

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Vybudování návštěvnické infrastruktury v přírodní rezervaci Janovský mokřad (pozorovatelna)

číslo smlouvy objednatele: 10032023

číslo smlouvy dodavatele: 22/2023

### Smluvní strany

Objednatel

**Plzeňský kraj**

Sídlem: Škroupova 18, 301 36 Plzeň

Zastoupený: Rudolf Špoták, hejtman

na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3392/23 ze dne 11. 4. 2023

pověřen k podpisu: Ing. Josef Bernard, náměstek hejtmána pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČ/DIČ: 70890366/CZ70890366

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 1063003350/5500

*dále jen „objednatel“*

**a**

Dodavatel

**BOLID M s.r.o.**

Sídlo: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 116537

Jednatel: Ing. Václav Maršík - jednatel společnosti, Lukáš Havlík - prokurista společnosti

IČ/DIČ: 26347741/CZ26347741

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 167635095/0300

*dále jen „dodavatel“*

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vybudování návštěvnické infrastruktury v přírodní rezervaci Janovský mokřad (pozorovatelna)“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to dle nabídky dodavatele podané na veřejnou zakázku, a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce. Nabídka dodavatele byla objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější.

## 1. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele kvalitně, řádně, včas, v požadované kvalitě, osobně, na svou odpovědnost a na své náklady dílo, spočívající ve veškerých stavebních pracích podle této smlouvy, projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotoveném [REDACTED] [REDACTED] v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné dokumentace.
2. Případy jakékoliv odchylky provádění díla a postupu od původního vymezení touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pravidly upravujícími zadávání veřejných zakázek.
3. Dodavatel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
4. Objednatel se tímto zavazuje za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit dodavateli sjednanou cenu za dílo a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Strany si jsou vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát. Dodavatel také dále prohlašuje, že obdržel od objednatele veškeré potřebné informace a podklady pro provedení díla, zejména projektovou dokumentaci, seznámil se s polohou a povahou staveniště a plně porozuměl projektové dokumentaci a nemá vůči ní žádné výhrady.
6. Dodavatel bude v průběhu stavby pořizovat fotodokumentaci prací po celou dobu provádění díla.

## 2. Místa a termíny plnění

1. Místem plnění předmětu plnění díla je: NOVOSTAVBA – POZOROVATELNY PR JANKOVSKÝ MOKŘAD k.ú. NÝŘANY p.č.p. 2031/1 dle umístění a zaměření projektové dokumentace.
2. Dodavatel se zavazuje dodržet termíny plnění stanovené touto smlouvou.
3. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději: **1. 5. 2023**, a to na základě písemného protokolu, který bude vyhotoven ke staveništi. Objednatel písemně vyzve dodavatele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů před termínem zahájení stavebních prací.
4. Doba zahájení stavebních prací započne ihned po předání staveniště.
5. Dokončení stavebních prací nejpozději do **31. 8. 2023**.

### 3. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle článku 1. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele.

Celková výše bez DPH	<b>1 180 000,00 Kč</b>
DPH	<b>247 800,00 Kč</b>
Celková výše včetně DPH	<b>1 427 800,00 Kč</b>

a to jako cena nejvýše přípustná.

2. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 1 Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve Stavebním deníku, zpracovat Změnový list, který je podkladem pro zpracování Dodatku ke Smlouvě o dílo
5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou o dílo, mohou být provedeny pouze Dodatkem k této Smlouvě o dílo a musí být realizovány inspirativně se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
7. Cenu díla objednatel uhradí na základě faktury zhotovitele. Faktura bude vystavena zhotovitelem ve výši celkové ceny díla uvedené v čl. 3. odst. 1 smlouvy, a to po dokončení díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie zápisu dokládající schválení díla potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
8. Splatnost faktury je 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky.

