

## Popis a specifikace předmětu budoucího nájmu: mateřské školky.

### 1. Popis prostor školky a jejich užití:

Předmětem budoucího nájmu jsou prostory mateřské školky umístěné v polyfunkčním objektu Rezidence LITAVA, a to v jejím 1.PP, sekce B v západním křídle. Školka bude sloužit dvěma dětským skupinám s 24 a 20 dětmi ve smyslu zákona č. 247/2014 Sb. zajišťující péči o děti od jednoho roku věku do zahájení povinné školní docházky. Obě třídy budou mít společné hygienické zázemí s výlevkou a společnou výdejnu-kuchyňku na ohřívání dovezeného jídla. Herny a šatny dětí se skříňkami budou pro každou skupinu zvlášť.

Pro zaměstnance je navrženo vlastní hygienické zázemí se šatnou a denní místností, pro jídelní provoz samostatná úklidová místnost a WC. Zbylé prostory budou sloužit technickému zázemí.

Pro venkovní pobyt dětí bude využíván sadově upravený vnitroblok mezi jižními přístavbami objektu.

Plocha řešeného prostoru	497 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešené části	2112 m <sup>3</sup>

Školka je určena k umístění dětí během pracovní doby rodičů.

Počet dětí – max 24 v jedné skupině

Počet zaměstnanců - max 5

- je uvažován 10 hodinový provoz, práce zaměstnanců na směny není vyloučena
- do školky bude zajištěn dovoz hotových jídel
- pracovní prostor skupiny splňuje požadavek 4 m<sup>2</sup> na dítě
- výdejna-kuchyňka pro převzetí, nebo uskladnění jídel bude obsahovat prostor pro vozík, který usnadní rozvoz jídel do dětských skupin (vyhřívací vodní lázeň). Součástí vybavení bude lednice, myčka, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, dřez s odkládacím prostorem, umývadlo, pracovní stůl (plocha), skříňě na nádobí.
- lůžkoviny (v samostatných přihrádkách pro každé dítě) a matrace budou uskladněny v přílehlých prostorách u herny dětí

### 2. Parkovací místa

Pro mateřskou školku budou vyhrazena parkovací stání v počtu 9 ks v tomto členění:

- 1 x stálé parkovací místo se svislou dopravní značkou rezervovaného park. stání vyhrazeného pro mateřskou školku.
- 8 x parkovací stání typu K+R s dodatkovou tabulkou vymežující časové úseky vyhrazené pro účely MŠ:
  - Po – Pá, 6:00 – 8:30 h, max 15. min
  - Po – Pá, 12:00 – 17:30h, max 15. min

Všechna parkovací stání jsou umístěna v bezprostřední blízkosti mateřské školky.

### 3. Technické vybavení mateřské školky.

#### 3.1. Ústřední topení a zdravotně technické instalace.

##### a) Ústřední topení.

Centrálním zdrojem tepla ÚT a ohřev TV pro mateřskou školku je plynová kotelna umístěná v polyfunkčním domě.

a) Herny

Před prosklenými plochami v hernách dětí jsou navrženy nízké stojánkové konvektory KORADO KORALINE LKX. Součástí dodávky je opláštění konvektoru, výdechová mřížka, Al/Cu výměník, axiální termostatický ventil 425 s přednastavením, prodlužovací kus 425, odvzdušňovací ventil a stojánek na čistou podlahu.

Konvektory budou osazeny termostatickou hlavicí OVENTROP UNI-LH.

Konvektory budou opatřeny bezpečnostními zákryty, aby nemohlo dojít k poranění dětí.

b) Šatny, zázemí, prostory zaměstnanců

Pro ostatní prostory MŠ a pro zázemí MŠ jsou navržena ocelová desková tělesa typu KORADO VENTIL KOMPAKT s pravým spodním připojením, případně levým spodním připojením.

Tělesa v zádveři hlavního vchodu a v šatnách dětí jsou navržena v provedení HYGIENE, které jsou bez přídavných otopných ploch, mají hladkou čelní desku a švové svary jsou zakryty speciální hladkou lištou.

