

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Evidenční číslo smlouvy: OR/23/22034

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice  
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Mgr. Pavel Kotyz, vedoucí oddělení územního plánování  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 78-9025640267/0100  
IČO: 70 89 28 22  
DIČ: CZ 70892822, není plátce DPH

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**2. Zhotovitel:** **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**  
Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, jednatelem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. ú.: 1714352002/5500  
IČO: 08438391  
DIČ: CZ08438391

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést řádně, včas a na svůj náklad předmět díla specifikovaný v článku I. smlouvy a umožnit objednateli jeho užití a objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení dle článku II. smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele **Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále také „Aktualizace ZÚR PK“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 18. 4. 2023 o obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR PK, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí plnění předmětu této smlouvy je účast zhotovitele na veřejném projednání (§ 22 stavebního zákona), včetně zajištění odborného výkladu.

3. Zpracování předmětu díla zahrnuje tyto etapy:
  - a) **I. etapa** – zpracování návrhu Aktualizace ZÚR Pk pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona, předání jednoho vyhotovení v tištěné formě a jednoho vyhotovení v digitální formě dle odst. 6 tohoto článku,
  - b) **II. etapa** – úprava návrhu Aktualizace ZÚR Pk po veřejném projednání dle § 39 stavebního zákona, předání jednoho vyhotovení v tištěné formě a jednoho vyhotovení v digitální formě dle odst. 6 tohoto článku,
  - c) **III. etapa** – úplné znění ZÚR Pk po vydání Aktualizace ZÚR Pk (včetně koordinačního výkresu), předání jednoho vyhotovení v tištěné formě a jednoho vyhotovení v digitální formě dle odst. 6 tohoto článku.
4. Zhotovitel zpracuje dílo v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou ze zpracování nebo projednání díla.
5. Nejpozději 14 dní před dokončením jednotlivých etap díla předloží zhotovitel objednateli dokumentaci v digitální formě dle odst. 6 tohoto článku k připomínkování a uplatněné připomínky objednatele zpracuje.
6. Digitální forma zpracování:
  - a) Grafická část bude zpracována ve vektorovém formátu .shp v souřadnicovém systému S-JTSK (varianta EastNorth). Budou vytvořeny a předány projekty .mxd jednotlivých výkresů. Grafické výstupy (tiskové soubory výkresů) budou předány a georeferencovány v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu png a také ve formátu pdf.
  - b) Textové části budou zpracovány ve formátu .doc a ve formátu .pdf.
7. Textové a grafické části I. a II. etapy Aktualizace ZÚR Pk dle odst. 3 tohoto článku budou zpracovány v rozsahu měněných částí a součástí textové části odůvodnění bude zdůvodnění jednotlivých změn.
  - a) Textová část odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 4 k vyhlášce
  - b) Grafická část Aktualizace ZÚR Pk bude obsahovat výkresy:
    - I.1 Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti (1 : 100 000)
    - I.2 Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability (1 : 100 000)
    - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 100 000)
  - c) Grafická část odůvodnění Aktualizace ZÚR Pk bude obsahovat výkres:
    - II.1 Koordinační výkres (1 : 100 000)Součástí koordinačního výkresu budou aktuální nadmístní limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů kraje.
8. Podklady, které budou objednatelem předány bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy v digitální podobě.
  - a) Úplné znění Zásad územního rozvoje po Aktualizaci č. 3 s aktuálními limity využití území z Územně analytických podkladů Pk.
  - b) Technickoekonomická studie „Napojení silnice II/312 na D35 MÚK Vysoké Mýto – západ, zpracovanou projektovou kanceláří HBH projekt s datem zpracování únor 2023.

c) Koridory a plochy, které jsou předmětem Aktualizace ZÚR Pk ve formátu shp.

## Článek II.

### Cena, platební a fakturační podmínky

1. **Cena celkem** za dílo, respektive celková cena za tři etapy díla dle článku I. této smlouvy činí:

472 400,- Kč bez DPH (dále jen smluvní cena)

DPH činí 99 204,- Kč

Sazba DPH je 21 %.

Celková cena díla včetně DPH činí 571 604,- Kč

1a. **Cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedenou část díla - **I. etapu** dle článku I. této smlouvy, činí:

355 700,- Kč bez DPH

DPH činí 74 697,- Kč

Celková cena části díla - **I. etapy** včetně DPH činí 430 397,- Kč

1b. **Cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedenou část díla - **II. etapu** dle článku I. této smlouvy, činí:

50 200,- Kč bez DPH

DPH činí 10 542,- Kč

Celková cena části díla - **II. etapy** včetně DPH činí 60 742,- Kč

1c. **Cena**, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedenou část díla - **III. etapu** dle článku I. této smlouvy, činí:

66 500,- Kč bez DPH

DPH činí 13 965,- Kč

Celková cena části díla - **III. etapy** včetně DPH činí 80 465,- Kč

2. Uvedená smluvní cena je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Žádná z cen se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena za příslušnou část díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktur objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4. Faktury budou adresovány:

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti

uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.

6. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet dodavatele, než takto zveřejněný, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
7. Pokud je v okamžiku fakturace o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet dodavatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.

### Článek III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část **I. etapy** díla dle článku I. této smlouvy předat objednateli nejpozději do čtyř měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část **II. etapy** díla dle článku I. této smlouvy předat objednateli do jednoho měsíce od předání pokynů objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou část **III. etapy** díla dle článku I. této předat objednateli současně s dokončenou II. etapou díla.

### Článek IV. Provádění díla; převzetí díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a dalších plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
4. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou.
5. Jednotlivé etapy díla budou předány objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek V.  
**Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v článku I. této smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, respektive neskončí dříve než za 24 měsíců od odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

Článek VI.  
**Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončených etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může kupující započítat i na nedoplatek ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbujuje zhotovitele povinností splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VII.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy, pokud tak učiní písemnou formou bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, které nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu a v dodatečně 10 denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy (vyjma porušení pod písmenem c) tohoto odstavce, kde není vyžadována předchozí výzva ke sjednání nápravy ani stanovení lhůty k nápravě). Podstatným porušením smlouvy je zejména následující:
  - a) zhotovitel se zpozdil s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak,
  - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou,
  - c) druhá strana se dostane do úpadku, je neschopná hradit své splatné dluhy, nebo je v insolvenční, nucené správě, zrušení, likvidaci, či jinak ukončila své podnikání, svou činnost,

- d) objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla splatné na základě faktury vystavené v souladu s článkem II. této smlouvy.
2. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.
  3. V případě prodlení objednatele, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
  4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
  5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

### Článek VIII. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným dílem nakládat v souladu s potřebami objednatele.

### Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li její kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1.

4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

Přílohy:

1. Rozhodnutí zastupitelstva Pardubického kraje o obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR Pk

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jaroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje

.....  
Ing. Jan Cihlář  
jednatel