

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2042 / 2022-5

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o dílo****Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

RYTA s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 14940

se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany

IČO: 26354870

DIČ: CZ26354870

zastoupená: Eduardem Rytířem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2022 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadané objednatelem v jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „ÚVN, oprava střechy části Pavilonu A5 včetně zpracování PD – A5 obnova“ (systémové č. NEN N006/22/V00027905, č.j.: 18518/2022-ÚVN) smlouvu o dílo, ev. č. objednatele 2042/2022-SML, jejímž předmětem je kompletní rekonstrukce střechy Pavilonu A5, sekce J, K a část D s cílem uvedení nosné konstrukce krovu se střešním pláštěm do původního stavu (tj. do stavu před požárem), a to v rozsahu a za podmínek dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 výše vymezené smlouvy, včetně kompletního zpracování projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, autorského dozoru a stavebních prací v rámci rekonstrukce, to vše formou design & build (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Z důvodu nepředvídatelně nastalých okolností a potřeb vzniklých v průběhu provádění díla (zejména na základě provedených prací a následných zjištění učiněných v průběhu rekonstrukce), jak je podrobněji popsáno ve Změnovém listě č.1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na úpravě svých dosavadních závazků ze Smlouvy o dílo, kterou tímto ujednávají v tomto dodatku č. 1.
3. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo za účelem:

- sjednání změny rozsahu díla o vícepráce a o méněpráce, vše vymezené v příloze č. 1 tohoto dodatku,
 - zvýšení celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. a 2. písm. a) a d) Smlouvy o dílo,
 - prodloužení termínu pro dokončení a předání díla uvedeného v čl. III. odst. 1. písm. d).
4. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy o dílo je v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle ust. čl. II. odst. 1. Smlouvy o dílo, kdy hodnota předmětné změny díla je nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo a splňuje tak limit stanovený ust. čl. VI. odst. 4. Smlouvy o dílo a dále s vyhrazenou změnou závazku spočívající v úpravě doby plnění dle ust. Čl. III. odst. 4. Smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že změnou smluvních ujednání uvedených v tomto dodatku nedochází k podstatné změně závazku ze Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1. Z důvodu ujednání změn v rozsahu díla dle Smlouvy o dílo se smluvní strany v souladu s ust. čl. VI. Smlouvy o dílo dohodly na úpravě ceny díla a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. V. odst. 1. a odst. 2. písm. a) a d) Smlouvy o dílo, které nově zní:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši 35.610.399,40 Kč bez DPH, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 7.478.183,87 Kč, tj. celkovou cenu ve výši 43.088.583,27 Kč včetně DPH.*

2. *Celková cena díla za provedení jednotlivých částí díla je stanovena následovně:*

a) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>3.395.600,00 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>713.076,00 Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>4.108.676,00 Kč</i>

d) provedení stavebního díla včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>31.264.799,40 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>6.565.607,87 Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>37.830.407,27 Kč</i>

3. Smluvní strany se v souladu s čl. III odst. 4 Smlouvy o dílo dohodly též na prodloužení termínu pro dokončení díla uvedeného v čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy o dílo, který nově zní:

d) dokončení a předání stavebního díla: do 22 týdnů ode dne předání staveniště

4. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 6 Smlouvy o dílo – Stanovení nabídkové ceny, se tímto nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nezměněná.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č.1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepíší dodatek elektronicky.
4. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1
Příloha č. 2: Stanovení nabídkové ceny

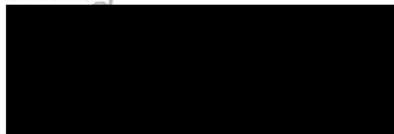
V Praze dne:

- 2 -05- 2023

V dne:

- 4 -04- 2023

za objednatele:



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

za zhotovitele:

STAV
Bezruč



Eduard Rytíř,
Jednatel RYTA s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST

Název akce:	Obnova střechy Pavilonu A5 Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha	číslo ZL : 1																
název ZL:	Oprava střechy Pavilonu A5 ÚVN																	
předmět změny:	16.3.2023																	
1) Změna řeší zjištěné skutečnosti na stavbě, kde se po odkrytí stávajících stropních trámů zjistil nevyhovující stav mezistropního prostoru. Bylo zjištěno, dřevěné prvky stropních trámů jsou stále mokré a napadeny plísními, čímž byla degradována jejich únosnost. Dle statického výpočtu je nutné osadit roznášecí ocelové patky na stávající a nové ocelové stropní nosníky. Tyto práce nebylo možné předpokládat před odkrytím stávající skladby původní podkrovní podlahy a odstranění původní VZT. 2) Po projednání s DOSS není možné realizovat pasivní hromosvod pouze na části budovy A5, ale je nezbytné pokrýt pasivním hromosvodem celý objekt budovy A. To znamená instalovat pasivní hromosvod se zemnicí soustavou na celou budovu se zpracováním projektové dokumentace. Realizace hromosvodu pouze na budovu A5, dle uzavřené SoD, nebude z těchto důvodů součástí této zakázky. 3) Na základě doporučení projekční kanceláře - technologa a vzhledem k místním podmínkám, byla navržena změna střešní krytiny za materiál odolnějších parametrů, což jsou hliníkové šablony ve stejné velikosti a barvě. Tato střešní krytina bude vhodnější i pro plánované osazení střechy fotovoltaickými panely, kde se uplatní jejich odolnost v pevnosti při montáži panelů a dlouhodobá trvanlivost.																		
Změny v provádění díla jsou především vyvolány řešením oprav a obnovy konstrukcí, které byly dosud uzavřené a rozsah prací byl zřejmý až po demontáži skladby podlah a prohlídky stávajících konstrukcí. Rozsah prací nad rámeček uzavřené SoD bude mít vliv na prodloužení termínu dokončení stavby. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Tyto práce nebyly součástí původních zadávacích podmínek, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Zjištěné dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a řádné dokončení díla.																		
vliv na cenu díla :	ano																	
<table><thead><tr><th colspan="2">smlouva:</th><th colspan="2">skutečnost</th></tr></thead><tbody><tr><td>30 913 045,00 Kč</td><td>bez DPH</td><td>35 610 399,40 Kč</td><td>bez DPH</td></tr><tr><td>6 491 739,45 Kč</td><td>DPH 21%</td><td>7 478 183,87 Kč</td><td>DPH 21%</td></tr><tr><td>37 404 784,45 Kč</td><td>celkem</td><td>43 088 583,27 Kč</td><td>celkem</td></tr></tbody></table>			smlouva:		skutečnost		30 913 045,00 Kč	bez DPH	35 610 399,40 Kč	bez DPH	6 491 739,45 Kč	DPH 21%	7 478 183,87 Kč	DPH 21%	37 404 784,45 Kč	celkem	43 088 583,27 Kč	celkem
smlouva:		skutečnost																
30 913 045,00 Kč	bez DPH	35 610 399,40 Kč	bez DPH															
6 491 739,45 Kč	DPH 21%	7 478 183,87 Kč	DPH 21%															
37 404 784,45 Kč	celkem	43 088 583,27 Kč	celkem															
vliv na termín dokončení :	ano	rozdíl ceny: 4 697 354,40 Kč bez DPH																
jiné vlivy (např. vliv na změnu projektové dokumentace)																		
přílohy :	rozpočet s položkovým rozpočtem																	
podpis zhotovitele :	Firma:																	
Jméno/Funkce: J.Bartoš, vedoucí firmy	STAVEBNÍ Bezručova DI	IMA any ③																
		Podpis: - 4 -04- 2023																
		Datum																
vyjádření budoucího provozovatele	Firma:																	
Jméno/Funkce:																		
		Datum																
vyjádření objednatele	Firma:																	
Jméno/Funkce:		Podpis:																
vyjádření projektanta																		
Jméno/Funkce:		Podpis:																
		Datum																

STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY
„ÚVN, oprava střechy části Pavilonu A5 včetně zpracování PD – A5 obnova“