Otopná tělesa budou osazeny termostatickou hlavicí OVENTROP UNI-LH.

c) Sociální zařízení

Pro sociální zařízení mateřské školky (dětí i zaměstnanců) jsou navrženy topné žebříky ZEHNDER VIRANDO, se středním připojením.

Otopná tělesa budou osazena termostatickou hlavicí OVENTROP UNI-LH.

d) Měření spotřeby tepla

Spotřeba tepla bude měřena na patě otopného systému Mateřské školky (společně s teplem pro VZT jednotku) pomocí kompaktního měřiče tepla (Sontex Supercal 739). Měřič tepla bude vybaven přenosem dat po M-Busu. Přenos dat bude do dispečerského systému správcovské firmy.

**b) Zdravotně technické instalace.**

a) Zdroj vody

Zásobování objektu vodou bude řešeno napojením na vodovodní řad. Po napojení bude osazena vodoměrná šachta, ze které povede přívod vody do objektu. Návrh vodovodní přípojky a vodoměrné šachty je součástí projektové dokumentace IO Vodovodní přípojka.

V místě připojení (místnost MŠ.0.0.17, nad podhledem) budou umístěny vodoměry na studené a teplé vodě vybaveny přenosem dat po M-Busu. Přenos dat bude do dispečerského systému správcovské firmy.

b) Voda

V rámci řešení vnitřního rozvodu bude proveden páteřní rozvod v podhledu 1.PP, přípojovací potrubí v drážkách, případně v podlahách s hlavním uzávěrem vody umístěným v místnosti MŠ.0.0.17. Vzhledem k tomu, že ohřev bude zajištěn pomocí centrálního zásobníku TV, umístěného v technické místnosti, bude provedeno cirkulační potrubí.

Na přípojovacím potrubí teplé vody pro dětská umyvadla bude umístěn v podhledu termostatický směšovací ventil DN25, nastaven na teplotu 38 °C. Vodovodní baterie pro dětská umyvadla budou stojánkové bezdotykové ve variantě napojení na jedno vodovodní potrubí.

Rozvod pitné vody bude z třívrstvé trubky PP-RCT s čedičovým vláknem.

### c) Kanalizace

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány vnitřní splaškovou kanalizací přes svislá odpadní potrubí do ležatých svodných potrubí umístěných pod podlahou 1.PP.

Dojde k napojení zařizovacích předmětů na ležatou kanalizaci. Potrubí povede převážně v instalačních šachtách, předstěnách a v podhledech.

### d) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Školka:

Umyvadlo	12x
Dřez	3x
WC	11x
Výlevka	1x
Sprcha	1x

## 3.2. Elektroinstalace a osvětlení

### a) Elektroinstalace

#### a) Napojení na elektrickou energii a fakturační měření el. energie

Napojení mateřské školy na elektrickou energii bude provedeno kabelem CYKY-J 3x35+25mm<sup>2</sup> z rozváděče elektroměrového ozn. REA-LDS (lokální distribuční síť) umístěného v 1. pp p. č. 0.0.06A místnosti silnoproudu. V rozváděči REA-LDS budou vypuštěny 2ks jističů vč. elektroměrů a koncentrátorů pro bývalé komerční prostory. Bude využito jedno z míst bývalých komerčních prostorů. Jistič 25A/3fáz. bude demontován osazen nově navrženým jističem jiné hodnoty a to 63A/3fáz. Elektroměr bude s výstupem M-bus , jistič a modul koncentrátoru bude ponechán.

#### b) Napájecí vedení

Z elektroměrového rozváděče ozn. REA-LDS bude veden kabel ve žlabu pod stropem a ukončen v nově navrženém rozváděči ozn. RB1 pro mateřskou školu.

#### c) Provedení silnoproudých rozvodů

Veškeré silové rozvody budou provedeny celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Rozvody budou provedeny tzv. smyčkováním, s minimem odbočných krabic. Kabelové trasy budou vedeny pod podhledy, omítkou, ve vymezených instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.3.

#### d) Zásuvkové okruhy

Jednofázové zásuvkové okruhy budou provedeny celoplastovými kabely CYKY-J 3x2,5, přívody budou provedeny pod omítkou.

