

Č.j.: SPU 23651/2023

Rámcová dohoda č. 301-2023-529101 pro pozemků a věcných břemen

## **RÁMCOVÁ DOHODA**

*na zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad*

**uzavřená**

adekvátně dle ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

**mezi smluvními stranami:**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
zastoupený:	ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Adresa:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Tel.:	+420 355 311 717
E-mail:	karlovarsky.kraj@spucr.cz
Zástupce ve věcech technických:	Petra Kalendová, vedoucí oddělení správy majetku státu
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov IČO: 01312774
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

<b>Zhotovitel č. 1:</b>	<b>Petr Žalman</b>
sídlo:	xxxxxxx Sokolov
zastoupený:	Petrem Žalmanem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Žalman
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	stntk57
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxx
IČO:	491 64 848
DIČ:	není plátce DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---  
dále jen „**zhotovitel č. 1**“

a

<b>Zhotovitel č. 2:</b>	<b>Ing. Daniel Balín</b>
sídlo:	xxxxxxx Nová Role
zastoupený:	Ing. Danielem Balínem

Č.j.: SPU 23651/2023

Rámcová dohoda č. 301-2023-529101 pro pozemků a věcných břemen

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Daniel Balín

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: 3u8uc2n

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČO: 724 97 904

DIČ: není plátce DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---

dále jen „**zhotovitel č. 2**“

a

**Zhotovitel č. 3:**

sídlo:

**Ing. Petr Zítek**

xxxxxxx,

xxxxxxx Praha xxxxxxxx

zastoupený:

Ing. Petrem Zítkem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Zítek

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: xxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČO: 714 54 748

DIČ: xxxxxxxx - není plátce DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---

dále jen „**zhotovitel č. 3**“

a

**Zhotovitel č. 4:**

sídlo:

**Ing. Karel Bělohlávek**

xxxxxxx Stříbrná

zastoupený:

Ing. Karlem Bělohlávkem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Bělohlávek

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: akbt2fg

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČO: 694 33 909

DIČ: není plátce DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---

dále jen „**zhotovitel č. 4**“

a

**Zhotovitel č. 5:**

sídlo:

**XP invest, s.r.o.**

Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

zastoupený:

jednatel Martinem Málkem, jednatel

MUDr. Michalem Málkem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Málek, MUDr. Michal Málek

Č.j.: SPU 23651/2023

Rámcová dohoda č. 301-2023-529101 pro pozemků a věcných břemen

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: puwccq2

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 223365592/0300

IČO: 284 62 572

DIČ: CZ 284 62 572

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143295

dále jen „**zhotovitel č. 5**“

a

**Zhotovitel č. 6:**

sídlo:

**Ing. Dagmar Leebová**

xxxxxxx

Brandýs nad Labem

zastoupená:

Ing. Dagmar Leebovou

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Dagmar Leebová

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: nh8stvr

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČO: 112 68 417

DIČ: xxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---

dále jen „**zhotovitel č. 6**“

a

**Zhotovitel č. 7:**

sídlo:

**Ing. Vladimír Leeb**

xxxxxxx

Brandýs nad Labem

zastoupená:

Ing. Vladimírem Leebem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Leeb

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID DS: qz5sq2i

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČO: 102 21 310

DIČ: xxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ---

dále jen „**zhotovitel č. 7**“

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „Dohoda“) na základě výsledku výběrového řízení, uskutečněného v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ:**

## Úvodní ustanovení

Dohoda je uzavřena se 7 zhotoviteli.

Tato Dohoda vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění na pořízení opakujících se služeb a postup při uzavírání následných Prováděcích smluv formou Objednávek.

### Čl. I.

#### Předmět a účel díla

1. Zhotovitelé se touto Dohodou zavazují provést pro objednatele dílo spočívající ve „**Zpracování znaleckých posudků**“ pro **Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro Karlovarský kraj – Znalecké posudky pro ocenění pozemků a věcných břemen** (dále jen „**dílo**“ nebo „**znalecký posudek**“).  
Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v Článku III. této Dohody.
2. Tato Dohoda vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění na pořízení opakujících se znaleckých služeb a adekvátní postup dle ZZVZ tzv. zadávání dílčích veřejných zakázek. Potvrzenou Objednávkou oběma smluvními stranami se rozumí dvoustranné právní jednání mezi vybraným zhotovitelem a objednatelem uzavřené postupem dle této Dohody, na jejímž základě vybraný zhotovitel provede pro objednatele sjednané znalecké služby. Tato Dohoda dále vymezuje základní podmínky zadávání Objednávek.
3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo odměnu dle podmínek stanovených v této Dohodě a v jednotlivých Objednávkách. Objednavatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### Čl. II.

#### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitelů:  
Zhotovitel č. 1 ze dne 6. 4. 2023  
Zhotovitel č. 2 ze dne 12. 4. 2023  
Zhotovitel č. 3 ze dne 12. 4. 2023  
Zhotovitel č. 4 ze dne 11. 4. 2023  
Zhotovitel č. 5 ze dne 7. 4. 2023  
Zhotovitel č. 6 ze dne 12. 4. 2023  
Zhotovitel č. 7 ze dne 12. 4. 2023
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této Dohody a platnými právními předpisy a „*Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad*“ (dále „*Standardy*“), které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „*předpisy*“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

### Čl. III.

#### Rozsah díla a podmínky zadávání objednávek znaleckých posudků

1. Znalecké posudky, které budou prováděny při plnění díla:

<b>Pozemky</b>			
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).
<b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>			
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků, aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.
<b>Specifické věci nemovitě, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>			
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku
6	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené
<b>Škody na majetku</b>			
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku
7	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.
<b>Revizní znalecký posudek</b>			
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		
8	Podle revidovaného ZP		
<b>Aktualizace znaleckého posudku</b>			
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		
9	Podle aktualizovaného ZP		

2. Jednotlivé znalecké posudky budou zhotoviteli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění.

**Za tuto výzvu „Výzvu“ je považována „Objednávka“.**

Vzor Objednávky je v příloze č. 3 této Dohody.

Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky znaleckých posudků zhotoviteli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Dohody.

Počet Objednávek je neomezený, celková cena plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně nesmí přesáhnout **částku 1.545.500 Kč,- bez DPH.**

3. Dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to od podpisu Dohody do vyčerpání finančního limitu předpokládané hodnoty veřejné zakázky, nejpozději však do 31. 12. 2025.

4. Způsob zadávání znaleckých posudků

- Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání Dohody umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání Dohody.
- Lhůta pro akceptaci Objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v Objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci Objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
- Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Dohody (uzavření prováděcí smlouvy).
- V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci Objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítl. Za odmítnutí se považuje také nečinnost, tj. nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.
- Je povinností každého zhotovitele akceptovat alespoň 1 Objednávku z těch, které mu byly v rámci příslušného kalendářního měsíce zaslány k akceptaci. Případné nesplnění této povinnosti je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- V případě, že objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví objednatel zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí po zhotoviteli, který vypracoval znalecký posudek, který je podkladem pro vypracování revizního znaleckého posudku.
- V případě, že vypracovaný znalecký posudek pozbyde platnosti, a nemovitě věci v něm oceněné bude nutno ocenit znovu, bude po dobu účinnosti této Dohody přímo osloven znalec, který pro SPÚ původní ocenění vypracoval, aby provedl aktualizaci ocenění (výjimka z principu kaskády).

5. Objednávka znaleckého posudku bude obsahovat:

- Identifikaci objednatele a zhotovitele.
- Podrobnou specifikaci požadovaného znaleckého posudku.
- Všechny účastníky právního úkonu, pro který se znalecký posudek zpracovává, budoucí kupující, oprávněná osoba aj., umožňující zhotoviteli posoudit případnou podjatost. To neplatí pro znalecké posudky, kde nejsou tyto osoby dopředu známy (například znalecké posudky pro účely veřejných nabídek).
- Lhůtu pro akceptaci návrhu objednávky ze strany zhotovitele v délce max. 3 pracovních dnů, pokud není dohodnuta lhůta delší.
- Místo plnění: okres, obec, katastrální území, pozemek parcelní číslo.

- Konkrétní termín plnění do kdy bude znalecký posudek odevzdán a to maximálně 30 kalendářních dní, pokud nebude dohodnut termín delší.
- Předpokládanou cenu za znalecký posudek určenou podle položek sjednaných jednotkových cen celkem za posudek.
- V případě, že je jednotkovou cena hodina, počet hodin a celkovou cenu.
- Další technické požadavky na plnění.
- Prohlášení, že smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Dohodou.

