

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření č.j. MMB/163407/2018 ze dne 16.4.2018

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6323171652

(dále také jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400)

a

### 2. Jitka Píknová

nar. [redacted] 1968

bytem [redacted] Brno

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

### 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]

[redacted] generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

## II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:
  - část pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, oddělená geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p.č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec.Geometrický plán č. 1709-252/2021 tvoří nedílnou součást smlouvy.

## III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 89.808,10 Kč (slovy: osmdesátdevěttisícosmsetosm korun českých deset haléřů) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 89.808,10 Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

## IV.

1. Úhrada za bezsmluvní užívání předmětu prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši celkem 4.275,- Kč.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že úhrada za bezsmluvní užívání předmětu prodeje ve výši 4.275,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

## VI.

1. Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 (dále jen „první oprávněný“) a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 (dále jen „druhý oprávněný“) služebnost, na základě

které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:

- na pozemku p.č. 1676/12 v k.ú. Starý Lískovec (dále také jen „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, které je shodně v obou případech dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1709-252/2021, k.ú. Starý Lískovec.

2. Jen s písemným prvního oprávněného a druhého oprávněného je povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k splaškové kanalizační stoce DN 300 a dešťové kanalizační stoce DN 400 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu „zastřešeného parkovacího stání“ k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to „zastřešeného parkovacího stání na pozemku p.č. 1676/12, p.č. 112 a p.č. 116/2 vše v k.ú. Starý Lískovec v ochranných pásmech. Důvodem je, že stavba „zastřešeného parkovacího stání“ je starší než splašková kanalizační stoka DN 300 a dešťová kanalizační stoka DN 400, které jsou kolaudované na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0026324/2014 ze dne 21.1.2014. Tyto skutečnosti byly dohledány ve výkresové dokumentaci skutečného zaměření stavby ID 1942/03/N s názvem: „Dobudování oddílného kanalizačního systému v MČ Brno – Starý Lískovec“ z roku 2010 v archivu druhého oprávněného.

3. První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

4. Druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

5. Povinný, jakožto nový vlastník služebného pozemku, první oprávněný a druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. První oprávněný a druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

6. Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1709-252/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
8. Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

## VII.

1. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

## VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## IX.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Prodávající a kupující berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.
3. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování

osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, druhý oprávněný a kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.11.2022.
2. Prodej části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl schválen Z9/03. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 13.12.2022, bod usnesení č. 67.

V Brně dne: 24-04-2023

\_\_\_\_\_  
vedo  
M  
vedo



město Brno  
Baborovská  
vého odboru MMB

V Brně dne: 28-03-2023

\_\_\_\_\_

 BVK

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárky 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČ: 253 47 275 / DIČ: CZ46347275

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

\_\_\_\_\_ generální ředitel

V Brně dne: 13-03-2023

\_\_\_\_\_  
ka Píknová

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 18796/245/2023/C

Já, níže podepsaný Mgr. Radek Zapletal, advokát se sídlem v Brně, Arne Nováka 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9253, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala

**Jitka Piknová**

narozená: [REDACTED] 1968

místo narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Brno

jejíž totožnost jsem zjistil z jejího občanského průkazu č. 211348970

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 13.3.2023

....  
[REDACTED]  
Mgr. Radek Zapletal  
advokát

Mgr. Radek Zapletal  
advokát  
Arne Nováka 4, 602 00 Brno  
zapsán u ČAK pod ev. č. 9253  
IČ: 66250871 DIČ: [REDACTED]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
1676/11		57	travní p.	1676/11		29	ostat.pl.		2	1676/11		10001		29		
				jiná plocha			1676/11			10001						19
				ostat.pl.			1676/11			10001						10
				jiná plocha												
		57				58	*)									
1676/12	Věcné břemeno									1676/11	10001					

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b></p> <p>Dne: <b>27. října 2021</b>      Číslo: <b>400/2021</b></p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.</p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b></p> <p>Dne: <b>1. listopadu 2021</b>      Číslo: <b>417/2021</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p>		
	<p>Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: <b>1709-252/2021</b></p> <p>Okres: <b>Brno-město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat. území: <b>Starý Lískovec</b></p> <p>Mapový list: <b>KMD (Mor.Krumlov 0-1/34)</b></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-1982/2021-702</b> <b>2021.11.01 08:05:44 CET</b></p>	
	<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p> <div style="text-align: right;">  </div>		