#### e) Napájení ostatních elektrických zařízení a systémů

Napájení ostatních elektrických zařízení bude provedeno dle požadavků dodavatelů těchto zařízení.

#### f) VZT, chlazení

Pro potřebu větrání sociálního zařízení pro zaměstnance, technických místností, provozní WC a úklid zázemí budou osazeny diagonální a axiální ventilátory, které budou zapojeny do světelných okruhů a spínány současně se světlem. Pod vypínače bude osazeno relé s doběhem.

Větrání pro přípravu jídel bude diagonálním ventilátorem, který bude ovládán z místnosti ohřevu jídel pomocí regulátoru otáček.

g) SLP

V prostoru 1pp m. č. 0.0.22 bude osazeny 2ks zásuvek 230V pro napojení datového rozváděče, a napáječ domovního telefonu.

h) MaR

Vývod třífázový pro napájení rozváděče RP2 který je součástí dodávky centrální větrací jednotky VZT bude v prostoru č, 0.0.17 technického zázemí.

## b) Osvětlení

### a) Světelné rozvody

Světelné okruhy budou provedeny vodiči CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. S ohledem na charakter objektu byla navržena svítidla LED.

Osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh osvětlení byl proveden odbornou firmou a výpočet je součástí tohoto projektu.

Chodby .....	100lx
Herna pro děti .....	300lx
Ohřev jídel .....	500lx
Technické místnosti.....	300lx
Šatny .....	200lx
Toalety .....	200lx
Denní místnost .....	200lx
Nouzové osvětlení .....	0,5lx

Ovládání osvětlení bude provedeno spínači umístěnými u příslušného vstupu do místnosti.

### b) Nouzové osvětlení

V objektu bude ve směru úniku instalováno orientační a panikové osvětlení, s vlastním bateriovým zdrojem, který zajistí jejich provoz při výpadku napětí po dobu 1 hodiny. V prostorech budou použita svítidla s piktogramem, označující směr úniku a také svítidla pro protipanikové osvětlení. Instalace a provedení nouzového osvětlení musí odpovídat ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172.

## 3.3. Slaboproudé instalace

### a) Rozsah rozvodů

#### a) Navržen je slaboproudý rozvod:

- Univerzální kabelové síť (tzv. strukturované kabeláže) s přípravou připojení na rozvod služeb Triple Play (telefonní služby, služby kabelového televizního rozvodu a připojení do sítě Internet) přes zvoleného provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací - UK
- Kabelové síť pro televizní a rozhlasové signály (tzv. společné televizní antény) - STA dle ČSN EN 60728 (tř.znak:367211), dle ČSN EN 50083 (tř.znak:367211) a dle ČSN EN 50494 (tř.znak:368605) pro příjem signálů dle normy ČSN EN 300744

- (tř.znak 879016) – tzv. DVB-T2 a dle normy ČSN EN 300421 (tř.znak 879006) tzv. DVB-S Cable networks for television signals, sound signals and interactive services
- Domovního telefonu – DT dle ČSN EN 50486 (tř.znak 334598) audio and video door-entry systems
  - Rozvod lokální detekce požáru dle kap. 4.12 ČSN 730875

Rozsah a koncepce slaboproudých rozvodů byl stanoven přesnými uživatelskými i technickými požadavky investora.

Instalace rozvodu elektrické požární signalizace není nutná na základě stanovení požárních rizik projektovou dokumentací požárního zabezpečení stavby, ani není požadována investorem či uživatelem.

Instalace rozvodu nouzového zvukového systému (tzv. evakuačního rozhlasu) není nutná na základě stanovení požárních rizik projektovou dokumentací požárního zabezpečení stavby, ani není požadována investorem či uživatelem.

#### **b) Design prvků**

Design elektrických zásuvek a přístrojů, jejich polohu i výšku (tlačítka pro zvonkovou signalizaci, elektroinstalační rámečky pro osazení slaboproudých zásuvek atp. je určen investorem, výrobce Schneider Electric, řada Sedna. Přístroje slaboproudých zásuvek (datové sítě a společné televizní antény) budou instalovány do společných přístrojových rámečků (dvojrámčku). Společný rámeček s přístroji rozvodu NN (silnoproud) se předpokládá.

