**Dodatek č. 1**

# Smlouvy o dílo

na akci

**,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“**

# Dnešního dne, měsíce a roku se

# Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek

IČ: **711 75 229**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Nejdek

číslo účtu: 27-9954520227/0100

zastoupená: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelem příspěvkové organizace

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 509

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. Jaroslav Kašpar**

se sídlem: Jičínská 1617/31, 130 00 Praha 3

IČ: 48637726

DIČ: CZ 7403223069

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1008101003/0800

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kašparem

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

dohodly na tomto Dodatku č. 1 s tím, že se smlouva mění následovně:

1. **Čl. II Předmět smlouvy** se doplňuje o **odst.** **2.4**, který zní:

2.4 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že bude vykonávat autorský dozor interiérového a architektonického řešení rekonstrukce v **rozsahu díla** SoD **,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“** v **celém rozsahu díla.**

2.4.1 Autorským dozorem rozumí zejména

* odborná pomoc při výběru dodavatelů dodávek pro akci „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku“ ve všech jeho etapách; dodávkami se rozumí dodávky částí v rámci interiérového a architektonického řešení vč. vybavení, orientačního systému a zdravotnického zařízení tak, jak vyplynulo z SoD ,,Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR ,,MATYÁŠ“ 2021“ (dále jen projekt, projektová dokumentace),
* dohled a kontrola nad souladem parametrů projektu s prováděnou stavbou a dodávkami v rámci interiérového a architektonického řešení vč. vybavení, orientačního systému a zdravotnického zařízení, popřípadě supervizí nad souladem realizační, výrobní nebo dílenské dokumentace,
* vzorkování,
* dohled a kontrola během realizace stavebních a dokončovacích úprav interiéru; předmětem tohoto výkonu je především kontrola jakosti, kvality a standardu prováděných prací v souladu s návrhem - projektovou dokumentací, řešení a kontrola detailů řemeslných prací a kontrola dodržování navržených materiálů a barev,
* kontrola všech částí dodávek projektu,
* kontrola odstraňování vad a nedodělků dodávek projektu,
* spolupráce při vyřizování kolaudačních vad a nedodělků, součinnost s subjekty zajišťujícími autorský dozor (zhotovitele PDpS) a technický dozor investora (TDI).

2.4.2 Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor s těmito podmínkami autorského dozoru:

* autorský dozor bude dále vykonáván na vyzvání TDI, který vyzve zhotovitele telefonicky, elektronicky či jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru; zhotovitel je povinen na základě předchozí výzvy prostřednictvím TDI zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy k výkonu autorského dozoru,
* pokud nebude možné či vhodné výkon autorského dozoru zajistit jinak (elektronicky, telefonicky) v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby vlastní účast na kontrolních dnech.

1. **Čl. III. Odměna za dílo** se doplňuje o **odst. 3.8**, který zní:

3.8 Cena za autorský dozor v celém rozsahu díla bez DPH: 220 000,00 Kč

(slovy: dvěstětisíc korun českých)

DPH: 46 200,00 Kč

(slovy: korun českých osmdesátšest haléřů)

**Cena včetně DPH: 246 200,00 Kč**

(slovy: dvěstěčtyřicetdvatisíc korun českých)

(dále jen „odměna“)

3.8.1 Cena za autorský dozor dle předchozího odst. je cenou smluvní a konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování činností popsaných v ust. odst. 2.4.a s nimi souvisejícími.

3.8.2 Cena za autorský dozor bude objednatelem na základě fakturace zhotovitele vyplacena

objednatelem následovně:

¼ z celkové odměny ……………………….do 1 měsíce po účinnosti Dodatku č. 1 smlouvy

¼ z celkové odměny ……………………...do 1 měsíce po dokončení I. etapy díla „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku“, přičemž se dokončením rozumí předání díla do užívání objednatele,

¼ z celkové odměny……………………….do 1 měsíce po předání staveniště objednatelem zhotoviteli stavby pro II. etapu

¼ z celkové odměny ………………………...do 1 měsíce po dokončení II. etapy díla „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku“, přičemž se dokončením rozumí předání díla do užívání objednatele.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1**   3.1 Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č.1. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).  3.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým resp. podpisem svého k tomu oprávněného zástupce.    V Nejdku dne 2.5.2023 V Nejdku dne 28.4.2023  …………………………………… .........................................................  zhotovitel Ing. Jaroslav Kašpar objednatel JUDr. Bc. Zuzana Blažková |  | …………………………………. |  |