Popis položky	počet měrných jednotek (m.j.)	m.j. (m2, bm, h, atd.)	cena / m.j.	cena bez DPH (v Kč)	cena vč. DPH (v Kč)
Projektční práce					
Projektová dokumentace (DPS+statický výpočet+DPD) vč. rozpočtu a výkazu výměr	1,00	kpl	2 550 000,00	2 550 000,00	3 085 500,00
Autorský dozor po celou dobu realizace stavby	1,00	kpl	500 000,00	500 000,00	605 000,00
Pracovní listy na výrobu střešní konstrukce - Podhled	1,00	kpl	200 000,00	200 000,00	250 000,00
Pracovní listy na výrobu střešní konstrukce - Střecha	1,00	kpl	240 000,00	240 000,00	295 000,00
Stavební práce					
Demontáž stávající střechy	3000,00	m2	160,00	480 000,00	580 800,00
D-M nového krovu	3000,00	m2	2 393,00	7 179 000,00	8 685 590,00
Hromosvod (pasivní včetně uzemněním)	1,00	kpl	455 000,00	455 000,00	550 550,00
Hromosvod (pasivní včetně uzemněním)	1,00	kpl	455 000,00	455 000,00	550 550,00
Nové výplně stavebních otvorů včetně oplechování (střešní okna a okna ve vikýřích)	1,00	kpl	1 582 120,00	1 582 120,00	1 914 365,20
Klempířské konstrukce	1,00	kpl	4 578 074,00	4 578 074,00	5 539 469,54
Střešní krytina (včetně bednění, latí a pojistné hydroizolace)	3000,00	m2	2 165,00	6 495 000,00	7 858 950,00
Střešní krytina (včetně bednění, latí a pojistné hydroizolace)	3000,00	m2	2 165,00	6 495 000,00	7 858 950,00
Střešní krytina (včetně bednění, latí a pojistné hydroizolace)	3000,00	m2	2 165,00	6 495 000,00	7 858 950,00
Vnitřní úpravy (ostatní konstrukce)	2250,00	m2	1 116,00	2 511 000,00	3 038 310,00
Odvoz a likvidace odpadu	1,00	kpl	747 385,00	747 385,00	904 335,85
Manipulace jeřábu + plošina	1,00	kpl	1 732 724,00	1 732 724,00	2 095 595,04
Doprava + režie (technik, koordinace, požární dozor...)	1,00	kpl	1 312 742,00	1 312 742,00	1 588 417,82
Dokumentace skutečného provedení stavby	1,00	kpl	340 000,00	340 000,00	411 400,00
Doprava panelů, včetně vyložení panelů na staveniště, včetně vyložení panelů na staveniště, včetně vyložení panelů na staveniště	1,00	kpl	1 640 754,55	1 640 754,55	1 996 261,55
Celková cena za realizaci stavebních prací bez kompletní přípravy na fotovoltaické panely				31 264 799,40	37 830 407,27
Kompletní příprava na fotovoltaické panely	1,00	kpl	450 000,00	450 000,00	544 500,00
Celková nabídková cena za celý předmět plnění				35 610 399,40	43 088 583,27

Doba realizace v týdnech - prodloužení o 4 týdny	22
--	----

Poddodavatelé: ANO/NE
Sdružení: ANO/NE

původní rozpočet	30 913 045,00	37 404 784,45
změna rozpočtu	35 610 399,40	43 088 583,27
rozdíl	4 697 354,40	5 683 798,82

Pozn.:
Všechny položkové ceny budou zahrnovat veškeré režijní náklady potřebné pro realizaci uvedené práce (zařízení staveniště, manipulační techniku, náklady na dopravu, likvidaci obalů, odvoz sušů na skládku, apod.)
Účastník doplní žlutě označené buňky

Ryta s.r.o.

Ocelové roznášecí patky v půdním prostoru Pavilonu A5, ÚVN (rozpis prací a materiálu)

	název položky	MJ	výměra	jednot. cena	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
	oddíly P + M						
1	ocelové patky vč. kotevních prvků	ks	92	8 540,00 Kč	785 680,00 Kč	164 992,80 Kč	950 672,80 Kč
2	ocelové patky pro roznášecí bačkory vč. kotevních prvků	ks	48	1 850,00 Kč	88 800,00 Kč	18 648,00 Kč	107 448,00 Kč
3	projekt vč. statického výpočtu	ks	1	82 600,00 Kč	82 600,00 Kč	17 346,00 Kč	99 946,00 Kč
4	vybourání podkladů, obnažení nosníků	hod	420	450,00 Kč	189 000,00 Kč	39 690,00 Kč	228 690,00 Kč
5	odvoz na skládku, skládkovné	t	18,566	3 100,00 Kč	57 554,60 Kč	12 086,47 Kč	69 641,07 Kč
6	vybourání stávajících nosníků, osazení nových IPN360	t	4,368	65 000,00 Kč	283 920,00 Kč	59 623,20 Kč	343 543,20 Kč
7	osazení nových ocelových táhel pod obvodové zdivo	ks	6	15 400,00 Kč	92 400,00 Kč	19 404,00 Kč	111 804,00 Kč
8	režie, přesun hmot	kpl.	1	36 800,00 Kč	36 800,00 Kč	7 728,00 Kč	44 528,00 Kč
	celkem				1 616 754,60 Kč	339 518,47 Kč	1 956 273,07 Kč

vypracoval: XXXXXXXXXX