#### **c) Napojení na přístupovou síť zvoleného provozovatele sítí elektronických komunikací**

Dle požadavku investora bude v objektu proveden rozvod místně působícího provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací VIVO CONNECTION spol. s r.o.

Zástupci společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o. byli pověřeni investorem jako zadavatelé požadavku na rozvod v objektu. Z tohoto důvodu je příprava kabelových tras pro tento rozvod vyprojektována dle požadavků pověřených zástupců investora, pracovníků společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o.

Rozvod bude řešen jako příprava kabelových tras pro napojení řešené části objektu technologií xPON (Passive Optical Network) v koncepci FTTH (Fiber to the home) v topologii point-to-multipoint (bod – více bodů).

#### **d) Rozvod datové sítě pro datové služby**

Pro možnost datové komunikace se předpokládá sestavení lokální počítačové sítě (LAN).

#### **e) Rozvod uživatelské datové sítě**

##### LAN

Pro komunikaci aktivními prvky datové sítě a komunikaci běžných pracovních stanic je uvažována architektura dle normy IEEE 802.3U,Y, typ 1000BASE-TX (tzv. Gigabit Ethernet), která ke svému přenosu využívá kabely 6. kategorie.

Pro aktivní prvky datové sítě budou vyhrazeny prostorové rezervy v 19" rozvaděči univerzální kabelové sítě (viz níže).

### Napájení

Pro možnost napájení dalších prvků (AP WLAN) jsou vybrané porty aktivních prvků vybaveny injektory napájení přes síť Ethernet (Power Over Ethernet - PoE) dle normy IEEE 802.3af.

### Umístění aktivních prvků

Aktivní prvky datové sítě budou osazeny výhradně do 19" rozvaděčů (rozvodných uzlů univerzální kabelové sítě, viz. níže).

#### **f) Domovní telefon**

Pro možnost dohovoru vstupu od obou vstupů do prostor mateřské školy je uvažován rozvod domovního videotelefonu. Rozvod domovního telefonu se předpokládá digitálním systémem s barevným zobrazením videosignálů.

Tento sestává ze dvou tlačítkových tabel, elektricky ovládaného (elektrického) zámku na přístupových dveřích, domovních telefonů v prostorech mateřské školy, napaječe a podpůrných rozvodných prvků.

Navržen je systém pro přenos signalizačních signálů, audiosignálů i videosignálů v digitální podobě, bez nutnosti samostatné žíly každý domovní telefon.

### Tlačítkové tablo

U vstupů do prostor mateřské školy je instalované tlačítkové tablo s potřebným počtem tlačítek a polí pro popis, audiomodulem pro vzájemný dohovor a kamerou. Tlačítkové tablo umožní signalizaci na zvolený domovní telefon, vzájemný dohovor a sledování bezprostřední scény před tablem.

Umístění se předpokládá pod stávajícím tlačítkovým tablem, horní hrana tabla dle platných legislativních předpisů musí být instalována ve výšce 1200mm nad podlahou (viz příloha č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., odst: 1.1.7).

### Domovní telefon

Domovní videotelefon je instalován ve všech hernách a dále v provozních prostorech mateřské školy.

Domovní videotelefon umožní signalizaci od tlačítkového tabla u příslušného vchodu, vzájemný dohovor, na monitoru sledování bezprostřední scény před tlačítkovým tablem a přes tlačítka možnost ovládní elektrických zámků.

#### **g) Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru**

V provozních prostorech mateřské školy bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace dle ČSN EN 14604 (tř.znak 342711), v souladu s vyhláškou 23/2088Sb.

Na chodbě (ve vstupní části) každého bytu (v zádveří při odchodu z bytu bude osazen autonomní optickokouřový hlásič s akustickou signalizací a bateriovým napájením....

