

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

DODATEK č. 2

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) (dále jen „Smlouva“).

I. Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93

IČ 60461071

DIČ CZ60461071

č. ú.: 19-5599810247/0100

zastoupená kvestorem:

Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále jen „Pronajímatel“; na straně jedné)

a

Page Five s.r.o.

se sídlem Veverkova 1410/8, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ 06107869

DIČ CZ06107869

č.ú.: 2901225468/2010

zastoupená Štěpánem Soukupem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“; na straně druhé)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

II. Dohoda o snížení nájemného za období březen – srpen 2022

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě potvrzují dříve uzavřenou ústní dohodu, na jejímž základě pronajímatel nepožadoval úhradu nájemného za období březen až srpen 2022, když zahájení provozu kavárny vyžadovalo na straně nájemce podstatně vyšší náklady, než mohl při prohlídce prostoru před podáním nabídky v letních měsících předpokládat a zároveň v letních měsících je v budově velmi omezený provoz, a tedy i nízké tržby. Nájemce podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že jeho nároky byly slevou z nájemného v průběhu příslušných měsíců zcela uspokojeny a nebude požadovat jakékoliv další plnění.

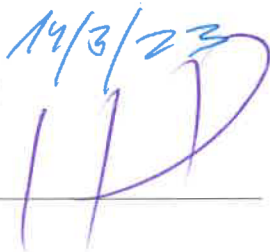
III. Dohoda o zvýšení nájemného

Článek VII. odst. 1 Smlouvy se mění takto: „Počínaje měsícem březen 2023 do skončení sjednané doby nájmu 28.2.2025 činí nájemné za Předmět nájmu 32.540,- Kč měsíčně bez DPH za kalendářní měsíc (dále jen „Nájemné“). K nájemnému bude připočtena zákonná sazba DPH. Pro případ, že nájemce uplatní právo tříleté opce na období březen 2025 – únor 2028, smluvní strany podpisem tohoto dodatku sjednávají pro toto období nájemné za předmět nájmu ve výši 24.620,- Kč měsíčně bez DPH za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočtena zákonná sazba DPH.“

IV. Dohoda o změně úhrad za energie a Služby

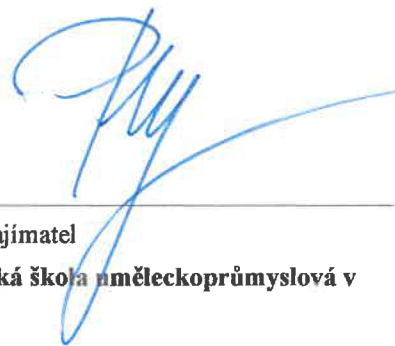
Článek VII. odst. 3 Smlouvy se mění takto: „Nájemce hradí skutečné náklady za elektrickou energii podle vyúčtování předkládaného pronajímatelem za příslušné období, obvykle měsíčně, a to tak že dle údajů podružného měření skutečné spotřeby na Předmětu nájmu jsou poměrně rozpočítány náklady dle daňových dokladů zasílaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie včetně příslušné části neodpočtené DPH. Vedle úhrady elektrické energie podle skutečné spotřeby platí nájemce paušální úhradu společných Služeb ve výši 1000,- Kč měsíčně bez DPH. Služby zahrnují náklady na ostrahu objektu, správu a údržbu objektu, administrativní náklady, jakož i veškeré další služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem. Vedle paušální úhrady nákladů na Služby není pronajímatel oprávněn účtovat nájemci jakékoliv další poplatky nebo úhradu nákladů spojených s užíváním Předmětu nájmu. K paušální úhradě nákladů bude připočtena DPH v zákonné výši.“

V Praze dne

14/3/23


Nájemce

Page Five s.r.o.



Pronajímatel

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v
Praze