

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,, Praha 3, PSČ: 130 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMSPOL, spol. s r.o.

zastoupená Ing. Karlem Dovolilem, jednatelem společnosti

adresa: Kyjov, Boršovská 2610, PSČ: 697 01

IČ: 47914424

DIČ: CZ47914424

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. C., vložka 10215

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Kyjov, č.účtu 105894354/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 13N02/24**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2002 nájemní smlouvu č. 13N02/24 (dále jen "smlouva").

Čl. II

k.ú. Bohuslvice u Kyjova -

dne 18.6.2003 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 1336, 1384 a 2239/1 na základě kupní smlouvy č. 1003700324,

dne 21.2.2003 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemku PK p.č. 1394 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR03/24,

dne 22.12.2005 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemku PK p.č. 4226 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 21PR05/24,

dne 9.8.2002 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 4324/1 a 4323/2 na základě kupní smlouvy č. 1001700224,

ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží u výše uvedených pozemků pronajímateli nájemné.

Ode dne 1.6.2003 (tři roky zpětně) nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky PK p.č. 2610 a 4279/2, bylo zjištěno , že nespadají do správy pronajímatele.

k.ú. Kyjov -

dne 17.6.2005 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 1875, 1913, 2006, 2007 a 2381 na základě kupní smlouvy č. 1004780524,

dne 15.12.2004 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemku PK p.č. 1911/1 na základě smlouvy o převodu pozemku č.

24PR04/24,

dne 29.3.2004 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemku PK p.č. 1935 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 5PR04/24, dne 13.5.2003 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemku PK p.č. 2170/1 na základě kupní smlouvy č. 1001940524, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží u výše uvedených pozemků pronajímateli nájemné.

k.ú. Nětčice u Kyjova –

dne 9.9.2005 (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba () vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 263/1 a 263/2 na základě kupní smlouvy č. 1003700524, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží u výše uvedených pozemků pronajímateli nájemné.

Ode dne 1.6.2003 (tři roky zpětně) nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku PK p.č. 148/2 (KN p.č. 1380/19 a část KN p.č.1380/4) uvedenou ve smlouvě, bylo zjištěno , že nespadá do správy pronajímatele.

k.ú. Boršov u Kyjova –

v rámci změn v Katastru nemovitostí (digitalizace katastrálních map) došlo k přečíslování pozemků a ke změně výměry, viz příloha č. 1 a)

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 071,- Kč** (slovy: třicetjednatisícšedesátjedna korun českých), viz výpočet, příloha. č. 1a).

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné po změně bude hrazeno ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Předpis nájemného k 1.10.2002 (období od 1. 4. 2002 do 30.9.2002) se upravuje na **17 542,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetčtyřicetdva korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.4.2003 (období od 1. 10. 2002 do 31.3.2003) se upravuje na **17 456,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistapadesátšest korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2003 (období od 1. 4. 2003 do 30.9.2003) se upravuje na **16 994,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.4.2004 (období od 1. 10. 2003 do 31.3.2004) se upravuje na **16 799,- Kč** (slovy: šestnácttisícsetdevadesátdevět korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2004 (období od 1. 4. 2004 do 30.9.2004) se upravuje na **16 732,- Kč** (slovy: šestnácttisícsetšestřicetdva korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.4.2005 (období od 1. 10. 2004 do 31.3.2005) se upravuje na **16 717,- Kč** (slovy: šestnácttisícsetšestřicet korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2005 (období od 1. 4. 2005 do 30.9.2005) se upravuje na **16 325,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestřicetdvacetpět korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.4.2006 (období od 1. 10. 2005 do 31.3.2006) se upravuje na **15 773,- Kč** (slovy: patnácttisícsetšestřicet korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2006 (období od 1. 4. 2006 do 30.9.2006) se stanovuje na **15 448,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých) viz příloha č. 1 b).

Taty částky se skládají z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu případně jiné změny. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat, viz příloha č. 1 b).

Čl. VI.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu.

Čl. VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.6. 2006.

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR Hodonín

.....
ZEMSPOL, spol. s r.o.
Ing. Karel Dovolil
jednatel společnosti

ZEMSPOL, spol. s r.o.
Boršovská 2610, 697 01 Kyjov
IČO: 47914424, DIČ: CZ47914424
tel.: 518614671, fax: 518614672

Za správnost: Ludmila Hejnová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 13N02/24

Uzavřeno:

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Účinná od:

Boršovská ul.

1.6.2006

Roční splátka: 35142,0000

Kyjov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
uslavice u Kyjova									
č.1548	251 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3244	1,00	219,29 Kč
č.1548	285 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2564	1,00	173,33 Kč
č.1548	287 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	7830	1,00	529,31 Kč
č.1545	610 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	837	1,00	56,58 Kč
č.1542/1	763 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1838	1,00	124,25 Kč
č.1542/1	770 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1683	1,00	113,77 Kč
č.1314, č. 1327/1	1 081 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1194	1,00	80,71 Kč
č.1330	1 081 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	701	1,00	47,39 Kč
č.1327/1, farma	1 103 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1378	1,00	93,15 Kč
č.1327/1, farma	1 104 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	924	1,00	62,46 Kč
č.1327/1, farma	1 105 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1485	1,00	100,39 Kč
č.1672/1, farma	1 166 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	4841	1,00	327,25 Kč
č.1330	1 202 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2985	1,00	201,79 Kč
č.1330	1 202 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	763	1,00	51,58 Kč
č.1672/1	1 203 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	133	1,00	8,99 Kč
č.1330	1 204 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	324	1,00	21,90 Kč
č.1330	1 204 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1431	1,00	96,74 Kč
č.1672/1	1 204 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	180	1,00	12,17 Kč
č.1330	1 205 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1881	1,00	127,16 Kč
č.1330	1 205 10	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	122	1,00	8,25 Kč
č.1672/1	1 205 11	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	223	1,00	15,07 Kč
č.1672/1	1 205 12	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	126	1,00	8,52 Kč
č.1672/1	1 205 13	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	111	1,00	7,50 Kč
č.1672/1	1 205 14	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	108	1,00	7,30 Kč
č.1330	1 205 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	394	1,00	26,63 Kč
č.1330	1 205 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	316	1,00	21,36 Kč
č.1330	1 205 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	942	1,00	63,68 Kč
č.1330	1 205 5	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	25	1,00	1,69 Kč
č.1330	1 205 6	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	317	1,00	21,43 Kč
č.1330	1 205 7	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	254	1,00	17,17 Kč
č.1330	1 205 8	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	436	1,00	29,47 Kč
č.1330	1 205 9	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	435	1,00	29,41 Kč
č.1672/1	1 206 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	79	1,00	5,34 Kč
č.1672/1	1 206 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	43	1,00	2,91 Kč
č.1672/1	1 206 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	36	1,00	2,43 Kč
č.1672/1	1 206 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	40	1,00	2,70 Kč
č.1330	1 225 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1803	1,00	121,88 Kč
č.1330	1 226 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	503	1,00	34,00 Kč
č.1330	1 226 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1266	1,00	85,58 Kč
č.1330	1 240 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2075	1,00	140,27 Kč
č.1666	1 300 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2737	1,00	185,02 Kč
č.1666	1 312 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	4104	1,00	277,43 Kč
č.1666	1 347 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2597	1,00	175,56 Kč
č.1666	1 382 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2359	1,00	159,47 Kč
č.1832	1 752 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2234	1,00	151,02 Kč
č.1832	1 753 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2273	1,00	153,65 Kč
č.1832	1 822 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2741	1,00	185,29 Kč
č.1832	1 841 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	727	1,00	49,15 Kč
č.1832	1 841 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	511	1,00	34,54 Kč
č.1832	1 842 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1173	1,00	79,29 Kč
č.1832	1 893 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1136	1,00	76,79 Kč
část z 2870 m2	1 969 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2359	1,00	159,47 Kč
