



2390 2010 MJ

13811/O/2010-HMSU
Č.j. UZSVM/O/13186/2010-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná Ing. Miloš Vaněk, generální ředitel
IČ: 69797111
(dále jen „převodce a oprávněný z věcného břemene“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
za které jedná RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D., náměstek primátora
na základě dohody o plné moci ze dne 4. 4. 2007,
IČ: 00845451

(dále jen „nabyvatel a povinný z věcného břemene“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 51 a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/O/13186/2010-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parc.č. 2379/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 2379/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc.č. 2620/23, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- parc.č. 2620/34, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Stavby

- část obce Moravská Ostrava č.p. 1792, způsob využití jiná stavba, na parcele 2620/34
- část obce Moravská Ostrava č.p. 3131, způsob využití tech. vyb., na parcele 2379/5

vše zapsáno na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Pozemky

- **parc.č. 915**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc.č. 5981/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Stálý tlakově odolný kryt

- část obce Vítkovice **ev.č. 08070454**, na parc.č. 576/3, k.ú. Vítkovice
- část obce Františkov **ev.č. 08070455**, na parc.č. 915, k.ú. Slezská Ostrava

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10, ve smyslu § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou ve veřejném zájmu bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi (trvalé porosty) a příslušenstvím. Příslušenství (kanalizace, vodovod, teplovod, el. rozvody, oplocení, veřejné osvětlení, chodníky, komunikace) se nachází na pozemku parc.č. 2379/17.
2. Pozemky parc.č. 2379/5, parc.č. 2379/17, parc.č. 2620/23, parc.č. 2620/34 a stavby č.p. 1792 na parc.č. 2620/34, č.p. 3131 na parc.č. 2379/5, užívá k zabezpečení své činnosti a zajišťuje jejich údržbu Městská záchranná služba Ostrava, příspěvková organizace, která je ostatní složkou integrovaného záchranného systému ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a jejíž operační středisko je součinnostním pracovištěm Centra tísňového volání, základních složek integrovaného záchranného systému ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 239/2000 Sb. Nemovitosti slouží a budou sloužit k účelům ochrany obyvatelstva, zajištění činnosti integrovaného záchranného systému, humanitárním a sociálním účelům v rámci města Ostravy a přilehlého regionu.
3. Pozemek parc.č. 915 je porostlý vzrostlými stromy, které tvoří veřejnou zeleň. Na pozemku se nachází stavba stálého tlakově odolného krytu ev.č. 08070455. Přilehlý pozemek parc.č. 5981/8, k.ú. Slezská Ostrava, je veřejnou komunikací a převádí se v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stálý tlakově odolný kryt ev.č. 08070455 na pozemku parc.č. 915 byl pro svůj nevyhovující technický stav vyřazen z evidence Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Bude-li možná rekonstrukce objektu krytu, bude tento dále užíván k ochraně obyvatel v mimořádných a krizových situacích, případně využit k jinému nekomerčnímu účelu v souladu s veřejným zájmem podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že rekonstrukce nebude z technických či ekonomických důvodů možná, bude kryt na náklady nabyvatele odstraněn resp. zdemolován.
5. Stálý tlakově odolný kryt ev.č. 08070454 na pozemku parc.č. 576/3 je evidovaný funkční kryt s veškerým zázemím pro užití v mimořádných a krizových situacích. Objekt krytu slouží a bude sloužit k účelům ochrany obyvatelstva, případně k jinému nekomerčnímu účelu.

6. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
7. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku II. odst. 2, 4 a 5 této smlouvy řádně pečovat a užívat je v souladu s veřejným zájmem pouze k účelům, ke kterým jsou užívány ke dni převodu, tj. k účelům, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, sociálním a humanitárním. Tato povinnost se nevztahuje na kryt ev. č. 08070455 v případě, kdy bude nezbytné provést jeho demolici v souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy. Nabyvatel se zavazuje o pozemek parc.č. 915, k.ú. Slezská Ostrava uvedený v článku II. odst. 3 řádně pečovat a užívat jej k účelu, ke kterému je užíván ke dni převodu, tj. jako veřejná zeleň. Nabyvatel se zavazuje nevyužívat nemovitosti uvedené v článku II. odst. 2, 3, 4 a 5 nebo jejich části ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevěde třetí osobě, a to vše po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny nemovitostí, u nichž k porušení povinností došlo, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, kterou nabyvatel uhradí prostřednictvím převodce do státního rozpočtu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Povinnost předání písemné zprávy o zachování a rozvoji aktivit dle tohoto odstavce považuje převodce za splněnou i v případě, že tuto písemnou zprávu zašle příspěvková organizace nabyvatele Městská záchranná služba Ostrava, se sídlem Varenská 5, 701 80 Ostrava – Moravská Ostrava. Pro případ porušení této povinnosti si smluvní strany této smlouvy sjednaly smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou je nabyvatel povinen uhradit do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Nabyvatel je oprávněn svěřit nemovitosti uvedené v článku I. (mimo pozemku parc.č. 5981/8, k.ú. Slezská Ostrava) této smlouvy do správy vlastní příspěvkové organizaci, a to při zachování účelu užívání těchto nemovitostí v souladu s veřejným zájmem dle čl. III. odst. 1. Nabyvatel nebo jeho příspěvková organizace pověřená správou nemovitostí je oprávněna dále přenechat svěřené nemovitosti nebo jejich části do bezúplatného užívání Centra sociálních služeb Ostrava – Dům na půl cesty, Územního střediska záchranné služby Moravskoslezského kraje a partnerských složek Integrovaného záchranného systému.

Čl. IV.

Věcné břemeno

1. Nabyvatel zřizuje ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových věcné břemeno spočívající v oprávnění užívat budovu č.p. 3131 na pozemku parc.č. 2379/5, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn výlučně užívat pět parkovacích stání ve společné části garáží umístěných ve III.NP budovy č.p. 3131 jak je vyznačeno v situačním plánu č. 1, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí a dále je oprávněn výlučně užívat dvě parkovací stání umístěná v samostatné dvojgaráži v I.NP této budovy, jak je vyznačeno v situačním plánu č. 2, který rovněž tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Věcné břemeno zahrnuje i oprávnění pracovníků oprávněného do budovy č.p. 3131 vcházet a vjíždět za účelem parkování vozidel.
2. Povinný z věcného břemene toto věcné břemeno zřizuje a oprávněný z věcného břemene oprávnění odpovídající věcnému břemenu přijímá.
3. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
4. Oprávnění odpovídající věcnému břemenu vzniknou vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný z věcného břemene.

Čl. V.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že nemovitosti jsou užívány na základě Smlouvy o výpůjčce č.j. UZSVM/O/9681/2010-HMSU, uzavřené s Městskou záchrannou službou Ostrava, příspěvkovou organizací, jakožto vypůjčitelem. S obsahem shora uvedené smlouvy o výpůjčce byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy a vstupuje do práv a povinností z tohoto vztahu, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Úhrady za služby poskytované povinným z věcného břemene v souvislosti s užíváním parkovacích míst budou upraveny samostatnou smlouvou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na straně jedné a statutárním městem Ostrava, popř. příspěvkovou organizací na straně druhé.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá převodce a oprávněný z věcného břemene do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O podání návrhů na vklad do katastru nemovitostí bude do 3 pracovních dnů informovat nabyvatele.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel Územního pracoviště Ostrava prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Ing. Karol Siwek

V Praze dne 18-10-2010

V Ostravě dne 17/9/2010

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

RNDr. Lukáš Ženaty Ph.D.
náměstek primátora

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábř. 42, 128 00 Praha 2
-1-

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene
UZSVM/O/13186/2010-HMSU

D O L O Ž K A
platnosti právního úkonu obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene č. UZSVM/O/13186/2010-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorem pro platnost tohoto právního úkonu.

O nabytí převáděných nemovitostí touto smlouvou rozhodlo zastupitelstvo města dne 29. 4. 2009 usnesením čis. 1973/27 a dne 21. 10. 2009 usnesením čis. 2429/ZM0610/31.

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně povinného z věcného břemene rozhodla rada města dne ~~7.9.2010~~ usnesením čis. ~~11915/ZM/141~~

O uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodla rada města a její znění schválilo na straně nabyvatele zastupitelstvo města dne ~~15.9.2010~~ usnesením čis. ~~3258/ZM 0610/41~~

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí a o zřízení věcného břemene.

V Ostravě dne

17/9/2010

ANDr. Lukáš Ženatý Ph.D.
náměstek primátora

1. NP
 2. NP
 3. NP
 4. NP
 5. NP

Střední
 plánok č. 2