### 4. Provádění díla

1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla bude mít Dodavatel plnou kontrolu nad prováděním díla, a je povinen provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektové dokumentaci. Dodavatel je odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Pro výkon těchto činností je Dodavatel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná právními předpisy nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
3. Dodavatel je povinen stanovit pro provedení díla odpovědného stavbyvedoucího vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který bude v pracovní době přítomen na staveništi a bude k dispozici technickému resp. stavebnímu dozoru. Stavbyvedoucí musí být oprávněn s Dodavatelem řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.
4. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby výkazu výměr a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak stavební dozor, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 6. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
5. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak stavební dozor, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku 7. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku 8 smlouvy.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Dodavatel je oprávněn využít pro provedení díla poddodavatele. Poddodavatelé musí být odborně způsobilí. Dodavatel je plně odpovědný za výběr svých poddodavatelů a za jejich jednání ve vztahu k provedení díla. V případě, že Dodavatel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí

Objednateli předem (před tím, než poddodavatelé zahájí práci) jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci.

8. Dodavatel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předá Objednatel a informační tabuli s uvedením údajů o stavbě a údajů o Dodavateli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných Objednatelem v aktuálním stavu.
9. Dodavatel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku i mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním díla. Případně vzniklou škodu hradí plně Dodavatel.
10. Oprávněný zástupce objednatel a stavební dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
11. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění podle této smlouvy, celkového postupu provádění díla a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné spolupráce mezi Dodavatelem a objednatelem pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých stranami a to nejméně 1x měsíčně.
12. Dodavatel je povinen zúčastnit se jakýchkoliv jednání týkajících se provádění díla na výzvu Objednatele doručenou Dodavateli minimálně 5 dnů předem.
13. Na výzvu Objednatele je Dodavatel povinen sdělit Objednateli bez prodlení stav prováděného díla, předložit mu doklady o jeho provádění a o rozpracování díla.
14. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat právní předpisy a normy, zejména pak hygienické normy týkající se hluku a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, to vše při dodržení řádného technologického postupu. Dodavatel se zavazuje zajistit na své náklady vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla.
15. Dodavatel je povinen řídit se pokyny Objednatele při provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů je Dodavatel povinen na ně Objednatele bez prodlení upozornit a učinit o tomto zápis ve stavebním deníku.
16. Dodavatel je povinen při provádění díla udržovat průběžně pořádek a čistotu na staveništi, na přístupových cestách na staveniště a na plochách dotčených prováděním díla, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při provádění díla, a po provedení díla provést celkový úklid.
17. Dodavatel je povinen odpad, suť a znečištění vznikající při provádění díla odstranit na své náklady ihned po provedení příslušných prací.

18. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dodavatel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník v rozsahu dle právních předpisů, přičemž Objednatel má právo kdykoliv do stavebního deníku nahlížet, činit si z něj kopie. Dodavatel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Do stavebního deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či na jakékoliv jiné nároky Dodavatele.
19. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy.
20. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
21. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se provedením díla souvisejících je po provedení díla Dodavatel povinen předat Objednateli.

## **5. Předání a převzetí díla**

1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem 4, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech originálních písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů).
2. Dokončené dílo dle článku 1 smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
3. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku 6 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se

závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

4. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla v Kč za každou vadu, nejvýše však 1 000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
5. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.
6. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci stavebního dozoru.

## 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

2. Oprávněnými zástupci:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

hlavní stavbyvedoucí:

## 7. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20

dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku 8. odst. 3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku 3 smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zdržení platby pro účely zajištění práv Objednatel plynoucích z této Smlouvy.

### **9. Staveniště**

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií



pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

2. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
3. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
4. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek 9 této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **10. Pojištění dodavatele**

1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5 000 000,- Kč (pět milionů Kč). Pojistná smlouva bude zhotovitelem předložena na vyzvání zadavatelem.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla/části díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,

3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení článku 4 této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladu je splatná do 30 dnu ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

