



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/12/2022/59164

číslo smlouvy Partnera: 0052/2023/OSM_OddM/1070

Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1072, 198 21, Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

Městská část Praha 14 je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a.s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405
zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Ing. Miloš Trojan, jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Článek I. Preambule

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint .
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici za úplatu Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy

Článek II. Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz **veřejné dobíjecí stanice** pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon **včetně elektroměrového rozvaděče a přípojky** (dále jen „Dobíjecí stanice“). Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání část pozemku **parc. č. 221/449, o výměře 10 m², v k. ú. Černý Most, obec Praha, LV 116**, dle kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), která je přílohou 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemek**“), v lokalitě – “MŠ Šebelova – Praha Černý Most”, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v příloze 2 této Smlouvy. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (příloha 3 této Smlouvy), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v příloze 2 zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit, např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu přílohu 2 Smlouvy aktualizovat; jejich podpisem nová verze přílohy 2 nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 5 (pět) let ode dne podpisu protokolu o předání Pozemku**; V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději 6 měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si přeje v této Smlouvě dále pokračovat, nájem skončí uplynutím 5 let ode dne předání Pozemku. V případě, že alespoň jedna ze Smluvních stran sdělí druhé Smluvní straně ve lhůtě dle předchozí věty, že si přeje v této Smlouvě dále pokračovat, změní se doba trvání Smlouvy uplynutím 5 let ode dne podpisu protokolu o předání Pozemku na dobu **neurčitou**, s možností výpovědi kteroukoli Smluvní stranou bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 1.200 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, a to ode dne předání pozemku. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, dle přílohy 4 Smlouvy. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31. 12. daného kalendářního roku.

2. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Faktury musí splňovat rovněž náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**
3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
6. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je provozni.uctarna@pre.cz. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
7. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít v této Smlouvě uvedené náležitosti nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
8. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
 - 1.1. je oprávněna připravit Pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, zřízení přípojky elektrického vedení včetně elektroměrového rozvaděče, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice, to vše na náklady PRE; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;

- 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
 - 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
 - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené PRE;
 - 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
 - 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám;
 - 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku, a (ii) projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice a zřízení přípojky elektrického vedení včetně elektroměrového rozvaděče dle projektové dokumentace;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, vždy však s předchozím písemným oznámením Partnerovi; v takovém případě PRE odpovídá Partnerovi za jednání těchto osob, jako by jednala sama PRE;
 - 2.4. je povinen předat Pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí Pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku, který bude vyhotoven ve 4 výtiscích, po dvou pro obě Smluvní strany;
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu trvání této Smlouvy, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně / 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.

4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.8. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní po sobě jdoucích, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 Kč (slovy: padesát korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě, že Partner nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PRE oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

Článek VI. Mlčenlivost

1. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**
Pražská energetika, a.s.
[redacted]
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]
2. **Partner:**
Městská část Praha 14
[redacted]
Bratří Venclíků 1072, 196 21, Praha 9 - Kyje
Mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením,
 - b) doručením do datové schránky,
 - c) doporučeným dopisem,
 - d) prostřednictvím kurýra,
 - e) e-mailem.

Článek VIII. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smlouvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2 bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě 36 měsíců nedojde k předání Pozemku, (b) ani ve lhůtě 2 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení.
5. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 3 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE není povinna provádět jiné úpravy Pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 3, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto ustanoveních uvedených.
7. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu pouze s předchozím písemným souhlasem Partnera.

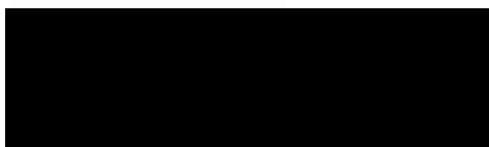
Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 28. 2. 2023 do 15. 3. 2023 na úřední desce Partnera v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 175/RMČ/2023 ze dne 27. 3. 2023.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha 1 – Určení pozemku
 - Příloha 2 – Harmonogram
 - Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
 - Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE
 - Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
 - Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro PRE a dva pro Partnera.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Partner.

V Praze dne 28. 04. 2023

Městská část Praha 14



Jiří Zajac
starosta



V Praze dne 19-04-2023

Pražská energetika, a. s.



PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



LEGENDA

- Dobíjecí stanice - stojan, 2 x AC 22 kW
- Elektronický rozváděč a přípojné skříně
- Kapsené trasy instalačního vedení dobíjecích stanic - Pražská energetika, a.s.
- - - Nové kapové trasy vedení - PREdistribuce, a.s.
- Stávající trasy distribučního vedení - PREdistribuce, a.s.
- Plánovaná parkovací místa

Katastrální území: Černý most (hlavní město Praha)
parc. č. 256/1 a 221/448

Přípojka a elektronika

Přípojové skříně bude napájena novým kabelem TN z stávajícího volného vývodu NN rozváděče v TS 751, společnosti PREdistribuce, a.s.

