

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový
řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 43N14/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného**

Čl. I

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční
pachtovné ve výši 39 230 Kč (slovy: třicetdevěttisícdvěstětřicet korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry propachtovných nemovitých věcí na částku **39 107 Kč** (slovy:
třicetdevěttisícstosedm korun českých).

**Dne 14.3.2017 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského
pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP214/2011-
130759/4/3, č.j. SPU 580527/2016/Luh ze dne 24.2.2017 o výměně nebo přechodu
vlastnických práv o zřízení a zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle
ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění
pozdějších předpisů.**

**Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2017
předmět pachtu snižuje o pozemek :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Loukov	Loukov u Bystřice pod Hostýnem	KN	4216	863	vodní plocha

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 38 806 Kč (slovy: třicetosmtisíc osm set šest korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a druhý je určen pro propachtovatele.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 17.5.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek
předseda představenstva
pachtýř

.....
SALIX MORAVA a.s.
Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 4311461

Uzavřeno: 8.8.2014

Roční pacht:

Revoluční 30

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 8.8.2014

39 107 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Blazice										
	588	5	0	2	14	10 002	107 100	118	2,2	27,80
	642	10	0	2	14	10 002	107 100	68	2,2	16,02
								186		43,82
Brusné										
	862	0	0	2	7	10 002	49 400	4 789	2,2	520,47
								4 789		520,47
Bystřice pod Hostýnem										
	613	2	0	2	2	10 002	76 300	283	2,2	47,50
	613	3	0	2	2	10 002	76 300	244	2,2	40,96
	614	0	0	2	2	10 002	87 500	116	2,2	22,33
	629	2	0	2	2	10 002	87 500	276	2,2	53,13
	629	3	0	2	2	10 002	87 500	83	2,2	15,98
	640	1	0	2	2	10 002	87 500	308	2,2	59,29
	642	1	0	2	2	10 002	87 500	377	2,2	72,57
	642	2	0	2	2	10 002	87 500	717	2,2	138,02
	690	3	0	2	2	10 002	87 500	65	2,2	12,51
	700	6	0	2	2	10 002	87 500	114	2,2	21,95
	700	7	0	2	2	10 002	87 500	176	2,2	33,88
	1 061	97	0	2	2	10 002	87 500	2 361	2,2	454,49
	1 374	28	0	2	2	10 002	87 500	128	2,2	24,64
	1 374	30	0	2	2	10 002	87 500	120	2,2	23,10
	2 125	16	0	2	2	10 002	87 500	3 973	2,2	764,80
spoluvlastník nezná	2 253	3	0	2	2	2 385	87 500	2 166	2,2	416,96
	2 420	25	0	2	2	10 002	87 500	1 461	2,2	281,24
	2 420	29	0	2	2	10 002	87 500	5 477	2,2	1 054,32
	2 639	15	0	2	2	10 002	87 500	435	2,2	83,74
spoluvlastník nezná	2 639	41	0	2	2	2 385	87 500	2 979	2,2	573,46
	2 805	24	0	2	14	10 002	87 500	54	2,2	10,40
	2 849	8	0	2	14	10 002	87 500	72	2,2	13,86
spoluvlastník nezná	3 002	33	0	2	2	2 385	87 500	1 598	2,2	307,62
spoluvlastník nezná	3 006	1	0	2	2	2 385	87 500	8 964	2,2	1 725,57
spoluvlastník nezná	3 009	59	0	2	2	2 385	87 500	22	2,2	4,24
	3 016	27	0	2	14	10 002	87 500	18	2,2	3,47
	3 018	11	0	2	2	10 002	87 500	43	2,2	8,28
	3 018	13	0	2	2	10 002	87 500	49	2,2	9,43
	3 018	14	0	2	2	10 002	87 500	228	2,2	43,89
	3 018	17	0	2	2	10 002	87 500	28	2,2	5,39
	3 018	18	0	2	2	10 002	87 500	160	2,2	30,80
	3 018	19	0	2	2	10 002	87 500	448	2,2	86,24
	3 018	22	0	2	2	10 002	87 500	70	2,2	13,48
	3 018	23	0	2	2	10 002	87 500	431	2,2	82,97
								34 044		6 540,51

Hlinsko pod Hostýnem

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 4311461

Uzavřeno: 8.8.2014

Roční pacht:

Revoluční 30

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 8.8.2014

39 107 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	490	8	0	2	2	10 002	62 600	6 295	2,2	866,95
								6 295		866,95
Chvalčov										
	366	0	0	2	2	10 002	55 300	1 195	2,2	145,38
	374	0	0	2	2	10 002	55 300	1 319	2,2	160,47
	375	2	0	2	2	10 002	55 300	682	2,2	82,97
	401	0	0	2	7	10 002	55 300	1 458	2,2	177,38
	561	46	0	2	2	10 002	55 300	6 083	2,2	740,06
								10 737		1 306,26
Chvalčova Lhota										
	535	0	0	2	2	10 002	68 500	3 764	2,2	567,23
								3 764		567,23
Mrlínek										
	775	42	0	2	2	10 002	79 500	2 404	2,2	420,46
	790	33	0	2	7	10 002	79 500	220	2,2	38,48
	860	38	0	2	14	10 002	79 500	53	2,2	9,27
	899	1	0	2	2	10 002	79 500	4 698	2,2	821,68
	970	37	0	2	7	10 002	79 500	804	2,2	140,62
	1 035	0	0	2	2	10 002	79 500	4 290	2,2	750,32
	1 036	0	0	2	2	10 002	79 500	1 243	2,2	217,40
	1 230	5	0	2	2	10 002	79 500	1 080	2,2	188,89
	1 505	5	0	2	14	10 002	79 500	10	2,2	1,75
	1 516	0	0	2	14	10 002	79 500	887	2,2	155,14
	1 570	10	0	2	14	10 002	79 500	109	2,2	19,06
								15 798		2 763,07
Prusinovice										
	10 827	0	0	2	2	10 002	80 800	1 107	2,2	196,78
								1 107		196,78
Rychlov u Bystřice pod Hostýnem										
	1 202	0	0	2	2	10 002	76 800	709	2,2	119,79
								709		119,79
Sovadina										
	92	11	0	2	14	10 002	107 600	568	2,2	134,46
	92	28	0	2	14	10 002	107 600	46	2,2	10,89
	92	39	0	2	14	10 002	107 600	25	2,2	5,92
	92	61	0	2	14	10 002	107 600	41	2,2	9,71
	92	62	0	2	14	10 002	107 600	47	2,2	11,13
	95	2	0	2	7	10 002	107 600	45	2,2	10,65

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 4311461

Uzavřeno: 8.8.2014

Roční pacht:

Revoluční 30

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 8.8.2014

39 107 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	95	4	0	2	7	10 002	107 600	75	2,2	17,75
	146	2	0	2	2	10 002	107 600	286	2,2	67,70
	146	5	0	2	2	10 002	107 600	2 216	2,2	524,57
	146	7	0	2	2	10 002	107 600	1 295	2,2	306,55
	146	8	0	2	2	10 002	107 600	1 264	2,2	299,21
	146	25	0	2	2	10 002	107 600	13 108	2,2	3 102,93
	146	37	0	2	2	10 002	107 600	20	2,2	4,73
	146	43	0	2	2	10 002	107 600	111	2,2	26,28
	146	44	0	2	2	10 002	107 600	407	2,2	96,35
	146	57	0	2	2	10 002	107 600	3 331	2,2	788,51
	146	59	0	2	2	10 002	107 600	1 107	2,2	262,05
	146	61	0	2	2	10 002	107 600	1 536	2,2	363,60
	146	62	0	2	2	10 002	107 600	1 791	2,2	423,97
	146	63	0	2	2	10 002	107 600	3 267	2,2	773,36
	146	64	0	2	2	10 002	107 600	1 038	2,2	245,72
	146	65	0	2	2	10 002	107 600	103	2,2	24,38
	158	0	0	2	2	10 002	107 600	2 817	2,2	666,84
	159	0	0	2	2	10 002	107 600	4 568	2,2	1 081,34
	214	6	0	2	7	10 002	107 600	12	2,2	2,84
	214	11	0	2	7	10 002	107 600	2 870	2,2	679,39
	216	1	0	2	7	10 002	107 600	1 276	2,2	302,05
	216	3	0	2	7	10 002	107 600	1 325	2,2	313,65
	224	9	0	2	14	10 002	107 600	107	2,2	25,33
	224	10	0	2	14	10 002	107 600	1	2,2	0,24
	229	7	0	2	14	10 002	107 600	100	2,2	23,67
	253	3	0	2	7	10 002	107 600	121	2,2	28,64
	254	2	0	2	7	10 002	107 600	42	2,2	9,94
	257	11	0	2	7	10 002	107 600	212	2,2	50,18
	259	14	0	2	14	10 002	107 600	15	2,2	3,55
	269	3	0	2	2	10 002	107 600	2 160	2,2	511,32
	269	18	0	2	2	10 002	107 600	1 687	2,2	399,35
	269	19	0	2	2	10 002	107 600	6 304	2,2	1 492,28
	269	33	0	2	2	10 002	107 600	6 158	2,2	1 457,72
	269	36	0	2	2	10 002	107 600	5 600	2,2	1 325,63
	269	40	0	2	2	10 002	107 600	3 132	2,2	741,41
	269	46	0	2	2	10 002	107 600	83	2,2	19,65
	269	50	0	2	2	10 002	107 600	305	2,2	72,20
	269	51	0	2	2	10 002	107 600	1 261	2,2	298,50
	283	7	0	2	2	10 002	107 600	604	2,2	142,98
	283	8	0	2	2	10 002	107 600	10	2,2	2,37
	323	38	0	2	2	10 002	107 600	420	2,2	99,42
	323	40	0	2	2	10 002	107 600	519	2,2	122,86
	323	41	0	2	2	10 002	107 600	548	2,2	129,72
	323	44	0	2	2	10 002	107 600	2 014	2,2	476,75
	323	45	0	2	2	10 002	107 600	83	2,2	19,65
	323	46	0	2	2	10 002	107 600	3	2,2	0,71
	342	15	0	2	2	10 002	107 600	1 788	2,2	423,26
	346	0	0	2	2	10 002	107 600	3 413	2,2	807,93
	398	15	0	2	2	10 002	107 600	864	2,2	204,53
	503	86	0	2	2	10 002	107 600	44	2,2	10,42
	503	89	0	2	2	10 002	107 600	947	2,2	224,17

