

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

Zastoupená: Ing. Stanislav Blaha, starosta města

jako prodávající

a

2) KYOCERA AVX Components s.r.o.

se sídlem Dvořákova 328, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

IČ: 465 08 171, DIČ CZ46508171

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9285

Zastoupená: Pavlem Dvouletým – jednatelem společnosti

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků st. p. č. 367/2 o celkové výměře 59 m², p. č. 192/1 o celkové výměře 754 m² a p. č. 224/3 o celkové výměře 282 m², vše v k.ú. Sady. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherské Hradiště.
2. Geometrickým plánem č. 1356-848/2022 ze dne 11.01.2023, vyhotoveným Ing. Lenkou Hollou, úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem, odsouhlaseným dne 16.01.2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště, pod č. PGP-42/2023-711, byla z původního pozemku p. č. 192/1, travní porost, o celkové výměře 754 m² oddělena část o výměře 80 m², označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 192/11, travní porost, a z původního pozemku p. č. 224/3, ostatní plocha, o celkové výměře 282 m² oddělena část o výměře 18 m², označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 224/21, ostatní plocha, vše v k.ú. Sady.
Geometrický plán č. 1356-848/2022 ze dne 11.01.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to pozemek st. p. č. 367/2 o celkové výměře 59 m², nově vzniklý pozemek p. č. 192/11 o celkové výměře 80 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 224/21 o celkové výměře 18 m², vše v k.ú. Sady (dále jako předmět převodu), kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena byla stanovena na základě usnesení Zastupitelstva města Uherské Hradiště a činí 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH, což je celkem 314.000 Kč (slovy: tři sta čtrnáct tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH. Celkem tedy 379.940 Kč včetně DPH (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc devět set čtyřicet korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250230393. K přijaté platbě bude kupujícímu vystaven daňový doklad. Částku je kupující povinen zaplatit na shora uvedený účet prodávajícího nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoli ekologických zátěží. Pokud se některé z těchto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, má kupující právo od smlouvy odstoupit a prodávající odpovídá kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje. Proávající odevzdal předmět převodu kupujícímu a kupující jej převzal ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující má právo nakládat s pozemky bez formálního předání a to počínaje dnem uhrazení kupní ceny prodávajícímu.

V.

1. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanoveních § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 10.10.2022 do 26.10.2022 a schválena na zasedání Zastupitelstva města Uherského Hradiště usnesením č. 68/3/ZM/2023/Veřejný ze dne 06.02.2023.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového

řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha: geometrický plán: 1356-848/2022

Prodávající:

V Uherském Hradišti dne 28.04.2023

Kupující:

V Lanškrouně dne 17.04.2023

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha, starosta

.....
KYOCERA AVX Components s.r.o.
Pavel Dvouletý