## **3.4. Vzduchotechnika**

a) Základní koncepční řešení:

a) Stavební větrání

Stavební větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v provozních, provozně-technických místnostech a v místnostech hygienického vybavení v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky.

b) Hygienické větrání

Hygienické větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima (35/50 m<sup>3</sup>/h na osobu, 45 dětí, 5 dospělí) ve smyslu výše uvedených obecně závazných předpisů. Přitom jako základní principy návrhu projektového řešení jsou přijaty následující podmínky:

- přetlakové a tlakově vyrovnané větrání je navrženo v místnostech, u kterých není žádoucí přísávání vzduchu z okolních místností
- podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, úklidové komory apod.)
- zimní ohřev přiváděného vzduchu je uvažován pro větrací vzduch pro herny a ložničky
- Teplotní mikroklima interiér

	zima(°C)	léto(°C)
herna, ložnička děti	20	25-28

letní provoz pro teplotu nad 32°C teplotní rozdíl ti, je 6 °C

Množství vzduchu pro jednotlivé obsluhované části objektu je navrženo z celkových výměn vzduchu a jsou následující:

herna, ložnička	min 30m <sup>3</sup> /hod/dítě, 50m <sup>3</sup> /hod/dospělý
šatní skříňka	min 10m <sup>3</sup> /hod
sklad	výměna 1-2 x/hod
technická místnost	výměna 3-4 x/hod
přípravna obědů	výměna 3-4 x/hod
WC, úklid	50 m <sup>3</sup> /h
Pisoár, umývadlo	30 m <sup>3</sup> /h
Koupelna	min90 m <sup>3</sup> /h

Přípustné hodnoty hladiny hluku v interiéru a exteriéru pro obsluhované části jsou navrženy:

- Vnitřní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády. Celková přípustná hladina činí 45 dBa.
- Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády - nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro venkovní prostor činí La = 50 dBa.

c) Technologické větrání

Technologické větrání bude osazeno v místnostech technického vybavení objektu, ve kterých to vyžadují technologické předpisy a bude zabezpečovat zejména odvod škodlivin a technologické tepelné zátěže.

**b) Popis technického řešení:**

a) Koncepce větracích zařízení

Návrh větrání předmětných prostor vychází ze stavební dispozice, požadavků na pohodu prostředí a technologických požadavků v jednotlivých prostorech zadaných uživatelem. V zásadě je VZT zařízení použito pouze pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bylo důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od

sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa výfuku odpadního vzduchu jsou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému ovlivňování vnitřních prostor. Pro rozvod vzduchu se počítá s nízkotlakým systémem.

b) Popis jednotlivých zařízení

○ Zařízení č. 1 – Větrání a chlazení školky

Pro dané obsluhované místnosti navržena samostatná vzduchotechnická jednotka ve vnitřním stojatém provedení, která zajišťuje hygienickou výměnu vzduchu, filtraci, teplovodní ohřev, chlazení a zpětný zisk tepla pomocí rotačního regenerátoru

Jednotka je vybavena rotačním výměníkem pro zpětné získávání tepla z odvodního vzduchu. Rotační výměník pro zpětný zisk tepla v jednotce bude typu hygroskopický, který zajistí v zimním období neřízený přenos vlhkosti z odpadního vzduchu do přívodního vzduchu. Centrální jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky v 1.np objektu. Distribuce vzduchu bude realizována pomocí potrubních rozvodů a koncových elementů – vířivých vyústí s nastavitelnými lamelami a talířových ventilů. Odvod vzduchu bude pomocí čtvercových vířivých vyústí s nastavitelnými lamelami a talířových ventilů. Přívodní i odvodní vyústí budou na páteřní rozvody napojeny přes ohebné hadice. Do prostoru je přiváděno 100% čerstvého vzduchu. Mezi venkovní kondenzátorovou jednotkou a přímým chladičem ve vzt jednotce bude instalováno měděné potrubí chladiva a silová a ovládací kabeláž. Chladicí okruh bude vybaven komunikačním modulem pro ovládání kondenzační jednotky požadavkem na chlazení přímým chladičem systémem MaR jednotky. Venkovní kondenzátorová jednotka bude umístěna na betonových dlaždicích na střeše objektu. Systém větrání je navržen jako rovnotlaký. Výkon teplovodního ohříváče je dimenzován na pokrytí ohřevu větracího vzduchu. Chladicí výkon eliminuje tepelnou zátěž větráním a tepelné zisky z vnitřního a z vnějšího prostředí. Spouštění, ovládání a regulace jednotky bude prostřednictvím autonomního systému měření a regulace, který bude součástí jednotky.

