

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem

(dále jen JMK)

a

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

IČO: 49 46 89 52

zastoupená předsedou předsednictva svazku Ing. Jiřím Crhou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemků **p. č. 993/32 a p. č. 1530 v k. ú. Žďár u Blanska a obci Žďár** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na **LV č. 72**. Dále je JMK vlastníkem silnice **č. III/37724**. Výše uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci akce **„Žďár – Chodník v ul. Rájecká“** realizovat stavbu chodníku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 15.03.2023.
3. Předpokládané umístění stavby je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor na pozemku p. č. 993/32 činí cca 690 m² a na pozemku p. č. 1530 činí cca 342 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se stavbou chodníku v rámci akce **„Žďár – Chodník v ul. Rájecká“**, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 36 měsíců od uzavření smlouvy**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku v rámci akce „**Žďár – Chodník v ul. Rájecká**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou chodníku dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví obce Žďár, IČO: 00 28 13 44, se sídlem Žďár 5, 679 02 Rájec - Jestřebí. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). **Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.**
3. Obec Žďár bere na vědomí, že po podání žádosti podle odst. 2 může být současně prostřednictvím příspěvkové organizace vyzvána k bezúplatnému převodu pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví JMK v případě, že takové pozemky vlastní.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že

odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
8. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R 71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 02.05.2023

V Boskovicích dne 24.04.2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Ing. Jiří Crha
předseda předsednictva svazku