

597/10	60000	899	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno
602	60000	3219	Zeleň	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno
665/1	60000	3588	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno
665/11	60000	3333	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno
665/12	60000	2765	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno
670	60000	634	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Pisárky, obec Brno

(dále jen "budoucí služební pozemek")

Čl. II.

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **umístění, zřízení a provozování telekomunikačního vedení** na budoucím služebním pozemku.
- Telekomunikačním vedením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **umístění podzemního vedení metalických kabelů a svazku HDPE pro optické kabely** v budoucím služebním pozemku v souvislosti se stavbou nazvanou **“UPC – Brno - Stránice“**, (dále jen „Stavba“).
- Pro účely územního a stavebního řízení **uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého zakresu trasy kabelového vedení**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
- Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat budoucí služební pozemek telekomunikačními kabely,
 - vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby.
- Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku, v rozsahu v jakém bude tento pozemek zatížen věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebního pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
- Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne vyznačení této doložky.
- Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže

- požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
5. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10.000 Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva včetně faktury k jejich uhrazení současně s výzvou včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 15 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.
 6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
 7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
 8. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku.
 9. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene služebnosti
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemku ČR-ÚZSVM.
 10. Vlastník se zavazuje, že po kolaudaci stavby či jejím dokončení, nebo po uvedení stavby do provozu a po doručení všech nezbytných podkladů od budoucího oprávněného pro vypracování smlouvy o věcném břemeni v rozsahu dle odst. 9. tohoto článku smlouvy (zejména geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a zaměření skutečného provedení stavby s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma), předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi**, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno služebnosti.

Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 31. 12. 2017.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou parafoou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 1979 m².**
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené

věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Záloha zaplacená oprávněným dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 800.000 Kč (*slovy: osmsettisíc korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 0 Kč (*slovy: 0 korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. **Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucích služebných pozemcích činí 800.000 Kč (*slovy: osmsettisíc korun českých*).**
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude zaplacena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zálohová faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy a název stavby, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.
6. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 5. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat a vrátit si již poskytnuté plnění dle této smlouvy.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích (zák. č.127/2005 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák.

č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
11. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Brně dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Jednatel UPC Česká republika, s.r.o.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Jednatelka UPC Česká republika, s.r.o.