

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Ledovec, z. s.

Ledce č. p. 1, Ledce, PSČ 330 14

26517051

XXXX, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 220, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 606 m², jehož součástí je stavba Vnitřní Město č. p. 249, Sedláčkova 25 a pozemku p. č. 330, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m², jehož součástí je stavba Vnitřní Město č. p. 123, Františkánská 16, vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. OBYTNÁ ZÓNA SYLVÁN, a.s. *(dále jen „Správce“)*.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- byt č. 2 v Sedláčkově ul. č. 249/25 v Plzni o půdorysné ploše 133,11 m², včetně vybavení
- byt č. 6 ve Františkánské ul. č. 123/16 v Plzni o půdorysné ploše 142,5 m², včetně vybavení.

Přesné zákresy předmětu výpůjčky a soupis vybavení jsou nedílnou součástí smlouvy jako přílohy 1, 2 a 3.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem poskytování pobytové sociální služby „chráněné bydlení“.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do 31. prosince 2033. Účinnost smlouvy nastane dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel/provozovatel je povinen:

- vykázat skutečný počet sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, které musí mít registrované nejpozději k 31. května 2023,
- zajistit registraci služeb po celou dobu udržitelnosti projektu/výpůjčky a doložit vždy aktuální doklad o registraci služby,
- zajistit, aby předmět výpůjčky sloužil v souladu se závaznými indikátory projektu pro účely poskytování pobytové sociální služby „chráněné bydlení“ o kapacitě 6 lůžek při dodržení obsazenosti lůžek min. 90 % ve sledovaném období,
- oznámit neprodleně skutečnosti, které mají dopad na závazné indikátory projektu (druh a kapacita sociální služby).
- používat majetek pořízený z dotace a předmět výpůjčky pouze k účelu poskytování výše uvedených sociálních služeb,
- spolupracovat při přípravě podkladů ke zprávám o udržitelnosti projektu,
- zpřístupnit prostory objektu pro účely provádění fyzických kontrol projektu jednotlivými kontrolními orgány a spolupůsobit při výkonu těchto kontrol,
- sjednat si pojištění vypůjčeného movitého a nemovitého majetku a odpovědnosti za škodu,
- hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem a údržbou předmětu výpůjčky souvisejí v souladu s platnou legislativou,
- zajišťovat si veškeré potřebné revize a zkoušky dle platných předpisů a tyto bude předkládat Správci ke kontrole,
- neprovádět bez souhlasu Správce v prostoru žádné stavební zásahy,
- nepřenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem,
- nést odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

- zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů,
- dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy,
- umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky,
- uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 273 ze dne 30. března 2023. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 13. března 2023 do 29. března 2023.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme

v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky nebo jeho části za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
Ledovec, z. s.
zast. XXX
ředitelem

půjčitel

vypůjčitel