č.1663	2 240 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1104	1,00	74,63 Kč
č.1663	2 241 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3065	1,00	207,19 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
č.1656	2 500 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1856	1,00	125,47 Kč
č.1656	2 529 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2230	1,00	150,75 Kč
č.1656	2 533 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3201	1,00	216,39 Kč
č.1653	2 554 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2007	1,00	135,67 Kč
č.1653	2 564 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	12412	1,00	839,05 Kč
č.1653	2 565 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2014	1,00	136,15 Kč
č.1653	2 570 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2115	1,00	142,97 Kč
č.1653	2 571 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2777	1,00	187,73 Kč
č.1653	2 666 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1744	1,00	117,89 Kč
č.1653	2 670 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2046	1,00	138,31 Kč
č.1653	2 676 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3417	1,00	230,99 Kč
č.1653	2 702 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2266	1,00	153,18 Kč
č.1653	2 703 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2302	1,00	155,62 Kč
č.1297	2 711 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2539	1,00	171,64 Kč
č.1653	2 712 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2316	1,00	156,56 Kč
č.1653	2 721 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2478	1,00	167,51 Kč
č.1653	2 725 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2046	1,00	138,31 Kč
č.1299	2 728 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	27623	1,00	1 867,31 Kč
č.1299	2 728 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	316	1,00	21,36 Kč
č.1299	2 728 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	634	1,00	42,86 Kč
č.1299	2 729 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	9171	1,00	619,96 Kč
č.1299, č.1653	2 729 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3995	1,00	270,06 Kč
č.1299	2 729 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	320	1,00	21,63 Kč
č.1299	2 729 5	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	444	1,00	30,01 Kč
č.1299	2 740 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	402	1,00	27,18 Kč
č.1299	2 752 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1669	1,00	112,82 Kč
č.1299	2 757 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1442	1,00	97,48 Kč
č.1652	3 408 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	597	1,00	40,36 Kč
č.1652	3 409 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1903	1,00	128,64 Kč
č.1652	3 509 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	597	1,00	40,36 Kč
č.1652	3 520 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	6215	1,00	420,13 Kč
č.1652	3 521 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	468	1,00	31,64 Kč
č.1030	3 555 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2818	1,00	190,50 Kč
č.1030	3 556 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	741	1,00	50,09 Kč
č.1644/1	3 668 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1723	1,00	116,47 Kč
č.1635	3 695 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2464	1,00	166,57 Kč
č.1635	3 723 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	10243	1,00	692,43 Kč
č.1635	3 779 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	226	1,00	15,28 Kč
č.1635	3 793 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	784	1,00	53,00 Kč
č.845	3 858 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1575	1,00	106,47 Kč
č.845	3 869 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	4071	1,00	275,20 Kč
č.845	3 873 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	9826	1,00	664,24 Kč
č.845	3 884 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	3064	1,00	207,13 Kč
č.845	3 913 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2370	1,00	160,21 Kč
č.845	3 953 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	780	1,00	52,73 Kč
č.845	3 954 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	2057	1,00	139,05 Kč
č.1613	4 132 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	5604	1,00	378,83 Kč
č.1605	4 183 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	878	1,00	59,35 Kč
č.1589	4 223 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	23947	1,00	1 618,82 Kč
č.1589	4 223 13	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	4803	1,00	324,68 Kč
č.1566	4 279 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	802	1,00	54,22 Kč
č.1571	4 372 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	4226	1,00	285,68 Kč
č.1571	4 372 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1662	1,00	112,35 Kč
č.793	4 417 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	20591	1,00	1 391,95 Kč
č.793	4 422 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1856	1,00	125,47 Kč
č.793	4 423 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	11326	1,00	765,64 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 13N02/24

Uzavřeno:

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Účinná od:

Boršovská ul.

1.6.2006

Roční splátka: 35142,0000

Kyjov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
č. 806	4 506 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	9648	1,00	652,20 Kč
č. 827	4 508 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	6278	1,00	424,39 Kč
č. 830	4 510 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	27048	1,00	1 828,44 Kč
č. 829	4 536 1	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	7445	1,00	503,28 Kč
č. 829	4 537 3	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	560	1,00	37,86 Kč
č. 829	4 537 4	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	919	1,00	62,12 Kč
č. 829	4 537 7	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	615	1,00	41,57 Kč
č. 829	4 539 2	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	1874	1,00	126,68 Kč
č. 806	4 591 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	354	1,00	23,93 Kč
č. 1672/1	4 647 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	759	1,00	51,31 Kč

354489**2 396 345.64 Kč****23 963.46 Kč**

Kyjov

1 874 1	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	838	1,00	79,86 Kč
1 911 2	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	357	1,00	34,02 Kč
1 914 0	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	3119	1,00	297,24 Kč
1 936 0	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	1545	1,00	147,24 Kč
1 940 0	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	1570	1,00	149,62 Kč
2 207 2	0	5	0	10 002	95 300,00 Kč	5631	1,00	536,63 Kč

13060**124 461.80 Kč****1 244.62 Kč**

Nětčice u Kyjova

část;KN1380/4	120 1	0	5	0	10 002	96 800,00 Kč	2444	1,00	236,58 Kč
č.1380/4	124 2	0	5	0	60 000	96 800,00 Kč	49	1,00	4,74 Kč
farma Zemspol	161 2	0	5	0	60 000	96 800,00 Kč	362	1,00	35,04 Kč
farma Zemspol	166 2	0	5	0	60 000	96 800,00 Kč	38	1,00	3,68 Kč
č.1380/1	211 0	0	5	0	60 000	96 800,00 Kč	343	1,00	33,20 Kč
	288 0	0	9	0	60 000	96 800,00 Kč	406	1,00	39,30 Kč
	313 0	0	9	0	60 000	96 800,00 Kč	644	1,00	62,34 Kč
č.1323/1	715 0	0	5	0	10 002	96 800,00 Kč	466	1,00	45,11 Kč

4752**45 999.36 Kč****459.99 Kč**

Boršov u Kyjova

část z 5027 m2	589 29	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	4163	1,00	392,15 Kč
	594 147	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1205	1,00	113,51 Kč
	594 159	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1024	1,00	96,46 Kč
	594 161	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1003	1,00	94,48 Kč
	594 179	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	2419	1,00	227,87 Kč
	594 189	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	4920	1,00	463,46 Kč
	594 208	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	2095	1,00	197,35 Kč
	594 227	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	3410	1,00	321,22 Kč
	594 236	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1349	1,00	127,08 Kč
	594 248	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	458	1,00	43,14 Kč
	594 249	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	772	1,00	72,72 Kč
	594 250	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	665	1,00	62,64 Kč
	594 257	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1034	1,00	97,40 Kč
	594 383	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	2102	1,00	198,01 Kč
	594 397	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1162	1,00	109,46 Kč
část z 3389 m2	594 93	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	3285	1,00	309,45 Kč
	599 52	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1460	1,00	137,53 Kč
část z 1505 m2	599 67	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1339	1,00	126,13 Kč
	605 169	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1271	1,00	119,73 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 13N02/24

Uzavřeno:

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Účinná od:

Boršovská ul.

1.6.2006

Roční splátka: 35142,0000

Kyjov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	605 212	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	140	1,00	13,19 Kč
	605 213	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	77	1,00	7,25 Kč
	605 214	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	19	1,00	1,79 Kč
	605 233	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	9157	1,00	862,59 Kč
	626 24	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1996	1,00	188,02 Kč
	626 47	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1906	1,00	179,55 Kč
	736 126	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1739	1,00	163,81 Kč
	736 143	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	3348	1,00	315,38 Kč
	736 22	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1143	1,00	107,67 Kč
	736 23	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	447	1,00	42,11 Kč
	751 104	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	1182	1,00	111,34 Kč
	751 45	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	616	1,00	58,03 Kč
	751 46	0	2	2	10 002	94 200,00 Kč	447	1,00	42,11 Kč

CELKEM:57353540 265,26 Kč5 402,65 Kč4296543 107 072,06 Kč31 071,00 Kč

Výpočet nájemného:

