

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Dětský domov Čtyřlístek, Planá,

se sídlem: Zámecká 853, Planá

IČO: 70842540

zastoupený Mgr. Jiřím Kotschym, ředitelem DD

Bank. spojení: Komerční banka Tachov, a.s. č.ú. 78-2265310257/0100

dále jen jako „**DD Čtyřlístek**“ na straně jedné

a

2. Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

se sídlem: Kostelní 129, Planá

IČO: 48326437

zapsána v rejstříku škol a školských zařízení

zastoupená: Mgr. Josefem Márou, ředitelem školy

dále jen jako „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1) DD Čtyřlístek, Planá, je svěřen k hospodaření na základě zřizovací listiny č.j. 526/01, včetně aktuálních dodatků, majetek, který je předmětem výpůjčky a je uveden v Čl. I. odst. 2 této smlouvy.

Jedná se o část budovy č. p. 853 část obce Planá, číslo LV: 2580, katastrální území: Planá u Mariánských Lázní 721280, jež je součástí pozemku parc. č. 253/2.

2) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	nebytový prostor	suterén	373 m ²
2.	nebytový prostor	přízemí	373 m ²
3.	nebytový prostor	1. podlaží	373 m ²
4.	nebytový prostor	2. podlaží	373 m ²
5.	nebytový prostor	půda	373 m ²
6.	ostatní plocha		58 m ²

včetně společných prostor (sociální zařízení, chodby).

3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat pouze za účelem výuky žáků Střední školy živnostenské a Základní školy.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu DD Čtyřlístek nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III. DOBA VÝPŮJČKY

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2023.

IV. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Smlouva o výpůjčce může skončit:

a) Dohodou obou smluvních stran.

b) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že výpověď vypůjčitel nepřevezme, považuje se výpověď za doručenou dnem uskutečnění prvního pokusu o doručení. Tento způsob stanovení počátku běhu výpovědní lhůty se použije i v případě, že u vypůjčitele dojde ke změně sídla a tuto změnu okamžitě neohlásí DD Čtyřlístek.

c) Okamžitým odstoupením od smlouvy:

- pokud vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou či závažným způsobem přes písemné upozornění ze strany DD Čtyřlístek hrubě porušuje ustanovení
- pokud DD Čtyřlístek nezajišťuje přes písemné upozornění ze strany vypůjčitele dodávky služeb, provádění revizí v rozsahu a dle podmínek této smlouvy

2. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen DD Čtyřlístek předat předmět výpůjčky v řádném stavu. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, DD Čtyřlístek si vyhrazuje právo vyklidit vypůjčené nemovitosti na náklady vypůjčitele.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společně užívaném prostoru (sociální zařízení, chodby). V případě vzniku úrazu ve společně užívaných prostorách se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit DD Čtyřlístek na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
3. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem DD Čtyřlístek.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit DD Čtyřlístek potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav.

5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasicími přístroji a jejich revize zodpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. DD Čtyřlístek je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
6. Smluvní strany se dohodly, že užívání vypůjčených nebytových prostor bude bezúplatné. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, revize, služby spojené s EZS bude zajišťovat vypůjčitel svým jménem a na svůj účet.
7. DD Čtyřlístek prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budov, v nichž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o užívání byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **vypůjčitel**.
4. Dále se strany dohodly, že tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a strany se dohodly na účinnosti od 1. 5. 2023, případně pozdějším datem, pokud dojde až následně k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouva o výpůjčce je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Plané dne:

V Plané dne:

DD Čtyřlístek:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Jiří Kotschy
ředitel DD Čtyřlístek

.....
Mgr. Josef Mára
ředitel