#### Čl. IV.

### Základní podmínky předání a převzetí díla (znaleckých posudků), termíny dílčích plnění

1. Dílo může být doručeno na adresu objednatele nebo předáno v podatelně sídla objednatele Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská, 48/73, 360 06 Karlovy Vary.
2. Objednatel obdrží při předání díla dle Objednávky od zhotovitele:
  - Znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2x listinná podoba znaleckého posudku a 1x elektronická podoba znaleckého posudku (pokud v Objednávce nebude uvedeno jinak).
  - Elektronická podoba daného znaleckého posudku ve formátu „PDF“ se musí shodovat s listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu ZP.
  - Předávané posudky musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
  - Předávané posudky musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti „Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“ uvedených v příloze č. 1 této Dohody.
3. Objednatel převezme pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této Dohody řádně splněno bez závad ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“. Jakákoliv neshoda se „Standardy“ je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatelem. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu.
4. Zhotovitel se zavazuje podat písemné vysvětlení k převzatému znaleckému posudku. Znalec buď rozporovanou cenu potvrdí nebo dodatkem ZP určí jinak. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.
5. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, postupují smluvní strany dle Čl. VII. této Dohody.
6. Termíny dílčích plnění:
  - Zahájení dílčího plnění – dnem potvrzení (akceptace) Objednávky.
  - Ukončení dílčího plnění – do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení Objednávky, pokud Objednávkou nebylo dohodnuto jinak. Prodloužení termínu plnění již akceptované Objednávky lze v odůvodněných případech mezi smluvními stranami dohodnout i v průběhu plnění této Objednávky.
7. Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem objednatele, který je zaslán zhotoviteli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle odst. 3 Čl. IV. této Dohody.  
Vzor protokolu o nepřevzetí díla je v Příloze č. 5 této Dohody.

Vzor protokolu o převzetí díla je v Příloze č. 4 této Dohody. Za tento protokol lze považovat také písemné sdělení, že znalecký posudek byl objednatelem převzat a je možné vystavit fakturu.

## **Čl. V.**

### **Cena za provedení díla**

1. Cena za znalecký posudek bude vypočtena na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“), v členění podle položek jednotkových cen jednotlivých zhotovitelů podle Přílohy č. 2 této Dohody (Ceník zpracování znaleckých posudků).
2. Cena je uváděna vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtovaná daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Sjednané jednotkové ceny za jednotlivé služby – výkony, jsou neměnné po celou dobu realizace díla a lze je změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Sjednané jednotkové ceny za jednotlivé znalecké služby podle přílohy č. 2 Dohody jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla.

## **Čl. VI.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích plnění, na základě objednavatelem potvrzeného převzetí znaleckého posudku bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného převzetí nesmí být faktura vystavena.
2. Dřívější termín plnění dílčích plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury v jednom vyhotovení, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za znalecký posudek vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Dohodou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Nedílnou součástí faktury bude potvrzení objednatele o převzetí znaleckého posudku, bez vad a nedodělků.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků, a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře (dojde ke stavení běhu této doby splatnosti), a že nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní



před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VII.

### Vady díla, smluvní pokuty, sankce

1. Smluvní pokuta za nesplnění termínů dílčích plnění ve sjednaném termínu činí 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH, a to za každý den prodlení s provedením díla. Nejméně však činí tato smluvní pokuta 100 Kč za každý kalendářní den tohoto prodlení. Maximální výše pokuty může činit částku odpovídající výši dílčího plnění.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za kvalitu předaného díla.
3. Vady díla: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Dohodě, konkrétní Objednávce, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této Dohodě a není v souladu se „*Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad*“.  
Objednatel písemně oznámí zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od doručení díla vadu díla, která neumožnila jeho převzetí. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od oznámení nepřevzetí díla písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. V případě nereagování a nečinnosti se má za to, že vady byly uznány. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od uznání vady, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.  
Objednavatel si vyhrazuje prodloužit lhůtu na oznámení vad díla s důsledky nepřevzetí v případě, že dílo bude vhodné přezkoumat „Oddělením tvorby cen a verifikace“.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty uvedené v odstavci 3. tohoto Článku Dohody. Maximální výše pokuty může činit částku odpovídající výši dílčího plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto Dohodou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatelé předem neupozornil.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## Čl. VIII.

### Důvody pro změnu nebo odstoupení od Dohody, ukončení účinnosti Dohody

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Dohody či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Dohody, je objednatel oprávněn odstoupit od Dohody (§ 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu SPU. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Dohody v těchto případech:
  - Prodlení s plněním po dobu delší jak 10 dnů od akceptované doby uvedené v Objednávce.
  - Zjistí se důvody pro vyloučení zhotovitele dle § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
  - Zhotoviteli bylo třikrát nepřevzato dílo objednatelem z důvodů vad a nedodělků (Čl. IV. Dohody).
  - Vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele.
  - Pokud zhotovitel poruší tuto Dohodu podstatným způsobem.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Dohody, pokud:
  - Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace, zhotoviteli byla pozastaveno oprávnění nebo zaniklo oprávnění.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Dohody však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Dohody.
7. Pokud odstoupí od Dohody některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto Článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od
8. Dohody. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Dohody. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení

finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od Dohody bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s dodejkou. Účinky odstoupení od Dohody nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě odstoupení od Dohody se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
11. Odstoupením od Dohody nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Nejpozději do ukončení účinnosti Dohody je objednatel oprávněn odeslat Objednávku dle Čl. III. Dohody a zahájit tak proces uzavření Prováděcí smlouvy. Ustanovení Dohody na základě dílčí Objednávky zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Dohoda své účinnosti již pozbyla.
14. Předčasně ukončit účinnost této Dohody lze písemnou dohodou všech smluvních stran. Předčasně ukončit účinnost této Dohody lze i písemnou dohodou mezi objednatelem a určitým zhotovitelem s tím, že účinnost této Dohody se v takovém případě ukončuje pouze ve vztahu mezi objednatelem a tímto zhotovitelem.
15. Pokud objednatel nestanoví jinak, není ukončením účinnosti Dohody dotčena účinnost dílčích Objednávek, které byly zaslány dříve, než účinnost Dohody skončila. Plnění takových dílčích Objednávek se dokončí v souladu s jejich obsahem a v souladu s ustanoveními Dohody, která se mají na tyto dílčí Objednávky použít. Tím není dotčeno právo objednatele při odstoupení od Dohody odstoupit také od dílčích Objednávek.
16. Účinnost této Dohody lze ukončit ve všech případech, kdy počet zhotovitelů bude menší jak 3.

## Čl. IX.

### **Nakládání se znaleckými posudky**

S ohledem na zajištění s nakládáním osobních údajů fyzických osob v nezbytně nutném rozsahu, nebudou znalecké posudky obsahovat kopie kupních smluv. Zhotovitel doloží skutečnost, že se s cenovými údaji řádně seznámil, uvedením čísla vkladového řízení ČÚZK. Zhotovitel uvedením čísla řízení ČÚZK prohlašuje, že veškeré údaje jsou pravdivé a byly ověřeny podle příslušných smluv.

## Čl. X.

### **Zpracování osobních údajů**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Dohody bude mít Zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Dohody, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon novelizuje.

#### **ČI. XI.**

##### **Metodická součinnost Oddělení tvorby cen a verifikace se zhotoviteli ZP**

Zhotovitel může požádat o konzultační a metodickou součinnost s Objednatel. Příslušná organizační jednotka poskytne zhotoviteli dokumenty, pokud o to požádá, které jsou na stránkách Oddělení tvorby cen a verifikace.

#### **ČI. XII.**

##### **Ochrana informací Státního pozemkového úřadu**

Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatel nebo jeho jménem po dni uzavření této Dohody bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této Dohody. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **ČI. XIII.**

##### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatel. Objednatel i zhotovitel se zavazují navzájem poskytnout součinnost nutnou pro vypracování předmětu Dohody. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této Dohody, bez písemného souhlasu objednatel dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **ČI. XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu
2. Veškeré změny a doplňky této Dohody, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro účely změny Dohody nepovažuje e-mailová zpráva.
3. Závazky za plnění této Dohody přecházejí v případě transformace zhotovitel nebo objednatel na jejich právní nástupce.

Č.j.: SPU 23651/2023

Rámcová dohoda č. 301-2023-529101 pro pozemků a věcných břemen

4. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto Dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato Dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V registru smluv se povinně uveřejní také každá Objednávka z Dohody, pokud je její hodnota předmětu plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Dohodu i Objednávky podléhající uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky tj. 1.545.500,- Kč bez DPH.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodou před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků Dohody. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany Dohody připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne  
**Za objednatele:**

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
Ředitelka Krajského pozemkového  
úřadu pro Karlovarský kraj

V Nové Roli dne  
**Za zhotovitele č. 2:**

.....  
Ing. Daniel Balín

V Sokolově dne  
**Za zhotovitele č. 1:**

.....  
Petr Žalman

V Praze dne  
**Za zhotovitele č. 3:**

.....  
Ing. Petr Zítek

Č.j.: SPU 23651/2023  
Rámcová dohoda č. 301-2023-529101 pro pozemků a věcných břemen

Ve Stříbrné dne  
**Za zhotovitele č. 4:**

V Praze dne  
**Za zhotovitele č. 5:**

.....  
Ing. Karel Bělohlávek

.....  
Martin Málek  
jednatel  
XP invest, s.r.o.

V Brandýse nad Labem dne  
**Za zhotovitele č. 6:**

V Brandýse nad Labem dne  
**Za zhotovitele č. 7:**

.....  
Ing. Dagmar Leebová

.....  
Ing. Vladimír Leeb

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad
- Příloha č. 2 - Ceník zpracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků a věcných břemen
- Příloha č. 3 - Vzor Objednávky
- Příloha č. 4 - Vzor Protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku
- Příloha č. 5 - Vzor Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku