



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SOV/00347/2023/OHS

uzavřená dle §2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Město Říčany**  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40  
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou  
IČ: 00240702  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany  
č. ú.: 19-724201/0100  
(dále jako „**půjčitel**“), na jedné straně

a

- 2) **Cesta Integrace, o.p.s.**  
se sídlem: Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany  
Zast.: Petra Nyklová, ředitelka  
IČ: 26619032

(dále jako „**vypůjčitel**“), na druhé straně

takto:

### **Čl. I**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem parc. st. č. 3154 a stavebního objektu Na Obci, č. p. 2049 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k.ú. Říčany u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčiteli, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy část objektu Na Obci 2049/9, 251 01 Říčany (dále jen „**Věc**“), specifikovaný v příloze č.1.
- 1.3. „**Věc**“ se vypůjčiteli přenechává do bezplatného užívání za účelem provozování **Nízkoprahového Klubu Cesta pro ohrožené a rizikové děti a mládež, včetně dopravní výchovy pro školy.**

### **Čl. II**

#### **Doba trvání smlouvy**

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodu v 3 měsíční lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti účastníků**

- 3.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem vypůjčených prostor a v tomto stavu je do užívání přejímá.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen užívat „Věc“ pouze ke sjednanému účelu a má zakázáno shora uvedenou „Věc“ přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen vrátit výše uvedenou „Věc“ v den ukončení smlouvy, a to oprávněné osobě, tj. správci „Věci“.
- 3.4. Vypůjčitel je povinen učinit taková opatření aby v souvislosti s účelem výpůjčky „Věci“ nezpůsobil žádné škody na majetku půjčitele, nebo na majetku či zdraví třetích osob, včetně vypůjčitele samotného a v souvislosti s tím přebírá vypůjčitel v plném rozsahu veškerou odpovědnost za dodržování zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči půjčiteli.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen se řídit provozním řádem vypůjčené „Věci“.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami a poškozením vypůjčené „Věci“, jejichž potřeba vznikne zaviněním vypůjčitele.
- 3.7. Půjčitel, resp. správce „Věci“ je povinen předat vypůjčiteli „Věc“ ve stavu způsobilém k řádnému užívání účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy.
- 3.8. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývající, je za půjčitele oprávněn řešit správce „Věci“. Vypůjčitel je povinen správcovi hlásit potřebu drobných oprav a prací údržby vypůjčených prostor.
- 3.9. Vypůjčitel má povinnost předat předmět výpůjčky po ukončení výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal.
- 3.10. Všechna práva a povinnosti z nájemní smlouvy byly mezi smluvními stranami vyrovnány před uzavřením smlouvy.
- 3.11. Vypůjčitel hradí náklady na elektrickou energii.

### **čl. IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží vypůjčitel a 1 vyhotovení obdrží půjčitel.
- 4.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 20.4.2023 pod číslem usnesení 23-15-015.

V Říčanech dne 26. 4. 2023

V Říčanech dne 25. 4. 2023

2

Ing. David Michálička  
starosta města Říčany



Petra Nyklová  
ředitelka



Cesta integrace, o.p.s.  
Masarykovo nám. 6/17  
251 01 Říčany  
IČO: 26619032  
www.cestaintegrace.cz ①