

Č. j.: MHMP 481444/2023
Sp. zn.: S-MHMP 481444/2023

Objednávka

ke stavbě číslo 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Číslo zakázky: INV/OB/1041/23
Číslo objednávky: OBJ/INV/21/05/00042/2023
Kontrolní číslo: K71164645474

OBJEDNATEL:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
datová schránka: 48ia97h
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL:

Inženýring TKB a.s.

se sídlem: Branická 514/140, Praha 4 147 00
doručovací adresa: n2mekv9
IČO: 27923673
DIČ: CZ27923673 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12096
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-8013520247/0100
zastoupen: Ing. Michalem Lecem, členem představenstva
(dále jen „Dodavatel“)

I.

Předmět Objednávky

1. Předmět plnění: stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka
2. Specifikace a rozsah předmětu plnění:
 - příprava, zpracování a předání komplexních podkladů s vyčíslením nákladů dlouhodobého hmotného majetku pro vyvedení z účtu odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy dle jednotlivých správců pro stavební objekty SO 9010.17 a SO 9051.10 a stavební objekty stavebního celku SC 9050, stavby č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka. Činnosti jsou specifikovány nabídkami Dodavatele zn. 22 06 915 a 22 06 616, které jsou přílohami Objednávky a její nedílnou součástí.

II.

Doba plnění

1. Od zveřejnění Objednávky v registru smluv (dále jen RS MVČR) dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv u závazků nad 50.000,-Kč bez DPH. **Platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž jako závazný se bere den podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnost nastává dnem, kdy je zaregistrována Objednávka v RS MVČR.**
2. Termín plnění je do jednoho měsíce od data účinnosti objednávky.

III.

Cena

Základní cena	109 600,00 Kč
DPH 21%	23 016,00 Kč
Cena včetně DPH	132 616,00 Kč

Na základě cenové nabídky ze dne 11.11.2022, evidované pod č.j. MHMP 2126664/2022 a cenové nabídky ze dne 21.11.2022, evidované pod č.j. MHMP 2188632/2022.

IV.

Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po splnění předmětu Objednávky na základě „Protokolu o předání a přezkoumání komplexních podkladů pro vyvedení DHM z účtu INV MHMP“ potvrzeného příslušným pracovníkem oddělení vyvádění majetku MHMP, s tím, že po provedené kontrole nebyly shledány závady. Přílohou faktury bude originál „Protokolu o předání a přezkoumání komplexních podkladů pro vyvedení DHM z účtu INV MHMP“.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu o předání a přezkoumání komplexních podkladů pro vyvedení DHM z účtu INV MHMP“.
3. Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit elektronicky do datové schránky, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
4. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ;

- údaje Dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- bankovní spojení dodavatele/zhotovitele;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- číslo objednávky;
- kontrolní číslo (vyznačené shora na objednávce);
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

V.

Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li Dodavatel řádně provedené plnění, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v případě nesplnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI.

Řešení sporů

1. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této Objednávky, především dohodou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Objednávka byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Objednávky, datum jejího podpisu a text této Objednávky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto dodatku obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Objednávce žadatelům.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této objednávky je za Objednatele oprávněn jednat ve věcech technických Bc. Ondřej Krutský vedoucí oddělení Městského okruhu, kontaktní osobou je Ing. Jiří Vingralčík (technik), email jiri.vingralcik@praha.eu, telefon 778 525 951.
6. Objednávka je vyhotovena elektronicky, přičemž **Dodavatel po obdržení objednávky přes datovou schránku objednávku elektronicky podepíše a je povinen bez zbytečného odkladu ji zaslat přes datovou schránku objednateli, který zajistí zveřejnění v RS MVČR.**
7. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.509 ze dne 3. 4. 2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

- č. 1 Seznam podkladů pro převod dlouhodobého hmotného majetku
- č. 2 Nabídka Dodavatele zn. 22 06 915
- č. 3 Nabídka Dodavatele zn. 22 06 916

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního MHMP
podepsáno elektronicky

Dodavatel

Ing. Michal Lec
člen představenstva
podepsáno elektronicky

Interně pro pracovníky MHMP – INV:

Objednávka byla zaregistrována v RS MVČR dne

pod ID smlouvy

Jméno a podpis zaměstnance, který provedl registraci v RS MVČR

SEZNAM

podkladů pro převod HIM

- 1) VPH musí obsahovat následující údaje:
 - a) číslo a název stavby, příp. objektu (objektů),
 - b) kód fáze výstavby, v jaké se stavba, resp. jednotlivé objekty, nacházejí;
 - c) podrobný popis objektu (objektů),
 - d) pořizovací cenu rozdělenou na vlastní a případně cizí zdroje (dotace České republiky či Evropské unie), a to v členění podle objektů na vozovky, chodníky, dopravní značení, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, tunely, mosty, odvodnění komunikací, zdi, objekty pro telematiku, speciální objekty (např. pítka, nadzemní garáže), zeleň, vodovodní a kanalizační řady podle ulic a další objekty podle charakteru stavby, případně podle oprávněného požadavku budoucího správce;
 - e) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých se objekt nachází;
 - f) CZ-CC kód (klasifikace stavebních děl), CZ-CPA kód (u movitého majetku),
 - g) číslo JES (jednotná evidence staveb) u objektů v budoucí správě TSK,
 - h) číslo stavebního povolení,
 - i) datum přejímacího řízení,
 - j) informaci o případném zkušebním provozu nebo předčasném užívání,
 - k) číslo a datum kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci (kolaudačního souhlasu), kterým je objekt kolaudován;
 - l) název budoucího správce,
 - m) informaci o předání dokumentace – potvrzení o převzetí správcem,
 - n) podrobný soupis movitého majetku (v případě, že se tyto údaje nevejdou na předepsaný formulář, je třeba zpracovat přílohu VPH, která bude jeho nedílnou součástí),
 - o) informaci o majetkoprávním vypořádání všech pozemků, na kterých je stavba trvale umístěna tj.:
 - i) o uzavřených smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/ služebnosti a uzavřených smlouvách o zřízení věcného břemene/služebnosti,
 - ii) o platných nájemních smlouvách,
 - iii) o uzavřených smlouvách o budoucí kupní smlouvě,
 - iv) o právu stavby;
 - p) jméno a příjmení zpracovatele, osoby oprávněné podepsat VPH za příkazníka, podpis, razítko společnosti;
- 2) stavební povolení,
- 3) zápis o předání a převzetí objektu odsouhlasený a podepsaný příkazníkem a budoucím správcem (budoucími správci) s uvedením, že budoucí správce převezme stavbu bez vad do správy;
- 4) kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas),
- 5) doklad o předání dokumentace správci (pokud mu byla předána),
- 6) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby na základě katastrální mapy, geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků v případě stavebních úprav komunikací a sdělení příslušného stavebního úřadu o schválení dělení a zcelování pozemků, potvrzení o předání geodetické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou;
- 7) smlouva o dílo bez příloh kromě přílohy specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců, včetně všech dodatků,
- 8) dohoda o narovnání.

- 9) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti, platné nájemní smlouvy, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouva o právu provést stavbu, pokud je stavba na cizích pozemcích;
- 10) doklad o přidělení čísla popisného u nově vzniklých budov a geometrický plán pro vyznačení budovy,
- 11) příkazní smlouva/mandátní smlouva/objednávka.

V případě, že v rámci stavby byl vybudován plynovodní, horkovodní řad apod. a má být prodán, je třeba předat VPH na tento objekt a zároveň podklady pro prodej tohoto zařízení: návrh kupní smlouvy odsouhlasený druhou smluvní stranou, kopii smlouvy o provozování zařízení a smlouvy o spolupráci a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Podklady k vyvedení veřejného osvětlení

V rámci majetkové/účetní evidence HMP jsou evidovány sloupy veřejného osvětlení (**VO**), jako celky, tzn. veškeré součásti sloupu, které se nalézají nad povrchem a jsou k němu upevněny, budou evidovány, jako jeden ucelený objekt → jeden sloup.

Další nedílnou součástí soustavy VO jsou zapínací místa (**ZM**) a kabelová vedení. ZM je elektrický rozvaděč, který zpravidla slouží pro měření elektrické energie, spínání veřejného osvětlení a podružný rozvod elektrické energie do jednotlivých kabelových směrů vedení VO. Kabelové vedení tvoří propojenou funkční síť napájení prvků definovaných jednoznačnou polohopisnou souřadnicí světelného místa. Tato propojená funkční síť je jedním souborem prvků, které jsou vždy jednoznačně vázány na místo napojení, tedy na ZM. Takto definovaný soubor vedení je jedním samostatným celkem, a tedy samostatnou stavbou, jejíž součástí je místo napojení ZM.

Údaje pro sloup

Typ objektu	Sloup
Druh sloupu	Typ zařízení (výběr z číselníku)
Označení sloupu	Sériové číslo
Název sloupu	Ulice, sériové číslo ZM
CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (211292)
Adresa	Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice	Jsou-li dostupné vyplnit – (Y,X)

Druhy sloupů VO

- Zařízení stožár
- Zařízení stožár plyn (plynové osvětlení)

- Zařízení přechod (přisvícení přechodů pro chodce)
- Zařízení SO (osvětlení památek)
- Zařízení ASP (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení SAO (osvětlení architektonických prvků)
- Zařízení hodiny
- Zařízení věžní hodiny

Údaje pro zapínací místo vč. kabelového vedení

Typ objektu	Stavba
Druh stavby	Zapínací místo
Název stavby	Ulice + sériové číslo ZM
CZ-CC	Klasifikace dle ČSÚ (242 092)
Adresa	Ulice
Umístění na parcele	číslo parcely
Souřadnice	Jsou-li dostupné vyplnit – (Y,X)

Uzavření protokolu o technické prohlídce s THMP a. s.

Před samotným zahájením procesu vyvedením investice je každý investor (Příkazce) povinen uzavřít se správcem VO, jímž je Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/7, Praha 7 – Holešovice, IČO 25672541 (dále jen „**THMP**“), „Protokol o technické prohlídce“.

