

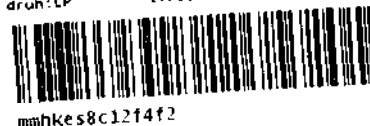
Dodatek č. 1/2023
k Nájemní smlouvě č. 10715/22/1/290 ze dne 14.7.2022

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Motýlek – pomoc rodinám v tíživé situaci, z.s.
zastoupená Ivetou Koutovou, předsedkyní
se sídlem Čelakovského 488/10, 500 02 Hradec Králové
IČO: 08094802, není plátce DPH
ID datové schránky: j8h723p
tel.: 604 733 832

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 28.04.2023
MNHK/091492/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP listy: 1



Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10715/22/1/290 ze dne 14.7.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 516 nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové o celkové ploše 16,50 m² za účelem **skladu (zákaz skladování potravin a manipulace s nimi)** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. (doplnění a rozúčtování úklidu) od 1.2.2023 takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změně záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrového měřidla podíl na podružném vodoměru soc. zařízení v poměru pronajatých ploch
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení společných prostor	v poměru pronajatých ploch dle fakturačního měřidla ve 2. NP pro celý prostor
úklid	dle počtu pronajatých jednotek

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnaní případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce únor až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,
 - ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
 - ID: rkyk8m9;

Motýlek – pomoc rodinám v tíživé situaci, z.s., se sídlem Čelakovského 488/10, Hradec Králové, IČO: 08094802, ID: j8h723p ;

- vymezení předmětu dodatku: v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové
- cena 151 944,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

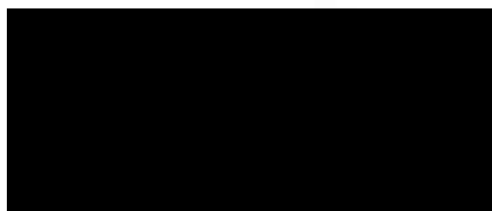
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 1.2.2023

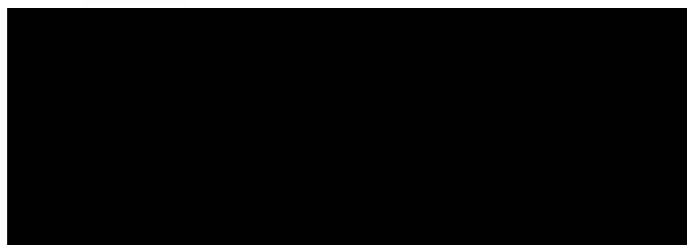
V Hradci Králové dne 26. 04. 2023

Pronajímatel:



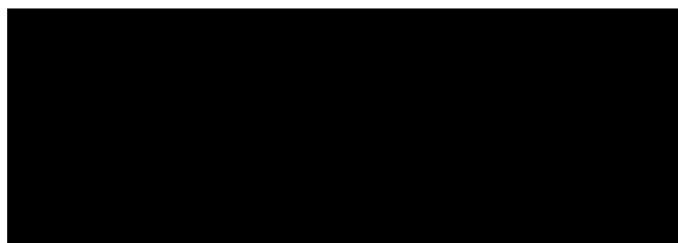
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Motýlek-pomoc rodinám v tíživé situaci, z.s.
Iveta Koutová, předsedkyně

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Motylek - pomoc rodinám v tíživé

Čelakovského 488/10

50002 Hradec Králové

IČO: 08094802

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /516

Číslo smlouvy: 10715/22/1/290

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	825,00	0	0,00	825,00
	825,00		0,00	825,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.02.2023	měsíční	903186
15.03.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.03.2023	měsíční	903186
15.04.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.04.2023	měsíční	903186
15.05.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.05.2023	měsíční	903186
15.06.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.06.2023	měsíční	903186
15.07.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.07.2023	měsíční	903186
15.08.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.08.2023	měsíční	903186
15.09.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.09.2023	měsíční	903186
15.10.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.10.2023	měsíční	903186
15.11.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.11.2023	měsíční	903186
15.12.2023	0,00	0,00	825,00	0,00	0,00	825,00	15.12.2023	měsíční	903186

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Dodavatel**Správa nemovitosti Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**Motýlek - pomoc rodinám v tíživé**

Čelakovského 488/10

50002 Hradec Králové

IČ: 08094802

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /516

Číslo smlouvy: 10715/22/1/290

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
Teplo	1 090,90	10	109,10	1 200,00
Osvětlení spol.prostor	289,25	21	60,75	350,00
Úklid bytové domy	100,00	10	10,00	110,00
	1 707,41		202,59	1 910,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.02.2023	měsíční	903186
15.03.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.03.2023	měsíční	903186
15.04.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.04.2023	měsíční	903186
15.05.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.05.2023	měsíční	903186
15.06.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.06.2023	měsíční	903186
15.07.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.07.2023	měsíční	903186
15.08.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.08.2023	měsíční	903186
15.09.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.09.2023	měsíční	903186
15.10.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.10.2023	měsíční	903186
15.11.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.11.2023	měsíční	903186
15.12.2023	141,84	0,00	60,75	0,00	1 418,16	0,00	289,25	1 910,00	15.12.2023	měsíční	903186

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.