Elektronikr bude umístěn v samostatném příčku propojeném s přípojčovou skříní a to vedle dobíjecího stojanu.

Obě zařízení jsou umístěna na pozemku č. 221/448 jehož vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Stávající správa rozvodnic ve vlastnictví odos.

Městská část Praha 14, Brašň Vondráků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Dobíjecí stojan

stojan bude umístěn na pozemku p. č. 221/448, katastrální území Černý most

vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Městská část Praha 14, Brašň Vondráků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Parkovací stání

2 parkovací stání budou na stávajícím parkování na pozemku p. č. kat. 256/1, katastrální území Černý most
vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánská náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

GPS souřadnice dobíjecí stanice
50 1052730N, 14.5710247E

Organizační odpovědnost	ing. Jaroslav Procházka	Projektant	 COM-Pakt Energy, a.s., IČ:276519613 Juda VI, Vauxboisčská 28/40/1 153 00 Praha 9, www.com-pakt.cz	výtisk č.
Autorský projektant	Richard Brautinger			
Typ výkresu	Lukáš Ryant			
Uživatel	Pražská energetika, a.s. IČ: 60193913, PREdistribuce a.s. 27376516			
Název stavby	Metropolitní síť dobíjecích stanic PRE Praha 9 - Černý most, ulice Šebelova		Číslo stavby	lok. 327
Dat.	Studie proveditelnosti Dobíjecí stanice 2 x AC 22kW		Datum vydání	
Název výkresu	Celkový situační výkres - umístění stavby		Revize	01/2022
			Měřítko	1:200
			Skupina Prv.	Studie
			Stavba	1/1
			Č. výkresu	01

PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
Dle čl. II. odst. 3	2x22kW	1 AC	5/2023	6/2023	6/2023

V dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobijecí stanice pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, PRE: _____, č. smlouvy
Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

Městská část Praha 14

sídlo: Bratři Venclíků 1072, Praha kyje, 198 21, Praha 9

IČ:

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405
dále jen „PRE“

1. Předmětem předání a převzetí je:

pozemek (část pozemku) parcelní číslo 221/449 katastrální území Černý Most, obec Praha, list vlastnictví č. 116 (dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro Partnera, dvě pro PRE.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1072, 198 21, Praha 9

IČ:

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Současně s dobíjecí stanicí Předávající předává zpět Přebírajícímu staveniště - pozemek (část pozemku) parc. č. _____ v katastrálním území _____, obec _____, který je zapsaný na LV č. _____ pro k. ú. _____, obec _____, u Katastrálního úřadu pro _____, Katastrální pracoviště _____ (vše dále jen jako „Pozemek“).

Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem - Typ 2 (specifikace dle IEC 62196)

Montáž: stojanová dobíjecí stanice

- 2x jednofázový kabel TYP1, třífázový kabel TYP2 nebo třífázová zásuvka TYP2 dle IEC 62196, AC
- Indikace nabíjení pomocí LED
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Maximální nabíjecí výkon až 44 kW (3x63 A)
- Instalace na betonový základ
- Hliníkové provedení
- Jednoduchá montáž
- Rozměry 390 x 1 142 x 250 mm
- Segmenty zajišťující nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S nebo TN-C sítě, 400 V, 32 A, 50 Hz (doporučení CYKY 5 x 16 mm²)
- Stupeň krytí IP54 dle ČSN EN 60529
- Pracovní teplota -30 °C až +50 °C



PLNÁ MOC

Společnost Pražská energetika, a. s., se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka: B 2405 vedená u Městského soudu v Praze, IČO: 60193913, zastoupena Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

timto zmocňuje společnost PREservisní, s.r.o., se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka: C 215222 vedená u Městského soudu v Praze k zastupování společnosti Pražská energetika, a. s., před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektu a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnítele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednat za zmocnítele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnítele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH.
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkoruněských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Za zmocnítele v Praze dne 19. 12. 2022



Ing. Pavel Elis
předseda představenstva
Pražská energetika, a. s.

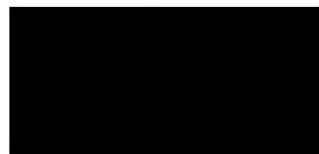


Dipl. Ing. Alexander Manfred Sloboda
místopředseda představenstva
Pražská energetika, a. s.

Praze dne 2.1.2023



Bc. Milan Hojan
jednatel společnosti
PREservisní, s.r.o.



Ing. Milošlav Nergl
jednatel společnosti
PREservisní, s.r.o.