Roční nájemné po změně

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	nájem %	roční nájemné(Kč)	poznámka
viz příloha č. 1 a)	Bohuslavice u Kyjova	354489	6,76	1	23 963,46 Kč	
viz příloha č. 1 a)	Kyjov	13060	9,53	1	1 244,62 Kč	
viz příloha č. 1 a)	Nětčice u Kyjova	4752	9,68	1	459,99 Kč	
viz příloha č. 1 a)	Boršov u Kyjova	57353	9,42	1	5 402,65 Kč	
celkem		429654			31 071 Kč	

Úpravy předpisů plateb nájemného z důvodu změn v pronajímaných výměrách:

(-) nájemné od 1.4.2002 do 30.9.2002

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	53	1	14,71 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	53	1	14,71 Kč	9.8.2002
předpis k 1.10.2002				sníženo o		29 Kč	

(-) nájemné od 1.10.2002 do 31.3.2003

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	39	1	13,93 Kč	21.2.2003
předpis k 1.4.2003				sníženo o		115 Kč	

(-) nájemné od 1.4.2003 do 30.9.2003

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	183	1	65,34 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	105	1	55,89 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	105	1	49,45 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	105	1	39,30 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	122	1	12,16 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	122	1	13,24 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	141	1	208,66 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	122	1	31,29 Kč	1.6.2003
předpis k 1.10.2003				sníženo o		577 Kč	

(-) nájemné od 1.10.2003 do 31.3.2004

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	182	1	64,99 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	182	1	96,88 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	182	1	85,72 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	182	1	68,12 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	182	1	18,13 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	182	1	19,75 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	182	1	269,34 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	182	1	46,67 Kč	1.6.2003
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	3	1	1,06 Kč	29.3.2004
předpis k 1.4.2004				sníženo o		772 Kč	

(-) nájemné od 1.4.2004 do 30.9.2004

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	183	1	65,34 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	183	1	97,41 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	183	1	86,19 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	183	1	68,50 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	183	1	18,23 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	183	1	19,86 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	183	1	270,82 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	183	1	46,93 Kč	1.6.2003
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	183	1	64,36 Kč	29.3.2004
předpis k 1.10.2004						sniženo o	839 Kč

(-) nájemné od 1.10.2004 do 31.3.2005

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	182	1	64,99 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	182	1	96,88 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	182	1	85,72 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	182	1	68,12 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	182	1	18,13 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	182	1	19,75 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	182	1	269,34 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	182	1	46,67 Kč	1.6.2003
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	182	1	64,01 Kč	29.3.2004
PK 1911/1	Kyjov	696	9,53	107	1	19,44 Kč	15.12.2004
předpis k 1.4.2005						sniženo o	854 Kč

(-) nájemné od 1.4.2005 do 30.9.2005

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	183	1	65,34 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	183	1	97,41 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	183	1	86,19 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	183	1	68,50 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	183	1	18,23 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	183	1	19,86 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	183	1	270,82 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	183	1	46,93 Kč	1.6.2003
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	183	1	64,36 Kč	29.3.2004
PK 1911/1	Kyjov	696	9,53	183	1	33,26 Kč	15.12.2004
PK 1875	Kyjov	1747	9,53	116	1	52,91 Kč	17.6.2005
PK 1913	Kyjov	634	9,53	116	1	19,20 Kč	17.6.2005
PK 2006	Kyjov	2102	9,53	116	1	63,66 Kč	17.6.2005
PK 2007	Kyjov	651	9,53	116	1	19,72 Kč	17.6.2005
PK 2381	Kyjov	6691	9,53	116	1	202,65 Kč	17.6.2005
PK 263/1	Nětčice u Kyjova	1646	9,68	22	1	9,60 Kč	9.9.2005
PK 263/2	Nětčice u Kyjova	1012	9,68	22	1	5,90 Kč	9.9.2005
předpis k 1.10.2005						sniženo o	1 246 Kč

(-) nájemné od 1.10.2005 do 31.3.2006

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002

PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	182	1	50,53 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	182	1	64,99 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	182	1	96,88 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	182	1	85,72 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	182	1	68,12 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	182	1	18,13 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	182	1	19,75 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	182	1	269,34 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	182	1	46,67 Kč	1.6.2003
PK 1911/1	Kyjov	696	9,53	182	1	33,07 Kč	15.12.2004
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	182	1	64,01 Kč	29.3.2004
PK 1875	Kyjov	1747	9,53	182	1	83,02 Kč	17.6.2005
PK 1913	Kyjov	634	9,53	182	1	30,13 Kč	17.6.2005
PK 2006	Kyjov	2102	9,53	182	1	99,89 Kč	17.6.2005
PK 2007	Kyjov	651	9,53	182	1	30,94 Kč	17.6.2005
PK 2381	Kyjov	6691	9,53	182	1	317,95 Kč	17.6.2005
PK 263/1	Nětčice u Kyjova	1646	9,68	182	1	79,45 Kč	9.9.2005
PK 263/2	Nětčice u Kyjova	1012	9,68	182	1	48,85 Kč	9.9.2005
PK 4226	Bohuslavice u Kyjova	12979	6,76	100	1	240,38 Kč	22.12.2005
předpis k 1.4.2006						sníženo o	1 798 Kč

(-) nájemné od 1.4.2006 do 30.9.2006

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m ²	(-) dnů	%	(-) nájemné	datum změny
PK 4324/1	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 4324/2	Bohuslavice u Kyjova	1499	6,76	183	1	50,81 Kč	9.8.2002
PK 1394	Bohuslavice u Kyjova	1928	6,76	183	1	65,34 Kč	21.2.2003
PK 1336	Bohuslavice u Kyjova	2874	6,76	183	1	97,41 Kč	18.6.2003
PK 1384	Bohuslavice u Kyjova	2543	6,76	183	1	86,19 Kč	18.6.2003
PK 2239/1	Bohuslavice u Kyjova	2021	6,76	183	1	68,50 Kč	18.6.2003
PK 2610	Bohuslavice u Kyjova	538	6,76	183	1	18,23 Kč	1.6.2003
PK 4279/2	Bohuslavice u Kyjova	586	6,76	183	1	19,86 Kč	1.6.2003
PK 2170/1	Kyjov	5668	9,53	183	1	270,82 Kč	13.5.2003
PK 148/2	Nětčice u Kyjova	967	9,68	183	1	46,93 Kč	1.6.2003
PK 1911/1	Kyjov	696	9,53	183	1	33,26 Kč	15.12.2004
PK 1935	Kyjov	1347	9,53	183	1	64,36 Kč	29.3.2004
PK 1875	Kyjov	1747	9,53	183	1	83,47 Kč	17.6.2005
PK 1913	Kyjov	634	9,53	183	1	30,29 Kč	17.6.2005
PK 2006	Kyjov	2102	9,53	183	1	100,43 Kč	17.6.2005
PK 2007	Kyjov	651	9,53	183	1	31,11 Kč	17.6.2005
PK 2381	Kyjov	6691	9,53	183	1	319,70 Kč	17.6.2005
PK 263/1	Nětčice u Kyjova	1646	9,68	183	1	79,88 Kč	9.9.2005
PK 263/2	Nětčice u Kyjova	1012	9,68	183	1	49,11 Kč	9.9.2005
PK 4226	Bohuslavice u Kyjova	12979	6,76	183	1	439,89 Kč	22.12.2005
rozdíl před a po DKM - k.ú. Borčov u Kyjova		3714	9,42	122	1	116,94 Kč	1.6.2006
předpis k 1.10.2006						sníženo o	2 123 Kč

Na základě provedených změn se u nájemní smlouvy č.13N02/24 upravují předpisy plateb nájemného následovně:

předpis k datu				částka (Kč)
1.10.2002	17 571	-	29	17 542
1.4.2003	17 571	-	115	17 456
1.10.2003	17 571	-	577	16 994
1.4.2004	17 571	-	772	16 799
1.10.2004	17 571	-	839	16 732
1.4.2005	17 571	-	854	16 717
1.10.2005	17 571	-	1 246	16 325
1.4.2006	17 571	-	1 798	15 773
1.10.2006	17 571	-	2 123	15 448
1.10.2007				31 071
celkem	X	-	8 353,00	X