

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1.PP	0.00	0.00	0.00	
1.NP	75.90	dohodou	200.00	
1.NP	0.00	0.00	0.00	
1.NP	0.00	0.00	0.00	
1.NP	0.00	0.00	0.00	
2.NP	0.00	0.00	0.00	
3.NP	0.00	0.00	0.00	
	0.00	0.00	0.00	
Celkem m ²	75.90		200.00	
pozemky	0.00	0.00	0.00	

OBDOBÍ	NÁJEMNÉ v Kč					ZÁLOHY NA SLUŽBY celkem ³⁾
	NÁJEMNÉ	NÁJEMNÉ ZA VYBAVENÍ	NÁJEMNÉ celkem	DPH 0 % Z NÁJEMNÉHO ²⁾	NÁJEMNÉ celkem	
leden		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
únor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
březen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
duben		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
květen	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
červen	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
červenec	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
srpen	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
září	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
říjen	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
listopad	17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	3,745.00
prosinec	14.00	0.00	14.00	0.00	14.00	3,745.00
Celkem/období	133.00	0.00	133.00	0.00	133.00	29,960.00

NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem	DATUM SPLATNOSTI
0.00	31/1/2023
0.00	28/2/2023
0.00	31/3/2023
0.00	30/4/2023
3,762.00	31/5/2023
3,762.00	30/6/2023
3,762.00	31/7/2023
3,762.00	31/8/2023
3,762.00	30/9/2023
3,762.00	31/10/2023
3,762.00	30/11/2023
3,759.00	31/12/2023
30,093.00	

Poznámka:

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

²⁾ Nájem je osvobozený od DPH bez nároku na odpočet DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

³⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty.

Datum vystavení: 5/2/2023

Vystavila: Ing.Martina Urvinitková
tel. 558 993 622
ail: martina.urvinitkova@zsamskastanova.cz