

SMLOUVA O DÍLO č. 220558

o zajištění pravidelného servisu výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Čl. I. Smluvní strany

Název společnosti: **Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené**
Sídlo: Ječná 27, 120 00 Praha 2
Jednající: PhDr. Olga Maierová, Ph.D., ředitelka školy
Korespondenční adresa: Ječná 27, 120 00 Praha 2
IČ: 61388149
DIČ: CZ61388149
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: **Výtahy Praha ČR, s.r.o.**
Sídlo: Mladoboleslavská 812, 19700 Praha 9 – Kbely
Jednající: Miroslav Vokurka – Jednatel
Miroslav Louda – Vedoucí servisu, tel.: 608 561 079
IČ: 25711407
DIČ: CZ25711407
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 63363
Číslo účtu: 2000265833/2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních servisních prací zdvihacích zařízení na adrese: **Ječná 27, 120 00 Praha 2**

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel provádět na výtahu (dále specifikovaném v příloze č. 1) tyto práce:
 - 1.1. Servis obsahující odborné prohlídky (OP), preventivní údržbu – seřizování (PPÚ), mazání v intervalu OP, čištění nepřístupných částí od nečistot vzniklých provozem zařízení dvakrát do roka, vyproštění uvízlých osob nonstop a zajištění ekologické likvidace odpadu.

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely
info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz



- 1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, emailem apod.) nebo na základě hlášení poruchy (kontaktní telefon, telefonickým kontaktem z kabiny výtahu) a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po přijetí objednávky. Vyproštění uvízlých osob provede co nejdříve, maximálně do 60 minut. Poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním, nebo pohotovostním režimu. Cena oprav je v pracovní době (7:00 – 15:30 prac. dní) dle HZS1, po pracovní době HZS2. Pokud objednatel výlučně nežádá opravu mimo pracovní dobu zhotovitele (pohotovost), bude práce zahájena vždy co nejdříve, ale pouze v běžné pracovní době.
 - 1.3. Modernizace (střední a generální opravy) výtahů na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.
 - 1.4. V předepsaných termínech zajistí odborné zkoušky a inspekční prohlídky. Náklady na ně budou objednavateli fakturovány separátně.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle Čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (Čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).
2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku.
3. Způsob výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy Čl.II. odst.1 v bodě 1.1. a 1.2.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá ve výši platné v době fakturace.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt (místo plnění) **není** považován dle zákona 235/2004 Sb,§48 za bytový dům a není sociální zařízení.
6. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat takto:
 - 5.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1, bod 1.1..
 - 5.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle potvrzeného montážního listu pokud jde o předmět smlouvy dle Čl.II. odst. 1.2. až 1.4
7. Faktury budou mít náležitosti minimálně v rozsahu odpovídajícím zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) a budou tedy obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě, a to na adresu: katerina.diessnerova@jecna27.cz
8. Splatnost faktury je 14 dní od doručení.
9. První platba paušální smluvní splátky za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí.



Čl. IV.
Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v Čl.II, odst. 1.2. po dobu 6ti kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy, uvedené v knize odborných prohlídek.
2. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci, oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.
3. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu, dle předchozího odstavce, opravit bezúplatně v pracovní době, která bude s objednatelům dohodnuta.
4. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - 4.1. opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - 4.2. Opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu.

Čl. V.
Smluvní pokuty.

1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení běžné opravy (provozoschopnosti) výtahu dle Čl.II odst. 1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle příslušných ČSN dle Čl.II odst. 1.1. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby dle Čl.III odst. 6. této smlouvy za právoplatně fakturované plnění dle této smlouvy.

Čl. VI.
Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihu na domluveném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. Osoby pověřené jednáním za objednatele: katerina.diessnerova@jecna27.cz
3. Povinností zhotovitele je zodpovídat za termínované plnění předmětu této smlouvy dle Čl.II. odst. 1.1. pro kontrolní orgány.
4. Zhotovitel je povinen provádět servis v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie (druh) zdvihacího zařízení.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné technické či bezpečnostní závady.
6. Zhotovitel v případě potřeby doložení dokumentace požádá majitele v časovém předstihu.
7. K nabytí smluvního vztahu bude sepsán mezi objednavatelem a zhotovitelem o předání předávací protokol.