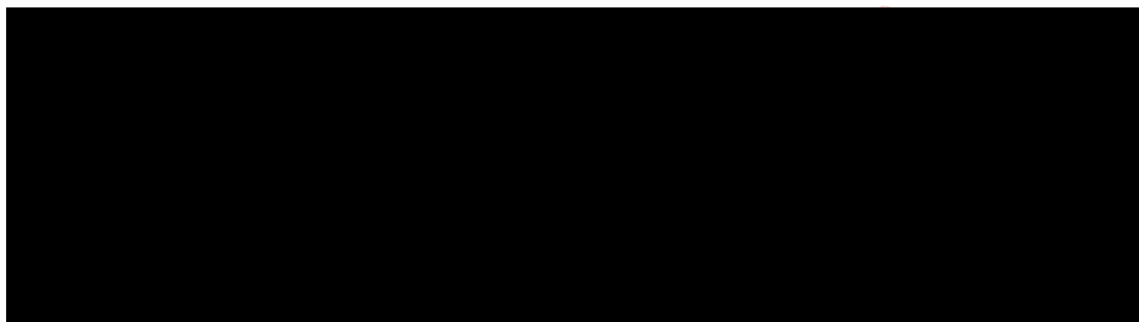
## **12. Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, či jiných dotačních orgánů.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují prostřednictvím datové schránky.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti výkazu výměr. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
7. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

8. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy druhé smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení
9. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede objednatel. Dodavatel v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, bere na vědomí, že zadavatelem (objednatele) bude tato smlouva uveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
- 10.Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
11. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 12.Tato smlouva ve výše uvedeném znění byla schválena Radou Plzeňského kraje usnesením č. 3392/23 ze dne 11. 4. 2023.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Plzni

V Chotíkově



# Rozpočet

## Zakázka

Popis: **Pozorovatelna PR Janovský mokřad**

Číslo zakázky:

Rozpočet číslo:

Komentář:

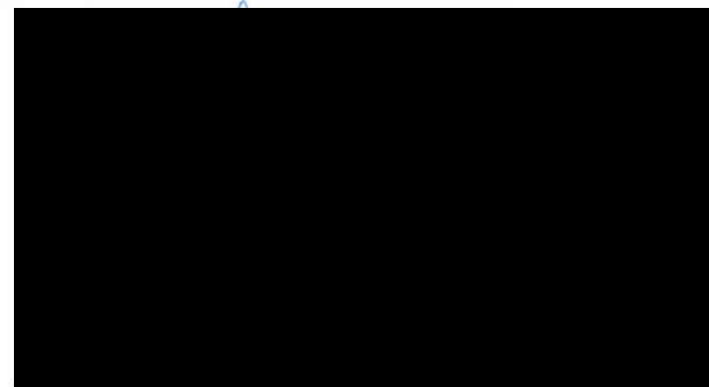
## Cena

Rekapitulace:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 180 000,00 Kč</b>
----------------------------	------------------------

<b>DPH 21%</b>	<b>247 800,00 Kč</b>
----------------	----------------------

<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 427 800,00 Kč</b>
----------------------------	------------------------



## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Pozorovatelna</b>			
001: Zemní práce	79 889,59	16 776,81	96 666,40
002: Základy	63 228,32	13 277,95	76 506,27
004: Vodorovné konstrukce	4 807,40	1 009,55	5 816,95
009: Ostatní konstrukce a práce	14 896,97	3 128,36	18 025,33
099: Přesun hmot HSV	10 533,90	2 212,12	12 746,02
712: Powlakové krytiny	42 312,88	8 885,71	51 198,59
762: Konstrukce tesařské	931 267,96	195 566,27	1 126 834,24
764: Konstrukce klempířské	10 109,20	2 122,93	12 232,13
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	22 953,78	4 820,29	27 774,07
	<b>1 180 000,00</b>	<b>247 800,00</b>	<b>1 427 800,00</b>

## Rozpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		<b>SO_01: Pozorovatelná</b>				
		<b>001: Zemní práce</b>				<b>79 889,59</b>
1	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	39,690	390	15 479,10
2	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,202	914	4 754,63
3	132353101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	6,936	930	6 450,48
4	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	21,940	302	6 625,88
5	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	21,940	380	8 337,20
6	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	21,940	450	9 873,00
7	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	29,574	300	8 872,20
8	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	0,918	900	826,20
9	58337368	šterkopisek frakce netříděná zásyp	t	1,790	900	1 611,00
10	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	26,010	190	4 941,90
11	181101142	Úprava pozemku s rozpojením, přehnutím, urovnáním a přehnutím přes 20 do 40 m zeminy tř 4	m3	15,986	300	4 795,80
12	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	13,680	280	3 830,40
13	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	13,680	250	3 420,00
14	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	0,359	200	71,80

