

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	500	-	500
				2-5 MJ	1 pozemek	400	-	400
				6-10 MJ	1 pozemek	300	-	300
				11 a více MJ	1 pozemek	200	-	200
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	500	-	500
				2-5 MJ	1 pozemek	400	-	400
				6-10 MJ	1 pozemek	300	-	300
				11 a více MJ	1 pozemek	200	-	200
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	2450	-	2450
				2-5 MJ	1 pozemek	1900	-	1900
				6-10 MJ	1 pozemek	800	-	800
				11 a více MJ	1 pozemek	500	-	500
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	100	-	100	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	100	-	100	

Specifické věci nemovité, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	100	-	100
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	350	-	350
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	350	-	350
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	80		

Za zhotovitele č. 1:

Petr Žalman – 24.4.2023

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	250	-	250
				2-5 MJ	1 pozemek	250	-	250
				6-10 MJ	1 pozemek	250	-	250
				11 a více MJ	1 pozemek	250	-	250
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	300	-	300
				2-5 MJ	1 pozemek	300	-	300
				6-10 MJ	1 pozemek	300	-	300
				11 a více MJ	1 pozemek	300	-	300
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	5 000	-	5 000
				2-5 MJ	1 pozemek	3 500	-	3 500
				6-10 MJ	1 pozemek	2 500	-	2 500
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500	-	1 500
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	200	-	200	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2 500	-	2 500	

Specifické věci nemovité, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	200	-	200
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	500	-	500
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	500	-	500
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50		

Za zhotovitele č. 2:

Ing. Daniel Balín - 24.4.203

ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znaleckému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	3 000	-	3 000
				2-5 MJ	1 pozemek	1 600	-	1 600
				6-10 MJ	1 pozemek	900	-	900
				11 a více MJ	1 pozemek	600	-	600
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	1 600	-	1 600
				2-5 MJ	1 pozemek	900	-	900
				6-10 MJ	1 pozemek	750	-	750
				11 a více MJ	1 pozemek	600	-	600
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	3 600	-	3 600
				2-5 MJ	1 pozemek	1 900	-	1 900
				6-10 MJ	1 pozemek	1 200	-	1 200
				11 a více MJ	1 pozemek	900	-	900
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	450	-	450	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2 900	-	2 900	

Specifické věci nemovité, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	450	-	450
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	450	-	450
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	450	-	450
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	20		

Za zhotovitele č. 3:

Ing. Petr Zítek – 25.4.2023

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	4 000	-	4 000
				2-5 MJ	1 pozemek	3 500	-	3 500
				6-10 MJ	1 pozemek	3 500	-	3 500
				11 a více MJ	1 pozemek	2 500	-	2 500
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				2-5 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				6-10 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				11 a více MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				2-5 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				6-10 MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
				11 a více MJ	1 pozemek	1 000	-	1 000
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	850	-	850	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	850	-	850	

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	850	-	850
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	850	-	850
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850	-	850
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50		

Za zhotovitele č. 4:

Ing. Karel Bělohávek – 2.5.2023

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	4 000	21	4 840
				2-5 MJ	1 pozemek	2 800	21	3 388
				6-10 MJ	1 pozemek	1 900	21	2 299
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	4 000	21	4 840
				2-5 MJ	1 pozemek	2 800	21	3 388
				6-10 MJ	1 pozemek	1 900	21	2 299
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	6 200	21	7 502
				2-5 MJ	1 pozemek	4 600	21	5 566
				6-10 MJ	1 pozemek	3 600	21	4 356
				11 a více MJ	1 pozemek	2 900	21	3 509
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	600	21	726	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	2 800	21	3 388	

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	600	21	726
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	600	21	726
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	600	21	726
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50		

Za zhotovitele č. 5:

XP invest, s.r.o. – 28.4.2023

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	8 000	21	9 680
				2-5 MJ	1 pozemek	4 000	21	4 840
				6-10 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	8 500	21	10 285
				2-5 MJ	1 pozemek	4 300	21	5 203
				6-10 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	9 000	21	10 890
				2-5 MJ	1 pozemek	4 300	21	5 203
				6-10 MJ	1 pozemek	2 000	21	2 420
				11 a více MJ	1 pozemek	900	21	1 089
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	850	21	1 028,50	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	3 700	21	4 477	

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	850	21	1 028,50
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	850	21	1 028,50
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850	21	1 028,50
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	75		

Za zhotovitele č. 6:

Ing. Dagmar Leebová – 28.4.2023

Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - rámcové dohody č. 301-2023-529101

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
 - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“
 - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
 - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **U položky Aktualizace znaleckého posudku (po vypršení platnosti původního ZP) se předpokládá, že cena aktualizace bude nižší než cena původního ZP. Zhotovitel uvede do ceníku za kolik procent původního znaleckého aktualizaci ZP provede.**
- **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	8 200	21	9 922
				2-5 MJ	1 pozemek	4 100	21	4 961
				6-10 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	8 200	21	9 922
				2-5 MJ	1 pozemek	4 200	21	5 082
				6-10 MJ	1 pozemek	1 500	21	1 815
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	9 200	21	11 132
				2-5 MJ	1 pozemek	4 500	21	5 445
				6-10 MJ	1 pozemek	2 000	21	2 420
				11 a více MJ	1 pozemek	900	21	1 089
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)								
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	900	21	1 089	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	3 600	21	4 356	

Specifické věci nemovité, právo a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené							
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majtkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	900	21	1 089
Škody na majetku							
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	850	21	1 028,50
Revizní znalecký posudek							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850	21	1 028,50
Aktualizace znaleckého posudku							
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	80		

Za zhotovitele č. 7:

Ing. Vladimír Leeb – 28.4.2023