Čl. VII.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě neplnění vzájemných závazků budou nedostatky řešeny dle občanského zákoníku.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od **1.3.2023**
3. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování právě platné legislativy, zejména pak ČSN 27 4002.
4. Objednatel má právo odstoupit o smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně, opakovaně nedodržel termíny a kvalitu rozsahu služeb v souladu s touto smlouvou, které by bránili bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zdvihacího zařízení.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za škody je upravena občanským zákoníkem a v tomto smyslu bude řešena.
2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i příloha č. 1.
5. Právní vztahy výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění i později platných změn a také ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci k danému zařízení.
7. Objednatel zapůjčí zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy 2 sady klíčů/ čipů od objektu a strojovny výtahu.

V Praze dne: 2022

Digitálně
podepsal
Miroslav Vokurka
Datum:
2022.12.11
13:04:03 +01'00'

zhotovitel

V Praze dne: 2022

řádků, Střední odborná škola,
základní škola a Mateřská škola
pro sluchově postižené,
Praha 2, Ječná 27 ©

Mojžírova

objednatel

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely
info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz



Zákazník – Škola, Ječná 530/27, Praha 2

Legenda dle ČSN 27 4002 a 27 4007:

- ST:** počet stanic
NA: počet nástupišť
KS: kompletní servis v Kč / měsíc
OP: odborné prohlídky – jednou za 3 měsíce
OZ: odborné zkoušky- jednou za tři roky
PPU: pravidelná preventivní údržba- v rámci OP
MC: mazání, čištění od provozních nečistot výtahu – dle mazacího plánu výrobce
VY: vyprošťování uvízlých osob v pracovní době v rámci paušálu / v mimo prac. době dle HZS2
SIM: měsíční poplatek za provoz GSM brány nutné k oboustranné nonstop komunikaci z kabiny
MO: malé opravy (oprava bez použití materiálu a do 1 hodiny délky výkonu)
HZS1: základní hodinová zúčtovací sazba v Kč
HZS2: pohotovostní hodinová zúčtovací sazba v Kč
DP: dopravní paušál v rámci města Prahy
DISP: **NONSTOP** možnost telefonického hlášení poruch zahrnuta v paušální ceně

Ev.č.	Umístění	Typ	ST	NA	KS	OP	PPU	MC	DISP 24	VY	OZ	SIM	HZS1 (kč/hod)	HZS2 (kč/hod)	DP
1	Ječná 530-27, Praha 2	Eletex Lanový 450kg,	6	6	950,-Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	490	735	480

Počet zařízení: 1**Celkem za pravidelný servis bez DPH: 2.850,-Kč/čtvrtletí**

Vstupní prohlídka v případě že nebyl na výtahu prováděn pravidelný servis více jak 6 měsíců je3 500,-Kč. (Jedná se o Odbornou zkoušku)

- Prohlídky:** **OP** – každé 3 měsíce v ceně paušálu
OZ – každé 3 roky, cena 3 500,-Kč.
IP – první po 9 letech a každá následující po 6 letech, cena 4 500,-Kč.

VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely
 info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz



Vaše požadavky vždy zajistí na telefonické zavolání:

O Váš výtah se stará společnost:



www.vytahypraha.cz

Organizace v naší skupině: Výtahy Praha ČR, Výtahy VP Praha, VVS-elektro, Thomas & Grunner.

NON STOP linka v případě poruchy
602 619 755



Orona
Authenticity. Proactivity.
2010 - 2020

Revize výtahů budeme provádět osobně podle platných ČSN nebo EN a s tím souvisejícím interním plánem prací.

Těšíme se na další spolupráci a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.

V Praze dne: .2022

Miroslav VOKURKA
Jednatel / CEO

miroslav.vokurka@vytahypraha.cz

+420 286 891 440

www.vytahypraha.cz

Digitálně
podepsal Miroslav
Vokurka
Datum: 2022.12.11
13:04:27 +01'00'

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely



VÝTAHY PRAHA

Výtahy Praha ČR s. r. o., Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely
info@vytahypraha.cz | +420 286 891 440 | www.vytahypraha.cz