002: Základy						63 228,32
1	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	1,224	1800	2 203,20
2	274315223	Základové pasy z betonu prostého C 12/15	m3	7,344	3800	27 907,20
3	274356021	Bednění základových pasů ploch rovinných zřízení	m2	24,060	500	12 030,00
4	274356022	Bednění základových pasů ploch rovinných odstranění	m2	24,060	112	2 694,72
5	270352112	Zřízení kotevních otvorů do 0,02 m2 hl přes 0,5 do 1 m	kus	4,000	800	3 200,00
6	273311124	Základové desky z betonu prostého C 12/15	m3	2,773	3800	10 537,40
7	231319013.R	Příplatek za přehlazení povrchu	m3	2,773	600	1 663,80
8	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,062	40 000	2 480,00
9	278311152	Zálivka kotevních otvorů z betonu tř. C 20/25 obj přes 0,02 do 0,10 m3	m3	0,128	4000	512,00
004: Vodovodné konstrukce						4 807,40
1	451571111	Lože pod dlažby ze štěrkopísku vrstva tl do 100 mm	m2	18,490	260	4 807,40
009: Ostatní konstrukce a práce						14 896,97
1	953943124	Osazování výrobků přes 15 do 30 kg/kus do betonu	kus	4,000	580	2 320,00
2	19418014	uzavírací profily stojek tvaru H pro uchycení včetně kotvicího materiálu	kus	4,000	914	3 656,00

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
7	3 945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	6,000	800	4 800,00
4	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlén) při jakékoliv výšce podlaží	m2	37,210	57	2 120,97
5	936001025.R	Montáž prvků (kotva-dřev.konstrukce) - vč.kotev	kus	4,000	500	2 000,00

		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>10 533,90</b>
1	998145421	Přesun hmot pro montované zásobníky a jámy pro zemědělství	t	32,412	325	10 533,90
		<b>712: Povlakové krytiny</b>				<b>42 312,88</b>
1	712451211	Provedení povlakové krytiny střeš složitých do 30° přibitím asfaltového šindele	m2	38,430	280	10 760,40
2	62866001	šindel asfaltový tvar obdélník	m2	42,273	328	13 865,54
3	712451311	Provedení povlakové krytiny šindelových střeš do 30° úprava asfaltového šindele u hřebene	m	6,100	372	2 269,20
4	712451315	Provedení povlakové krytiny šindelových střeš do 30° úprava asfaltového šindele u závětrné lišty	m	12,600	186	2 343,60
5	712451511	Provedení povlakové krytiny šindelových střeš do 30° přibitím podkladního pásu	m2	38,430	135	5 188,05
6	62866380	pás podkladní asfaltového šindele	m2	42,273	156	6 594,59
7	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,150	410	1 291,50
		<b>762: Konstrukce tesařské</b>				<b>931 267,96</b>
1	762 25-1001	Dřevěné prvky z řeziva C24	m3	15,000	13 000	195 000,00
2	762 25-1002	Dílečná výroba - tesařské konstrukce	m3	15,000	13 500	202 500,00
3	762 25-1003	Spojovací materiál	kg	300,000	98	29 400,00
4	762 25-1004	Nátěry	m2	500,000	205	102 500,00
5	762 25-1005	Montáž tesařské konstrukce	kpl	20,000	13 600	272 000,00
6	762 25-1006	Doprava	kpl	1,000	20 000	20 000,00
7	762 25-1007	Jeřáb	hod	32,000	1 200	38 400,00
8	762 25-1008	Plošina	den	13,000	2 050	26 650,00
9	762 25-1009	Výrobní dokumentace vč. ověření konstrukce	m3	60,000	150	9 000,00
10	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,580	6 418,99	35 817,96



764: Konstrukce klempířské						10 109,20
1	764011613	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm	m	12,200	506	6 173,20
2	764291520	Střešní prvky Pz s upraveným povrchem- závětrná lišta rš 330 mm	m	12,600	300	3 780,00
3	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	100	156,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						22 953,78
1	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	1 500	1 500,00
2	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 000	4 000,00
3	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	3 000	3 000,00
4	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 000	7 000,00
5	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	1 000	1 000,00

Poř. ↑	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
7	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	3 000	3 000,00
9	079002000	Ostatní provozní vlivy - příjezdová komunikace	kpl	1,000	1 000	1 000,00
10	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	2 453,78	2 453,78