

Smlouva o nájmu pozemku VS 6358011722

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (dále jen „OR“).

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.z. Pr 295

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem organizace

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující části pozemků:

parcela číslo	katastrální území	v obci	Trvalý zábor o výměře v m ²	Dočasný zábor o výměře v m ²	Inventurní číslo dle SAP
3109/1	Drslavice	Drslavice	6109,0 m ²	135,0 m ²	IC5000236221
Celkem			6109,0 m ²	135,0 m ²	

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č 1**.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „**Silnice III/05019: DRSLAVICE – HAVŘICE, SESUV**“ a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že komunikace není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem komunikace a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczít po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná komunikace nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022

149 856,00 Kč/rok
(slovy: stočtyřicetdevěttisícsmsetpadesátšest koruny)

2. Celkové roční nájemné ve výši _____ je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u číslo účtu _____ pod variabilním symbolem _____ na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 15 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava, dne 28.11.2022 pod č.j.: 42684/2022-SŽ-OR OVA-OPS , které je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

11. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

13. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nese pronajímatel odpovědnost.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

15. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

16. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst.1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

17. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši _____ za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst.16,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu s 1 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 17 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování komunikace a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí

pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4. vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy: č. 1 Situační plán stavby
č. 2 Souhrnné stanovisko

Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: 20.3.2023, usnesení č. 0258/R07/23

V Ostravě dne 4.4.2023

Pronajímatel:

V Zlíně dne 28-03-2023

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

ŘSZK, příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel organizace

příloha 0:2



Váš dopis zn. E-mail
Ze dne 11. 11. 2022
Naše zn. 42607/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS
Č. spisu 866/2022/OPD
Listů/příloh 5/4

ŘSZK, příspěvková organizace

K Majáku 5001
760 01 Zlín

Vyřizuje
Tel./Mobil
E-mail

Datum 25. listopadu 2022

Na základě předložené žádosti a aktualizované dokumentace stavby a účasti na společném jednání ze dne 10. 11. 2022, vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název stavby: **SILNICE III/05019: DRSLAVICE – HAVŘICE, SESUV**
Místo stavby: **k. ú. Havřice, k. ú. Drslavice**
Trať/žkm: **č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk /dle KJŘ/; km 112,450-112,850 po obou stranách trati, křížení v km 112,550**
TUDÚ: **230234 Hradčovice - Uherský Brod**
Dotčené pozemky: **p.č. 3109/1 v k. ú. Drslavice (Správa železnic)**
Stavebník/Žadatel: **ŘSZK, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01, Zlín**

Podle předložené dokumentace pro účel společného územního a stavebního řízení se jedná o stavební úpravy stávající silnice III/05019 v k. ú. Havřice a k.ú. Drslavice. Stavba zahrnuje úpravy silnice o šířce 6,50 metru včetně odvodnění, sjezdů a přeložek inženýrských sítí. Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví Správy železnic p. č. 3109/1 v k. ú. 632643 Drslavice, na kterém je situován řízený protlak v km cca 112,550 v ocelové chráničce DN 500 délky cca 25 metrů.

Stavba se nachází v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy a zčásti v obvodu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. ČD-Telematika a.s. (ČD-T)

- Při realizaci výše uvedené stavby **dojde** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- V zájmovém území se **nachází** trasa TK 10 XN (SŽ), HDPE trubky (SŽ), DOK (SŽ) viz vyjádření ČD-T č. j. 1202222212 ze dne 15. 11. 2022 (viz příloha č. 1).
- Po celou dobu stavby **musí** být kabel chráněn před poškozením a v provozu.

2. Centrum telematiky a diagnostiky (CTD)

- Při realizaci akce SILNICE III05019 DRSLAVICE – HAVŘICE, SESUV, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK 10xn, HDPE trubky, DOK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 1202222212 ze dne 15. 11. 2022.
- Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic.

3. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

- Kabely SSZT Olomouc jsou zakresleny informativně (viz příloha č. 2). Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14 dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem E: V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska, který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení.
- Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!
- Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojižděním stavebních mechanismů.
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zák. 266/1994 Sb. o dráhách ve znění zák. č. 23/2000 Sb.

4. Správa tratí Olomouc (ST Olomouc)

- **Požadujeme doručit na OŘ Ostrava v dostatečném časovém předstihu před započítím prací podrobný technologický postup provádění protlaku včetně časového harmonogramu.**
- Před započítím prací bude pozemek Správy železnic předán zhotoviteli předávacím protokolem. Po ukončení prací bude dotčený pozemek předán zpět. Kontaktní osoba za Správu železnic: p. Josef Němec - viz níže.
- Žádáme o přizvání k pracím na pozemku Správy železnic. Písemné oznámení přesného data zašlete min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí Olomouc, traťový okrsek **Kunovice** (vedoucí provozního střediska). Před započítím prací na pozemku Správy železnic předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze a předem dohodněte technologii provádění prací. Po ukončení prací provede stavebník a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací na pozemku Správy železnic, který zašle na OŘ Ostrava. Úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.
Bez projednání se stavebním dohledem Správy železnic nesmí být práce na pozemku Správy železnic zahájeny.
- Stavební materiál, vytěženou zeminu nebo odpady lze deponovat na pozemcích Správy železnic pouze po odsouhlasení stavebním dohledem za Správu železnic.
- Po ukončení prací nesmí zůstat na pozemku Správy železnic žádný přebytečný materiál. Dotčený pozemek Správy železnic bude uveden do původního stavu.
- Požadujeme doručit na OŘ Ostrava v dostatečném časovém předstihu před započítím prací podrobný technologický postup provádění protlaku včetně časového harmonogramu.
- Krytí chrániček protlaků požadujeme v takové hloubce, aby vlastníkovu dráhy při následné opravě či rekonstrukci dráhy nebylo omezeno použití těžké mechanizace vlastníkem

budovaného křížení dráhy. Pro práci zemních strojů je nutno uvažovat s hloubkou minimálně 2,5 metru od horní plochy železničního pražce.

- Pro daný úsek trati je schválena studie proveditelnosti viz vyjádření SŽ GR 06
- Pro zaměření na základě budoucího geodetického plánu **požadujeme** informaci a účast pro pracovníky Správy tratí konkrétně:
- Žadatel o vyjádření ani žádný jiný majitel posuzované stavby nebude na Správě železnic, s.o. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

5. Odbor přípravy staveb O6 - Oddělení studií proveditelnosti a územní ochrany

- Nutno koordinovat s navazujícími akcemi vycházejícími ze schválené Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou.
- Pro trať č. 340 a 341 byla dne 23. 03. 2021 schválena Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou ve variantě LVB-120. V této SP byla schválena modernizace a elektrizace trati střídavou napájecí soustavou AC 25 kV, 50 Hz. V SP bylo pro schválenou variantu LVB-120 v TÚ Hradčovice – Uherský Brod navrženo: Traťová rychlost V150 je zvýšena na 100 km/h.
- V TÚ není navržen výrazný směrový posun osy koleje pouze úprava GPK. Přibližně v km 111,7 je navržena nová zastávka Drslavice.
- Centrální komise MD schválila variantu LVB-120, která navrhovala zvýšení rychlosti do max. 120 km/h bez zásadních přeložek osy koleje (viz příloha č. 3 – v situaci červeně).
- V SP byl dále prověřovány varianty LV-160, LVB-160 a LVBB-160 se zvýšením rychlosti do 160 km/h. Tyto varianty vyžadovaly výrazné přeložky trati (v situaci vyznačeny modře). V průběhu zpracování SP byly tyto varianty opuštěny a nebyly dále sledovány. Tzn. v dotčeném úseku jdeme ve stávající ose koleje.
- U navrhovaného protlaku upozorňujeme, že byla schválena elektrizace trati střídavou napájecí soustavou AC 25 kV, 50 Hz. Upozorňujeme na možné negativní vlivy spojené s elektrizací tratě střídavou napájecí soustavou AC 25 kV, 50 Hz. **Je nutné přizpůsobit uvedený záměr v souladu s legislativou pro tratě napájené střídavým napájecím systémem.**
- **Požadujeme zachovat plochy nezbytné pro stavbu do vzdálenosti minimálně 6,5 m od osy krajní koleje pro umístění podpěr trakčního vedení a dalších s tím souvisejících zařízení a jejich ochranných pásem.**
- V SP bylo uvažováno s realizací stavby mezi lety 2027 - 2029 s prvním rokem provozu 2030 (pravděpodobně později, bude záležet na postupu prací v dalších projektových stupních).

6. Majetkoprávní vypořádání stavby

6.1. Odbor obchodních činností (OOC)

- Požadujeme vypořádat trvalé záboru pozemků Správy železnic, a to v celém rozsahu tělesa komunikace, včetně zbytkových částí, vypořádáním prodejem/převodem vlastníkovu stavby.
- Prodeje vyřizuje
E: _____ na základě samostatné žádosti.
- Požadujeme řešit pronájmy pozemků Správy železnic vlastníkovu stavby po dobu realizace stavby a do doby majetkoprávního vypořádání stavby.
- Pronájmy vyřizuje
E: _____ na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby.
- Stavbou nedojde ke kolizi s pronájmy a prodeji nemovitostí Správy železnic.

6.2. Odbor technický (OT)

- Před vydáním stavebního povolení **bude** uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Následná smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána po dokončení stavby.
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti. Kontaktní osoba:
- Za povolení zřízení stavby na pozemku Správy železnic a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši stanovené dle směrnice „SM85“ v platném znění.
- Finanční náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, znaleckým posudkem.
- Znalecký posudek pro účely ocenění služebnosti nechá vyhotovit na své náklady žadatel/oprávněný.
- Dohodnutá částka bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Správou železnic, která bude po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti investorovi zaslána.
- Odkaz k vyhledání a stažení dokumentů:
- Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem.

7. Správa železniční geodézie SŽG

- Stavba se nachází v blízkosti železničního bodového pole. Pro případnou lokalizaci přikládáme ŽBP jako přílohu č. 4.
- Všechny stavbou dotčené nebo zničené body ŽBP budou nahrazeny v souladu s předpisem SŽDC M20/MP007 a zaslány správci SŽB ke kontrole a to nejpozději před provizorním zajištěním koleje. V případě, že zajištění koleje není předmětem stavby, bude kompletní dokumentace nahrazených bodů ŽBP zaslána správci ŽBP ke schválení v rámci DSPS.
- V blízkosti stavby se na pozemku s parc. č. 3118 nachází bod ČSNS I. řádu LZ18-22.4. Pokud bude tento bod poškozen, zničen nebo budou změněny jeho souřadnice, je třeba nahlásit tuto skutečnost Zeměměřickému úřadu.
K SO/PS ležícím na pozemcích Správy železnic (p. č. 3109/1), kde je navržen dočasný zábor, je nutné sjednat se Správou železnic věcná břemena.
- Požadujeme předání geodetické části DSPS, která se týká pozemku Správy železnic, na SŽG Ostrava - část Olomouc.
- požadujeme předání digitálních kopií geometrických plánů (pro rozdělení parcely a zřízení věcných břemen) v rámci DSPS na SŽG, RP Olomouc

8. Odbor přípravy staveb – odd. ochranné pásmo dráhy (část Olomouc)

- Požadují průběžně dokládat kopie dokladů ohledně majetkoprávním vypořádání stavby (nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení služebnosti případně smlouvu o smlouvě budoucí).
- Požadují doložit dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Po dokončení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření potrubí v místě protlaku pod kolejí a osadit značkovací tyč v místě konce chráničky protlaku.

9. Všeobecné podmínky

- **Vydání souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona musí předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.**
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.

- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani ČD, a.s. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

10. Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného povolení příslušným stavebním úřadem.

Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného Drážním úřadem (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. (E:

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko ruší platnost stanoviska 12875/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 19. dubna 2022

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy jsou z důvodu velikosti uloženy do úschovny a jsou k dispozici ke stažení na níže uvedeném odkazu:

[Platnost odkazu do 31.12.2022](#)

Přílohy

Příloha č. 1 - Vyjádření ČD-Telematika a.s., č. j. 1202222212 ze dne 15. 11. 2022.

- Vyjádření č.j. 1202222212 ze dne 15. 11. 2022
- Všeobecné podmínky Správy železnic
- Podmínky ČD-T
- Situační výkres 1202222212

Příloha č. 2 - Informační zákres zabezpečovacích kabelů ve správě SSZT, OŘ Ostrava

- Schéma

Příloha č. 3 - Odbor přípravy staveb O6

- Situace 1
- Situace 2

Příloha č. 4 - SŽG - bod ŽBP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3174161

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fa025ae2-5dc3-4c8f-aaa2-d5864c099f75

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.11.2022 13:11:08



67ac52e1-3294-4d26-921d-6de3472d3b5e

Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s.

Vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění obchodní společnosti ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, 130 00, spisová značka B 8938 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČD-T“)

1. Předmět Podmínek

1.1. **Co obsahují:** Tyto Podmínky obsahují:

- a) povinnosti stavebníka jemu stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, na jejichž dodržování ČD-T trvá,
- b) povinnosti určené stavebníkovi ČD-T z titulu vlastnického práva ke komunikačnímu vedení, které je stavbou stavebníka dotčeno, a dále
- c) závazný způsob pro vytyčení trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T.

2. Pojmy užití v Podmínkách

- 2.1. **Stavebník:** stavebníkem se dle těchto Podmínek rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení a dále osoba, která výše uvedené provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti.
- 2.2. **ZoEK:** zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění
- 2.3. **StavZ:** zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- 2.4. **Komunikační vedení:** síť elektronických komunikací, tak jak je tato vymezena v § 2 písm. h) ZoEK, ve vlastnictví ČD-T
- 2.5. **Kontaktní osoba:** _____
- 2.6. **Ochranné pásmo komunikačního vedení:** pásmo, které u podzemního komunikačního vedení činí 0,5m po stranách krajního vedení.
- 2.7. **Smluvní podmínky:** Tyto Podmínky tvoří v případě uzavření smluvního vztahu se stavebníkem spolu s platnou smlouvou „smluvní podmínky“.
- 2.8. Veškeré ostatní pojmy užití těmito Podmínkami je nutné vykládat dle obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle StavZ a ZoEK.

3. Povinnosti stavebníka při stavbě

- 3.1. Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T je stavebník **povinen uzavřít** se společností ČD-T **smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD – Telematika a.s.**
Dle §104 odst.17 ZoEK nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 3.2. Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že:
 - písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi,
 - zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T,
 - prokazatelně seznámí všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení,
 - zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,

- provede výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasazeno do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T,
- zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.),
- nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení,
- zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, StavZ a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách),
- bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
- neprodleně ohlásí případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T,
tel:
- ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kab. sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.

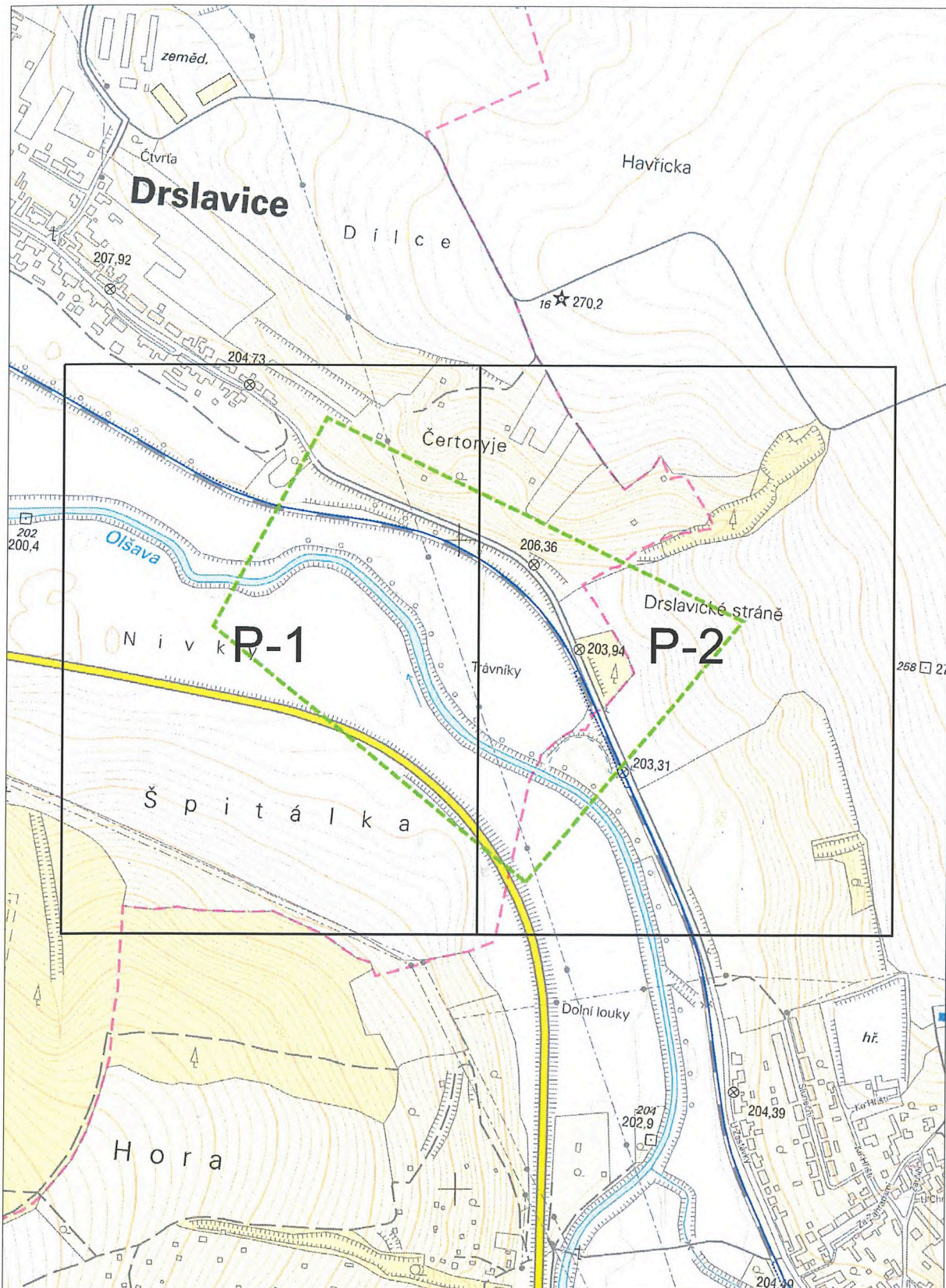
3.3. Stavebník je srozuměn s tím, že **nedodržením těchto podmínek může dojít k hrubému porušení zákona č. 266/1994 Sb. zákon o drahách a ke spáchání správního deliktu podle ZoEK. Dle § 118 odst. 22 písm. a) ZoEK může být stavebníkovi za uvedený správní delikt uložena pokuta až do výše 2 000 000,- Kč. Dle §119 odst. 7 ZoEK může být stavebníkovi za uvedený přestupek uložena pokuta až do výše 100 000,- Kč. Tím však není dotčeno právo ČD-T požadovat po stavebníkovi náhradu škody, a to jak škody skutečné, tak ušlého zisku.** Stavebník je srozuměn s tím, že nese veškeré náklady na uvedení komunikačního vedení do původního stavu v případě, že dojde v souvislosti s realizací stavby k jeho poškození.

3.4. **Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.**

4. Povinnosti stavebníka při vytyčování trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T

- 4.1. Stavebník je povinen zadat sdělení polohy a vytyčení trasy komunikačního vedení výlučně ČD-T, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené shora. Cena uvedených činností bude stanovena dle platného ceníku ČD-T.
- 4.2. Je-li vytyčení stavebníkem požadováno do tří (3) dnů od data doručení žádosti (objednávky) na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- 4.3. V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří, nese stavebník veškeré náklady s tím spojené.
- 4.4. Vytyčení komunikačního vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně čtrnáct (14) dnů před požadovaným termínem, případně do pěti (5) dnů před požadovaným termínem, je-li vytyčení požadováno expresně do tří (3) dnů dle bodu 4.2. Objednávka bude minimálně obsahovat: číslo vyjádření, jeho datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení stavebníka. Jako dodavatel pak bude objednávkou specifikována obchodní společnost ČD-T dle identifikátorů uvedených v záhlaví těchto Podmínek. Objednávka musí být doručena na adresu provozovny ČD-T, Centrální podatelna – U2, Pod Táborem 369/8a, 190 01 Praha 9.
- 4.5. Termín, způsob a formu vytyčení je možno řešit individuálně po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Podmínky nabývají účinnosti dne 1. 8. 2021





Příloha k vyjádření číslo jednací: 1202222212
Situace: 1/2
Podkladová data (c) ČUZK



www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.
Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, sr



Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Centra telematiky a diagnostiky)

Schváleno CTD č.j.: 1545/2022-SŽ-CTD-ÚŽT ze dne: 14.01.2022

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě CTD),
- písemné vyrozumění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (*kontakty naleznete na _____*) **stavebníky - Vytyčení trasy telekomunikačního vedení**) provedeno vytyčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustcích, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (*kontakty naleznete na _____*) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Územnění a ochranné vodiče“,
- neprodleně ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejich pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.



ČD-TELEMATIKA

Ing. Petra Mišunová
K Majáku 5001
760 01 Zlín

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202222212

Datum 15.11.2022

Vyřizuje

telefon

e-mail

Věc: **Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.**

Název stavby: **SILNICE III05019 DRSLAVICE - HAVŘICE, SESUV**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem:

- **se nachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD-T.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 15.11.2024

Všeobecné podmínky ochrany:

Žadatel je povinen:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
 - Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojnásobném vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
 - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře,

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 |

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

pokud to situace vyžaduje.

- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.

V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen:

- Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese [stavebníky](#)), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.

Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T telekomunikačního vedení a zařízení.

každé poškození podzemního

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

V zájmovém území se nachází trasa TK 10 XN (SŽ), HDPE trubky (SŽ), DOK (SŽ), přesná poloha se musí zjistit vytyčením.

Kontaktní osoba pro vytyčení:

Nutno dodržet všeobecné podmínky Správy železnic.

Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu.

Nad kabelovou trasou nesmí být jedolitá zpevněná plocha, skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojiždět kabelovou trasu těžkou mechanizací.

V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy nebo kabely musí být uloženy do betonových chrániček. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.

Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu.

V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.

Počet příloh: 3

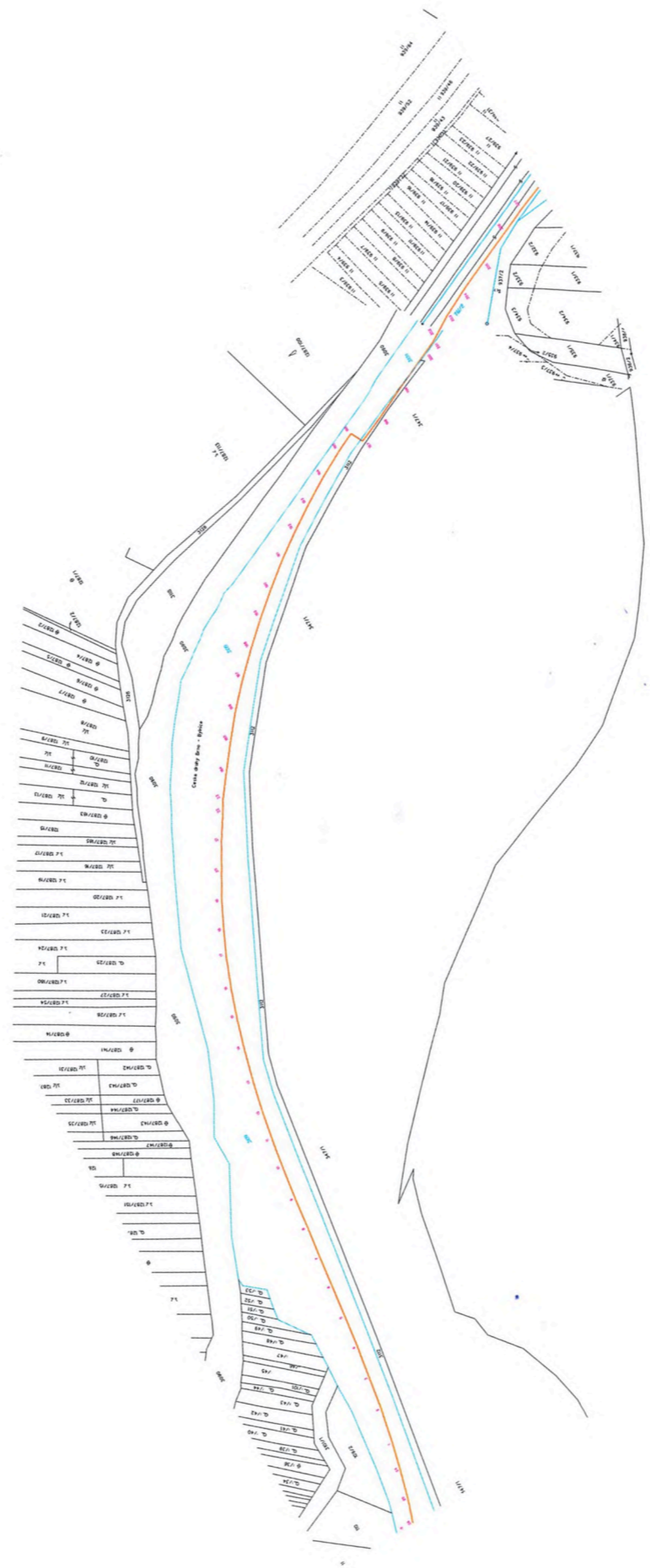
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

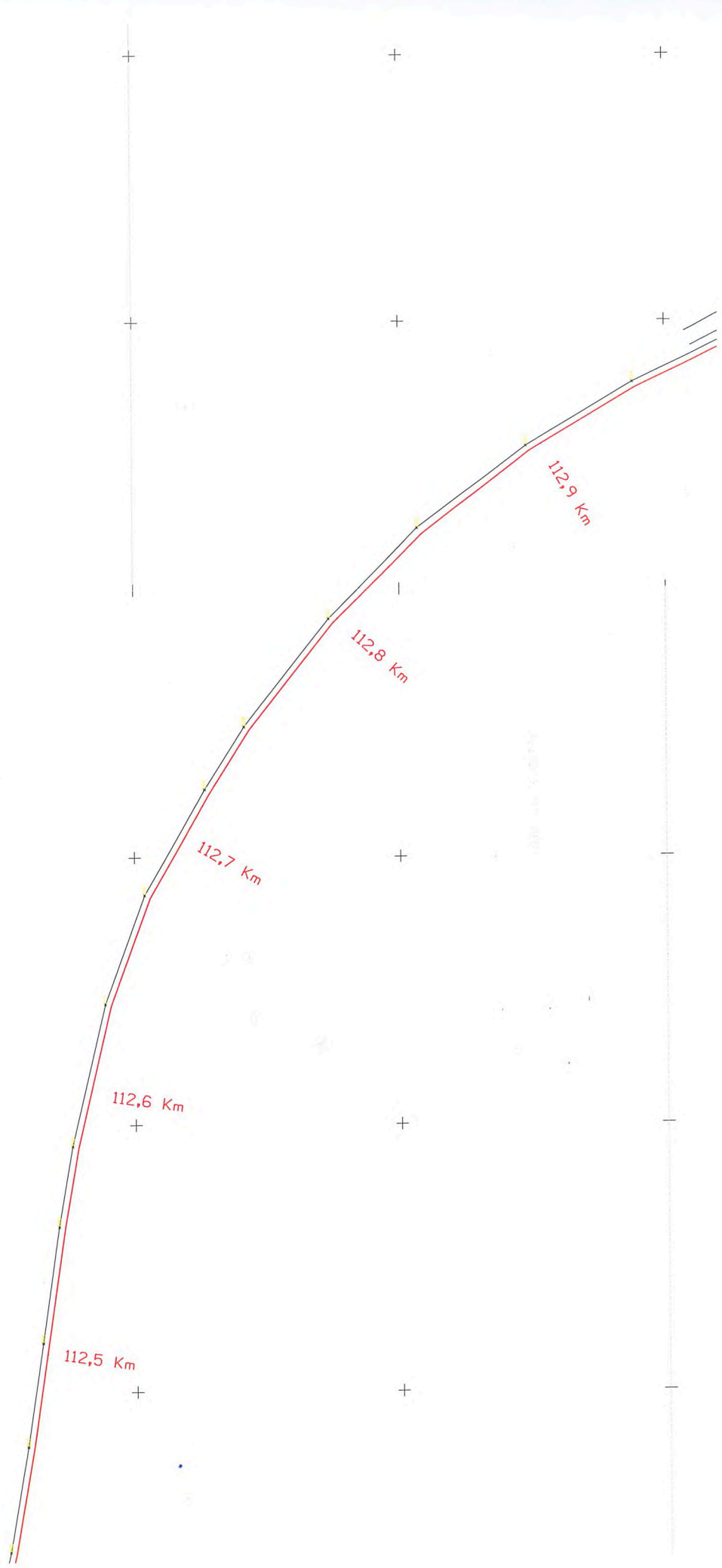
Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

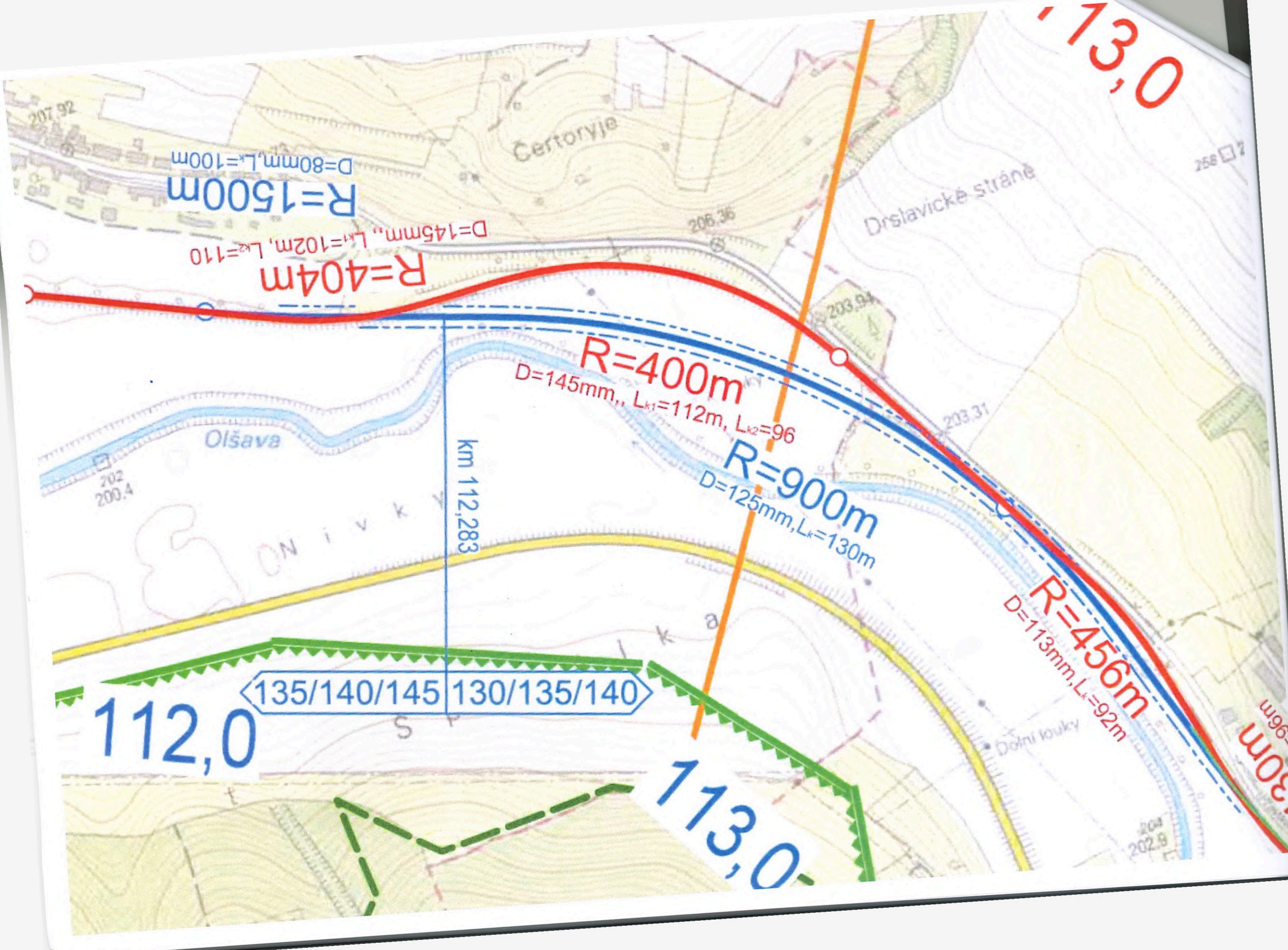
www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a | 190 00 Praha 5