Do doby převodu VO (tedy do řádného protokolárního předání zpracovaného příslušným odborem Magistrátu hlavního města Prahy), uzavře investor se správcem THMP smlouvu na odběr elektrické energie do jeho zařízení VO, pokud je připojeno na systém VO ve vlastnictví HMP.

V případě potřeby uzavře správce THMP s investorem smlouvu o správě, provozu a údržbě.

Obě smlouvy jsou platné do doby řádného, tj. všemi stranami podepsaného, protokolárního předání.

Protokol o technické prohlídce je platný v délce 6 měsíců od data uzavření. Trvá-li proces, převodu vlastnických práv delší dobu než uvedených 6 měsíců, a není-li v daném případě uzavřena Smlouva o správě, provozu a údržbě, je každý investor povinen po schválení celého procesu uzavřít se správcem THMP nový protokol. Proto je preferováno uzavřít smlouvu o správě, provozu a údržbě bez zbytečného odkladu.

Seznam dokladů, na jejichž podkladě je uzavřen protokol o technické prohlídce:

pokud nebudou všechny doklady kompletní, nelze přistoupit k uzavření protokolu

- dokumentace skutečného provedení stavby (rozsah min. situace, řezy, liniové schéma, technická zpráva...), ověřená stavebním úřadem
- vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- příslušené/á veřejnoprávní povolení – územní rozhodnutí, stavební povolení či společné povolení

- výchozí revizní zpráva, případně periodická revize (po 4 letech provozu), obsahující měření jednotlivých světelných bodů (Riz, Zs, W, atd.)
- měření intenzity osvětlení komunikace včetně zařídění do stupně osvětlení
- doklad o odevzdání demontovaného materiálu, prohlášení zhotovitele
- potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem – fotodokumentace na CD
- potvrzení o předání geodetického zaměření v digitální formě na IPR Praha
- geodetické zaměření ve formátu .pdf a .dgn.
- prohlášení o shodě, certifikáty
- smlouva o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení do doby převodu VO do vlastnictví hlavního města Prahy
- další doklady, které si správce v daném konkrétním případě vyžádá*

**veškerá pravidla pro uzavření protokolu o technické převímce a následné smlouvy o odběru elektrické energie vč. příslušné dokumentace jsou uvedeny na stránkách společnosti: www.thmp.cz*

Příkazník Stavby předá všechny podklady nutné k tvorbě PP a k aktivaci investice

- protokol o technické prohlídce, příp. smlouvu o správě, provozu a údržbě
- rozpis pořizovací ceny vč. DPH, uvedený v položkách na jednotlivé světelné místo (sloup VO), ZM vč. kabelového vedení
- evidenční čísla sloupů a sériové číslo zapínacího místa
- umístění sloupu, ZM tj. parcelní číslo včetně souřadnic (jsou-li dostupné)
- klasifikaci kódu CZ-CC
- kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas
→ teprve následně je zahájen proces protokolárního předání

Změny v rámci přeložek VO vč. staveb souvisejících

Rozhodujícím kritériem pro změnu v majetkové / účetní evidenci MHMP bude změna polohopisného umístění – polohopisné souřadnice Y, X prvku VO (tedy sloupu) příp. stavby ZM (vč. kabelového vedení).

Přeložka o více než 1 m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) o více než 1 m dostane sloup nové evidenční (identifikační) číslo
- Evidenční (Identifikační číslo) je přidělováno správcem (THMP)
- Příkazník předá Příkazci podklady:
kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a sériové číslo zapínacího místa vč. kabelového vedení s označením původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení), umístění sloupu, ZM tj. parcelní číslo, vč. souřadnic (jsou-li dostupné) k vyhotovení protokolárního předání

Přeložka o méně než 1 m

- V případě přeložení sloupu VO (v rámci jakékoliv investiční akce) o méně než 1 m zůstává evidenční – identifikační číslo stejné, je případně změněna pouze pořizovací hodnota daného objektu
- Je provedeno technické zhodnocení daného objektu – pokud má tato změna dopad na prodloužení životnosti je učiněna i změna nastavení odpisových parametrů – doba odepisování
- Příkazník předá na odbor INV podklady:
kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, rozpis pořizovací ceny vč. DPH na jednotlivá světelná místa (sloupy VO) a sériové číslo zapínacího místa vč. kabelového vedení s označením

původních, ale i nových evidenčních (identifikačních) čísel sloupů VO a ZM vč. kabelového vedení), umístění sloupu, ZM tj. parcelní číslo, vč. souřadnic (jsou-li dostupné) k vyhotovení protokolárního předání.

Inženýring
TKB a.s.

Naše z
22 06 9

Vě

ob
ve
-

ho
pi
čá
st
in
n

S
S
S
S
S
S

S
S
S
S
S
S

Sídlo:

211 152 900.
- vedení společnosti

- realizace staveb

E-mail: inzenyring@idspraha.cz

Č.ú.: 115-8013520247/0100



Inženýring

TKB a.s.

Hlavní město Praha
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Mariánské nám. č. 2/2
110 00 Praha 1

Naše značka:
22 06 916

Vyřizuje:



