

**DOHODA**  
**o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

---

uzavřená mezi subjekty

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039  
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**A Restaurant s.r.o.**

Se sídlem : Sladovnická 783/4, Lobzy, 32600 Plzeň  
Identifikační číslo : 26325080  
DIČ : CZ26325080  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn C 13535  
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Dále společně jako smluvní strany

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník **pozemků p.č. KN 1512/1 a KN 313/5 v k.ú. Blovice** (dále jen „dotčené pozemky“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „Blovice, Sýkorova ulice – vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemky p.č. 256/1, 297/3 a 1552“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 2. 8. 2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 57002/2018-O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích vedení vodovodu/kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 45 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil jednorázovou úhradu v celkové výši XXXXX včetně DPH dne 23. 8. 2018.

I.4. V mezidobí přešel pozemek p.č. KN 1512/1 v k.ú. Blovice do vlastnictví města Blovice a pozemek p.č. KN 313/5 v k.ú. Blovice nebyl stavbou dotčen. Smlouvu je tedy nutné zrušit a vrátit uhrazenou zálohu.

## **Čl. II. Předmět dohody**

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

## **Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností**

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že se smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 2. 8. 2018 z důvodů uvedených v čl. I.4. zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku XXXXX (slovy: XXXXX) představující zálohovou platbu ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. 78-1576660217/0100. Smluvní strany současně potvrzují, že budoucí povinný z věcného břemene na základě přijaté zálohy DPH přiznal a odvedl a budoucí oprávněný z věcného břemene si na základě daňového dokladu o přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním uplatnil nárok na odpočet daně. Smluvní strany berou na vědomí, že opravu základu daně a výše daně již nelze provést, jelikož ve smyslu ust. § 42 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplynula tříletá lhůta od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u zaplacené zálohové platby. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.3. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

III.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný z věcného břemene neprodleně po uzavření dohody. Budoucí povinný z věcného břemene se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného z věcného břemene o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému z věcného břemene kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného z věcného břemene (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu

budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této dohody. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV.3. Tato dohoda obsahuje bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dohody.

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

**Za budoucího oprávněného  
z věcného břemene:**

**Za budoucího povinného  
z věcného břemene:**

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX