



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Fakultní **Thomayerova nemocnice**
Vídeňská 800
140 59 Praha 4 – Krč,

IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: xxx

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn
jednat a podepisovat: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a
provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování
provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí
dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU](nebo
jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon
e-mail :

(dále také jen „Objednatel“)
na straně jedné

2. Zhotovitel:

Společnost AI FTN PAVILON B4
Hvožd'anská 2237/5
148 00 Praha 4

Bankovní spojení
ČSOB a.s.
312089657/0300

Společník 1
ALSTAP s.r.o.
Hvožd'anská 2237/5
148 00 Praha 4

IČO 29000238
DIČ CZ699004936
Zastoupený Ing. Petrem Vospělem jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. C vložka 158986



Společník 2	ID Stavby Bohemia s.r.o. U Sluncové 666/12a 186 00 Praha 8
IČ	06501460
DIČ	CZ06501460
Zastoupený	Petrem Spilkou a Pavlem Landou , jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku	u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 283231
Zastoupený ve věcech e-mail	smluvních :Ing. Petr Vospěl na základě plné moci
Zastoupený ve věcech e-mail	technických : [OU OU]

(dále také jen „Zhotovitel“)
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2022 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem jsou stavební úpravy „Fakultní Thomayerova nemocnice, pavilon B4 – rekonstrukce sociálních zařízení lůžkového oddělení KDCHT – 3.NP v rámci projektu REACT EU“.

1.2. V průběhu realizace díla se vyskytly nepředvídatelné okolnosti (blíže popsány v bodě 1.3) pro které je potřeba změnit Smlouvu (tj. prodloužit lhůtu pro dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla na základě provedených dodatečných stavebních prací a méněprací (dle odsouhlasených změnových listů uvedených v příloze tohoto dodatku). K tomu uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 ke Smlouvě. Dodatek je uzavírán v souladu s § 100 a § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

1.3. Na základě zjištěných skutečností v průběhu bouracích a demontážních prací zhotovitel zjistil havarijní stav stoupacích vedení kanalizace v celém objektu B4. Řešení této situace mělo dopad na HMG prací prováděných dle SoD, které v nepřímé návaznosti vedly k prodloužení termínu dokončení díla. Dále se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných stavebních prací a méněprací popsaných v odsouhlasených změnových listech uvedených v příloze tohoto dodatku.

II.



Předmět dodatku

1. V čl. 3. Smlouvy (Předmět smlouvy) se za bod 3.9. doplňuje nový bod 3.10 v následujícím znění:

„3.10. Předmětem díla jsou dále dodatečné stavební práce v rozsahu a položkovém členění podle vzájemně odsouhlasených změnových listů, uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy“.

2. V čl. 3. Smlouvy (Předmět smlouvy) se ruší bod 3.2. a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

„3.2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést Dílo, které zahrnuje stavební úpravy lůžkového oddělení v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací DSP a DPS viz příloha č. 1 Smlouvy, a dalšími podmínkami Objednatele dle příloh č. 2 až 7 této Smlouvy a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to nejpozději do 21.července 2023, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy.“

3. V Čl. 6 Smlouvy (Harmonogram plnění) se ruší bod 6.1 a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

„6.1. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště a zahájit provádění stavebních prací na Díle nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo a toto předat do provozu nejpozději do 21. července 2023“

4. V Čl. 8 Smlouvy (Cena a platební podmínky) se ruší bod 8.1 a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

„8.1. Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí (po připočtení dodatečných stavebních prací a odečtení méněprací specifikovaných v dodatku č. 1 Smlouvy:

A) Původní cena bez DPH: 44 779 544,63 Kč

Slovy: čtyřicet čtyři milionů sedm set sedmdesát devět tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých šedesát tři haléřů

B) Cena dodatečných stavebních prací bez DPH: 6 934 020,50 Kč

**slovy: šest milionů devět set třicet čtyři tisíc dvacet korun padesát haléřů
(viz změnové listy č.:1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 21, 22, 27)**

C) Cena méněprací bez DPH: 3 784 423,08 Kč

Slovy: tři miliony sedm set osmdesát čtyři tisíce čtyři sta dvacet tři Kč osm haléřů

(viz změnové listy č.: 1, 3, 4, 6, 22, 27)

D) Celková cena díla bez DPH: 47 929 142,05 Kč



Slovy: čtyřicet sedm milionů devět set dvacet devět tisíc jedno sto čtyřicet dva korun pět haléřů

E) DPH 21 %: 10 062 119,8Kč

Slovy: deset milionů šedesát dva tisíc jedno sto devatenáct korun osmdesát haléřů

F) Celková cena díla s DPH: 57 994 261,8 Kč

Slovy: padesát sedm milionů devět set devadesát čtyři tisíce dvě stě šedesát jedna korun osmdesát haléřů"

5) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré podklady a doklady potřebné k realizaci dodatečných stavebních prací podle tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv.

4. Dodatek je uzavírán elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1. Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

[OU OU] = osobní údaj

V Praze dne: 25.4.2023

Objednatel:

V Praze dne: 27.4.2023

Zhotovitel:

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.

ředitel nemocnice

Ing.Petr Vospěl

na základě plné moci