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938







$R=1500m$
 $D=80mm, L_k=100m$

$R=404m$
 $D=145mm, L_{k1}=102m, L_{k2}=110$

$R=400m$
 $D=145mm, L_{k1}=112m, L_{k2}=96$

$R=900m$
 $D=125mm, L_k=130m$

$R=456m$
 $D=113mm, L_k=92m$

135/140/145 130/135/140

112,0

113,0

km 112,283

Certyryje

Drslavická stráně

Olšava

Dolní koučky

GEODETICKÉ ÚDAJE

Výpis z databáze Železničního bodového pole

Databáze: **szgdb** ----- Umístěná v: szg0000plznt180.d01.uadf.cz : 5432

Pracoviště: **SZG, pracoviště Olomouc** - 12. 04. 2022 11:48:26 -

!!! NEŘÍZENÁ KOPIE !!!

str. 1/3

Traťový úsek: 2302 Tábořská (mimo) - Vlárský průsmyk st.hr.
Definiční úsek: 34 Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: 1375 km: **112,253** Katastrální území: Drslavice

Souřadnice JTSK

Y = 527420,647

X = 1184892,991

Nadm. výška 201,923

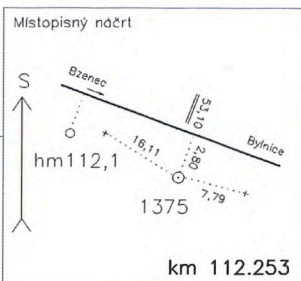
Souřadnice ETRS89

Latitude

Longitude

El. High

Nárys nebo detail



Výškový systém: Bpv

Typ určení výšky: Nivelací

Typ určení bodu: POL

Třída přesnosti: 2

Splnění TKP: ANO

Druh stabilizace: M2

Poznámka: křížek - kámen M2: OTZ, nová výška 10/2020

Vyhotovil: GEFOS a.s.

Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -

Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

Traťový úsek: 2302 Tábořská (mimo) - Vlárský průsmyk st.hr.
Definiční úsek: 34 Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: 1376 km: **112,405** Katastrální území: Drslavice

Souřadnice JTSK

Y = 527280,898

X = 1184953,147

Nadm. výška 202,699

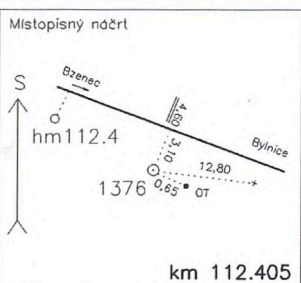
Souřadnice ETRS89

Latitude

Longitude

El. High

Nárys nebo detail



Výškový systém: Bpv

Typ určení výšky: Nivelací

Typ určení bodu: POL

Třída přesnosti: 2

Splnění TKP: ANO

Druh stabilizace: M2

Poznámka: hřbová značka - kámen M2: OTZ, nová výška 10/2020

Vyhotovil: GEFOS a.s.

Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -

Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

GEODETICKÉ ÚDAJE

Výpis z databáze Železničního bodového pole
 Databáze: **szgdb** ----- Umístěná v: szg0000plznt180.d01.uadf.cz : 5432
 Pracoviště: **SZG, pracoviště Olomouc** - 12. 04. 2022 11:48:26 -

!!! NEŘÍZENÁ KOPIE !!!

str. 2/3

Traťový úsek: 2302 Tábořská (mimo) - Vlárský průsmyk st.hr.
Definiční úsek: 34 Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: 1377 km: **112,619** Katastrální území: Drslavice

Souřadnice JTSK

Y = 527069,812

X = 1184983,949

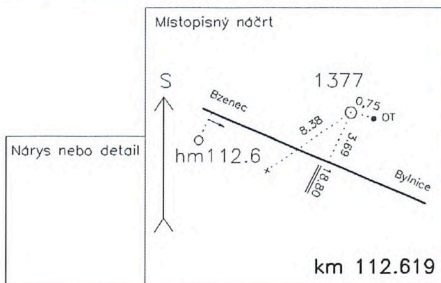
Nadm. výška 202,967

Souřadnice ETRS89

Latitude

Longitude

El. High



Výškový systém: Bpv

Typ určení výšky: Nivelací

Typ určení bodu: POL

Třída přesnosti: 2

Splnění TKP: ANO

Druh stabilizace: M2

Poznámka: hřebková značka - kámen M2: OTZ, nová výška 10/2020

Vyhotovil: GEFOS a.s.

Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -

Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

Traťový úsek: 2302 Tábořská (mimo) - Vlárský průsmyk st.hr.
Definiční úsek: 34 Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: 1378 km: **112,756** Katastrální území: Drslavice

Souřadnice JTSK

Y = 526945,151

X = 1185043,998

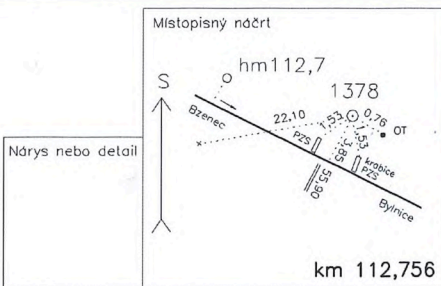
Nadm. výška 203,375

Souřadnice ETRS89

Latitude

Longitude

El. High



Výškový systém: Bpv

Typ určení výšky: Nivelací

Typ určení bodu: POL

Třída přesnosti: 2

Splnění TKP: ANO

Druh stabilizace: M2

Poznámka: hřebková značka - kámen M2: OTZ, nová výška 10/2020

Vyhotovil: GEFOS a.s.

Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -

Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

GEODETICKÉ ÚDAJE

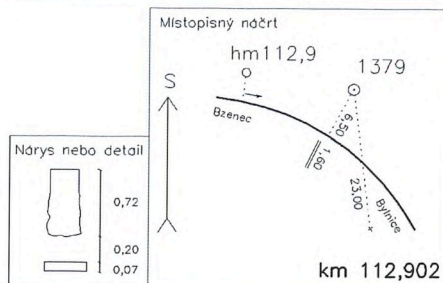
Výpis z databáze Železničního bodového pole
 Databáze: **szgdb** ----- Umístěná v: szg0000plznt180.d01.uadf.cz : 5432
 Pracoviště: **SŽG, pracoviště Olomouc** - 12. 04. 2022 11:48:26 -

!!! NEŘÍZENÁ KOPIE !!!
 str. 3/3

Traťový úsek: **2302** Táborská (mimo) - Vlárský průmysk st.hr.
Definiční úsek: **34** Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: **1379** km: **112,902** Katastrální území: Drslavice

Souřadnice JTSK
Y = 526842,586
X = 1185147,231
Nadm. výška 203,571

Souřadnice ETRS89
Latitude
Longitude
El. High



Výškový systém: Bpv
Typ určení výšky: Nivelací
Typ určení bodu: GNSS
Třída přesnosti: 1
Splnění TKP: ANO
Druh stabilizace: M2

Poznámka: hřebová značka - kámen M2: OTZ, nová výška 10/2020

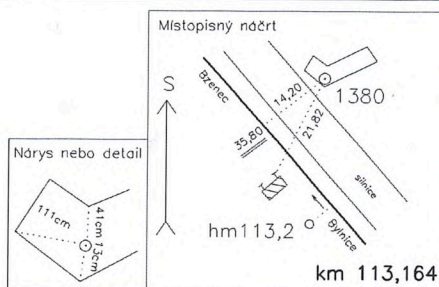
Vyhotovil: GEFOS a.s.
Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -
Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

Traťový úsek: **2302** Táborská (mimo) - Vlárský průmysk st.hr.
Definiční úsek: **34** Hradčovice - Uherský Brod
Číslo bodu: **1380** km: **113,164** Katastrální území: Havříce

Souřadnice JTSK
Y = 526724,282
X = 1185383,148
Nadm. výška 203,410

Souřadnice ETRS89
Latitude
Longitude
El. High



Výškový systém: Bpv
Typ určení výšky: Nivelací
Typ určení bodu: POL
Třída přesnosti: 2
Splnění TKP: ANO
Druh stabilizace: hřeb

Poznámka: měřický hřeb v římsě propustku: nová výška 10/2020

Vyhotovil: GEFOS a.s.
Platnost (od – do): 27. 11. 2015 -
Transformační klíč:

Původ bodu: ZBP2302KM078-164_EX

PASPORT ŽBP - SŽG, pracoviště Olomouc
Exportoval:

Číslo bodu	km	Vzdálenost od Stabilizace		Umístění	Y	X	Z	Poznámka
2302 34 137	112,253	P 2,800	M2	křížek - káma	527420,647	1184892,991	201,923	OTZ, nová výška 10/2020
2302 34 137	112,405	P 3,100	M2	hřebová značl	527280,898	1184953,147	202,699	OTZ, nová výška 10/2020
2302 34 137	112,619	L 3,690	M2	hřebová značl	527069,812	1184983,949	202,967	OTZ, nová výška 10/2020
2302 34 137	112,756	L 3,850	M2	hřebová značl	526945,151	1185043,998	203,375	OTZ, nová výška 10/2020
2302 34 137	112,902	L 6,500	M2	hřebová značl	526842,586	1185147,231	203,571	OTZ, nová výška 10/2020
2302 34 138	113,164	L 14,200	hřeb	měřický hřeb	526724,282	1185383,148	203,410	nová výška 10/2020

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3615610

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d79739d7-5c61-4e86-bbd8-bf62525ea659

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.05.2023 14:31:21



e357ce63-9c56-48de-8931-8f613f5ca120