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 4311461

Uzavřeno: 8.8.2014

Roční pacht:

Revoluční 30

Datum tisku: 6.6.2017

Účinná od: 8.8.2014

39 107 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	503 107	0	2	2		10 002	107 600	3 200	2,2	757,50
	503 116	0	2	2		10 002	107 600	812	2,2	192,22
	503 128	0	2	2		10 002	107 600	445	2,2	105,34
	503 133	0	2	2		10 002	107 600	77	2,2	18,23
	503 136	0	2	2		10 002	107 600	49	2,2	11,60
	503 162	0	2	2		10 002	107 600	2 158	2,2	510,84
	503 174	0	2	2		10 002	107 600	2 625	2,2	621,39
	503 179	0	2	2		10 002	107 600	2 553	2,2	604,35
	503 183	0	2	2		10 002	107 600	2 269	2,2	537,12
	529 5	0	2	2		10 002	107 600	298	2,2	70,54
	533 5	0	2	2		10 002	107 600	1 144	2,2	270,81
	535 9	0	2	2		10 002	107 600	917	2,2	217,07
	547 55	0	2	7		10 002	107 600	1 129	2,2	267,26
	563 0	0	2	2		10 002	107 600	412	2,2	97,53
	564 0	0	2	2		10 002	107 600	331	2,2	78,35
	565 2	0	2	14		10 002	107 600	30	2,2	7,10
	565 3	0	2	14		10 002	107 600	135	2,2	31,96
	565 15	0	2	14		10 002	107 600	51	2,2	12,07
	565 16	0	2	14		10 002	107 600	130	2,2	30,77
	565 27	0	2	14		10 002	107 600	104	2,2	24,62
	565 29	0	2	14		10 002	107 600	97	2,2	22,96
	565 30	0	2	14		10 002	107 600	23	2,2	5,44
	566 0	0	2	2		10 002	107 600	804	2,2	190,32
	568 2	0	2	14		10 002	107 600	56	2,2	13,26
	568 3	0	2	14		10 002	107 600	155	2,2	36,69
	568 4	0	2	14		10 002	107 600	17	2,2	4,02
	568 8	0	2	14		10 002	107 600	15	2,2	3,55
	568 9	0	2	14		10 002	107 600	4	2,2	0,95
	569 1	0	2	14		10 002	107 600	139	2,2	32,90
	570 0	0	2	7		10 002	107 600	712	2,2	168,54
	571 14	0	2	14		10 002	107 600	157	2,2	37,17
	576 24	0	2	14		10 002	107 600	31	2,2	7,34
	576 39	0	2	14		10 002	107 600	36	2,2	8,52
	576 46	0	2	14		10 002	107 600	40	2,2	9,47
	576 50	0	2	14		10 002	107 600	40	2,2	9,47

104 335**24 698,18****Vítonice u Bystřice pod Hostýnem**

	5 368	0	0	2	2	10 002	108 800	2 309	2,2	552,68
	5 588	0	0	2	2	10 002	108 800	3 890	2,2	931,11

6 199**1 483,79****CELKEM:****187 963****39 107 Kč**