

Nájemní smlouva č. 2023-57/NS-1

uzavřená dle ustanovení §2201 a následujících zákona 89/2012 Sb, Občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen zákon) mezi:

Pronajímatelem:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy
v platném znění:

Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1645817389/0800

a

Nájemcem:

Pavlem Kořínkem

Se sídlem Sokolská třída 2402/96

702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

IČ: 09141278

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu oplocený areál „Veřejné koupaliště Stará Bělá“, sestávající z pozemků, z nemovitostí a věci movitých, za účelem provozování koupaliště a k výkonu činností spojených s tímto provozem.

Koupaliště bude provozováno v souladu s provozním řádem.

Nájemce má oprávnění k provozování této činnosti na základě Výpisu z živnostenského rejstříku vydaného živnostenským úřadem MMO pod č. j. SMO/209229/20/ŽÚ/POS ze dne 6. 5. 2020.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2023.

III.

Výše nájmu

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to v částce 10.000,- Kč/rok.
Nájemné je splatné k 31. 1. běžného roku, v roce 2023 je splatné k 31. 5. 2023.

V případě prodlení jeho úhrady, je mezi smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje dále hradit **spotřebu el. energie, vodné a stočné**, případně další poplatky vyplývající z provozu koupaliště mimo náklady na za el. energii spojenou s provozem bazénové technologie a náklady na vodu spojené s prvotním napuštěním bazénu. Tyto platby nejsou zahrnuty do ceny základního nájemného. Náklady na el. energii, vodné a stočné budou hrazeny formou měsíčních záloh a s ročním vyúčtováním v termínech podle dodavatelů.

IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu a je povinen zahájit provoz bazénu a koupaliště pro veřejnost na začátku každé sezóny nejpozději do 15. června..
Nájemce je povinen oznámit záměr provozování koupaliště v následujícím roce do 30. 11.
Nájemce je povinen přizvat pronajímatele k protokolárnímu zápisu stavu vodoměru před a po prvotním napuštěním bazénu.
2. Nájemce je povinen zajistit bezpečnost provozu koupaliště a to v souladu s obecně závaznými právními, bezpečnostními a požárními předpisy a na požádání pronajímatele předložit doklady o revizi.
3. Při provozování koupaliště a při poskytování služeb spojených s jeho provozem, je nájemce povinen dodržovat veškeré hygienické normy a předpisy.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit běžnou údržbu zařízení areálu včetně vybavení drobným majetkem v hodnotě do 40.000,- Kč včetně DPH za kus:
 - a. drobným majetkem se zejména rozumí: sanitární vybavení a vybavení provozních prostor dle potřeby nájemce.
 - b. běžnou údržbou se zejména rozumí:
 - údržba travnatých ploch
 - údržba vnitřních a vnějších ploch stánků rychlého občerstvení (např. malování).
5. Drobné stavební opravy a úpravy vyplývající z platných hygienických předpisů, a to v hodnotě do 40.000,- Kč bez DPH na jednu opravu.
6. Nájemce je oprávněn provádět změny, opravy, úpravy, případně stavby nových objektů v areálu koupaliště pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě stavebního povolení.

7. Nájemce je povinen umožnit pronajímatel (pověřeným osobám či určené osobě pronajímatelem) přístup do všech prostor areálu koupaliště za přítomnosti pověřené osoby nájemce.
8. Nájemce je oprávněn přenechat část, případně celý předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen provozovat koupaliště takovým způsobem, aby jeho provozem nebyli obtěžováni vlastníci blízkých objektů a staveb a široká občanská veřejnost, a to nad míru obvyklou - §1013 zákona.

V.

Závěrečná ujednání

Smlouvu může každá ze stran vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení výpovědi. Smlouva je vypověditelná rovněž oboustranně dohodou a jednostranně ze strany pronajímatele při hrubém porušení podmínek této smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy je považováno zejména neuhrazení nájemného v termínu dle smlouvy, neuhrazení 1 zálohy na energie, vodné a stočné, neuhrazení v termínu faktury za závěrečné vyúčtování energií, vodného a stočného, nezahájení provozu dle čl. IV odstavec 1 a poškození majetku pronajímatele ve výši větší než 100.000,- Kč zaviněné činností nájemce.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se předmět nájmu stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.

Ve všech věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze změnit písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní na nápadně nevýhodných podmínkách. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.

VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zveřejnění záměru pronájmu rozhodla rada MOB Stará Bělá svým usnesením 0084/RMOB-SB/2226/6 ze dne 9. 1. 2023.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce ÚMOB Stará Bělá od 13. 1. 2023 do 28. 2. 2023, čj. 10/2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada MOB Stará Bělá svým usnesením 0163/RMOB-SB/2226/9 ze dne 24. 4. 2023.

Nájemní smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy:

- Předávací protokol
- Rozpis záloh

Ve Staré Bělé dne:



RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta
za pronajímatele



Pavel Kořínek
nájemce