○ Zařízení č. 2 - Větrání sociálního zařízení zaměstnanci

Pro dané místnosti bude zajištěno podtlakové větrání samostatným potrubním diagonálním ventilátorem s potrubním kruhovým rozvodem včetně odsávacích elementů – plastových talířových ventilů. Výtlak ventilátoru bude proveden do vodorovného vzduchovodu vyvedeného do fasády objektu a zakončeného protidešťovou žaluzií. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena ze sousední místnosti mezerou pod bezprahovými podřezanými dveřmi. Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou zabráňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Ovládání ventilátoru bude samostatným tlačítkem u vstupu, profese SIL dodá časové relé.

○ Zařízení č. 3 - Větrání provozního WC a úklidu

Funkčně, skladebně a technicky se jedná o shodné zařízení jako v předcházejícím případě.

○ Zařízení č. 4 - Větrání přípravný obědů

Pro přípravnu je navrženo podtlakové větrání samostatným potrubním diagonálním ventilátorem s potrubním kruhovým rozvodem včetně odsávacích elementů – plastových talířových ventilů. Výtlak ventilátoru bude proveden do vstředního vzduchovodu vyvedeného nad střechu objektu a zde zakončeného



výfukovou hlavicí. Přívod respektive úhrada vzduchu je zajištěna jednak zařízením č. 1, jednak stěnovými mřížkami. Ovládání ventilátoru bude funkčně propojeno se zařízením č. 1 – v okamžiku spuštění budou sníženy otáčky odvodního ventilátoru v jednotce, aby zůstaly zachovány tlakové poměry a odéricky znehodnocený vzduch byl odváděn mimo objekt. Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou zabraňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Ovládání ventilátoru bude samostatným tlačítkem u vstupu včetně výše popsané funkční vazby.

c) **Měření a regulace**

Navržená vzduchotechnická jednotka bude řízena a regulována systémem měření a regulace.

d) **ÚT:**

připojení VZT jednotek k topnému médiu - regulační uzel s čerpadlem a regulační armaturou

Bez nároku na profesi.

### **3.5. Měření a regulace:**

V nájemním prostoru dle půdorysu bude zřízena školka, z hlediska MaR zde bude měřič tepla a VZT jednotka s vlastní regulací. Profese ELE jednotku napojí na el. Rozvod nap. 230V/ jištění 16A.

Profese MaR provede prokabelování potřebných čidel a ovladače VZT jednotky. Prodrátování ovladače kabelem Sykfy 1x2x0.5 mm<sup>2</sup> + UTP kabel, prodrátování mezi VZT jednotkou a tlačítky pro nárazové větrání JYTY 2x1 mm<sup>2</sup>. Umístění tlačítek – koupelna, WC, kuchyně. Přesnou polohu v rámci prostoru určí investor. Od každého tlačítka samostatné vedení. U jednotky nechat cca 2 m volný konec kabelu. Umístění tlačítek – koupelna, WC, kuchyně. Přesnou polohu v rámci prostoru určí investor. Profese SLP zajistí LAN zásuvku pro budoucí připojení VZT jednotky na internet. Ostatní odtahové ventilátory a chladicí jednotku napojí profese ELE.

### **3.6. Specifikace povrchů**

Pronajímatel, společnost SKR projekt s.r.o., předloží nájemci, Město Slavkov u Brna, k výběru ze standardních materiálů finálních povrchových úprav, které budou splňovat požadavky platné legislativy pro prostory mateřské školky. Jedná se o specifikaci těchto finálních povrchů:

- a) povlakové podlaha
- b) keramické dlažby
- c) keramické obklady

V případě, že pronajímatel si z předloženého standardu nevybere a bude požadovat dodání jiných dražších nadstandardních materiálů, bude mu vyčíslen rozdíl mezi předloženým standardem a jím požadovaným nadstandardem.