

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-178

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí Oddělení provozu Brno Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jana Hořínková, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Lenka Ambrozová, DiS., tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

Číslo účtu: 160848908 / 0300

Zastoupen: Ing. Ladislavem Purem, ředitelem divize Plumlov, na základě plné moci

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: bjds93z

Adresa pro doručování korespondence: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Botanický management ve vojenském újezdu Březina 2023**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je, na základě požadavku Újezdního úřadu Březina jako orgánu ochrany přírody, zajistit provedení botanického managementu ve vojenském újezdu Březina na pozemcích ve vlastnictví České republiky, na nichž příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Ministerstvu obrany - Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem. Cílem botanického managementu je ochrana biotopu chráněných a regionálně významných druhů rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést posečení lučních porostů, výřez náletových dřevin a následný úklid všech ošetřovaných ploch na určených lokalitách v rozsahu a termínech specifikovaných v tabulkách č. 1 - 3 a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Tabulka č. 1: Seznam lokalit, ploch a činností

P. č.	Název lokality, parcelní číslo, katastrální území	Popis činnosti	Ošetřovaná plocha
1.	BUCHTELKA parc. č. 55, 90, 92, k.ú. Osina	ruční posečení lučních porostů	2x 14 ha + 1x 2 ha
		shrabání a úklid ploch	2x 14 ha + 1x 2 ha
2.	JIH HANÁCKÉ LOUKY parc. č. 150/1, k.ú. Stříbrná u Březiny	výřez náletových dřevin	0,30 ha
		úklid ploch	0,30 ha
3.	NAD VĚŽÍ U TŘÍ JEDLÍ parc. č. 180/1, 181, k.ú. Kotáry	ruční posečení lučních porostů	0,6 ha
		shrabání a úklid ploch	0,6 ha
4.	MOKŘAD U TŘÍ JEDLÍ parc. č. 179, k.ú. Doubrava u Březiny	ruční posečení lučních porostů	0,5 ha
		shrabání a úklid ploch	0,5 ha
5.	U METRA parc. č. 189, k.ú. Kotáry	ruční posečení lučních porostů	1,2 ha
		shrabání a úklid ploch	1,2 ha
6.	V NOHAVICÍCH parc. č. 183, 184, k.ú. Kotáry	ruční posečení lučních porostů	2x 1 ha
		shrabání a úklid ploch	2x 1 ha
7.	U SVATÉ ANNY parc. č. 190, 191 k.ú. Kotáry	ruční posečení lučních porostů	1 ha
		shrabání a úklid ploch	1 ha
8.	POVĚTRŇÁK parc. č. 135/3, k.ú. Stříbrná u Březiny	ruční posečení lučních porostů	0,85 ha
		shrabání a úklid ploch	0,85 ha
Celkem ruční posečení lučních porostů			36,15 ha
Celkem výřez náletových dřevin			0,30 ha
Celkem shrabání a úklid všech ploch			36,45 ha

Tabulka č. 2: Termíny sečení (vyřezávky)

P. č.	Název lokality	1. seč (výřez)	2. seč
1.	BUCHTELKA	10.6. - 30.6. <ul style="list-style-type: none"> • sečená plocha 1 x 14 ha • velká plocha (třtina křovištní) - vynechat plochy s hořcem hořepníkem • mokřad - ruční sečení rákosu 	15.9. - 31.10. <ul style="list-style-type: none"> • sečená plocha 1x 14 ha a 1x 2 ha • celá plocha včetně hořců a mokřadu
2.	JIH HANÁCKÉ LOUKY	10.6. - 31.10. (jen vyřezávka)	
3.	NAD VĚŽÍ U TŘÍ JEDLÍ	1.9. - 30.9. (jedna seč)	
4.	MOKŘAD U TŘÍ JEDLÍ	15.9. - 31.10. (jedna seč)	
5.	U METRA	15.9. - 31.10. (jedna seč) <ul style="list-style-type: none"> • před sečí vyznačit plochy s kosacem a vynechat je 	
6.	V NOHAVICÍCH	10.6. - 30.6. <ul style="list-style-type: none"> • před sečí vyznačit plochy s kosacem a vynechat je 	15.9. - 31.10.
7.	U SVATÉ ANNY	15.9. - 31.10. (jedna seč) <ul style="list-style-type: none"> • před sečí vyznačit plochy s kosacem a vynechat je 	
8.	POVĚTRŇÁK	10.6. - 31.10. (jedna seč)	

Tabulka č. 3: Výkaz výměr

P. č.	Položka	M.j.	Počet
1.	Ruční sečení lučních porostů: - celková plocha 6,15 ha v četnosti 1x za celou dobu plnění - celková plocha 15 ha v četnosti 2x za celou dobu plnění Celková plocha za celou dobu plnění: $1 \cdot 6,15 + 2 \cdot 15 = 36,15$ ha	ha	36,15
2.	Výřez náletových dřevin: - celková plocha 0,3 ha v četnosti 1x za celou dobu plnění Celková plocha za celou dobu plnění: $1 \cdot 0,3 = 0,3$ ha	ha	0,3
3.	Shrabání a úklid posečených a vyřezaných ploch: - celková plocha 6,45 ha v četnosti 1x za celou dobu plnění - celková plocha 15 ha v četnosti 2x za dobu plnění Celková plocha za celou dobu plnění: $1 \cdot 6,45 + 2 \cdot 15$ ha = 36,45 ha	ha	36,45
4.	Naložení a odvoz travní a dřevní hmoty ze všech lokalit po sečích a výřezech do vzdálenosti max. 2 km vč. uložení a rozprostření na určené lokalitě	soubor	1

2.2. Další podmínky a požadavky k provedení předmětu díla:

- a) Termíny sečí jsou stanoveny podle biologických podmínek s ohledem na dobu květu a plodů chráněných a ohrožených druhů rostlin a mohou být upřesněny (změněny) podle aktuálních klimatických podmínek. Případná změna musí být písemně (zápisem do pracovního deníku) odsouhlasena kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a ekologií Újezdního úřadu Březina (dále jen „ÚÚř Březina“) - kontakt viz čl. 5.13. smlouvy. Takováto změna termínů sečí není považována za změnu smlouvy podle čl. 12.8. smlouvy.
- b) Vzhledem k obtížně přístupnému nebo podmáčenému terénu a k nutnosti šetrného provádění prací v botanicky cenných lokalitách budou veškeré práce prováděny ručně –

- kosou, křovinořezem, případně ručně vedenou sekačkou. Mechanizace může být použita pouze v únosném terénu po odsouhlasení ekologem ÚÚř Březina.
- c) Na plochách s výskytem hořce hořepníku, lýkovce vonného a kostřavy ametystové (Buchtelka) budou přesná místa jejich výskytu vyznačena ekologem ÚÚř Březina a tyto rostliny **nesmí být posečeny nebo poškozeny**.
- d) Po vysečení travního porostu nebo výřezu náletových dřevin budou zájmové plochy shrabány a uklizeny, travní a dřevní hmota (bez úpravy) bude odvezena a rozprostřena v terénu na lokalitu určenou ekologem ÚÚř Březina do vzdálenosti max. 2 km od míst provádění prací.
- e) Bude provedena fotodokumentace akce podle čl. 5.4. smlouvy.
- 2.3. Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměř (tabulka č. 3 čl. 2.1. smlouvy), který je rovněž přílohou č. 1 smlouvy jako cenová kalkulace. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který zajistí jeho odvoz z míst provádění prací a naložení s ním podle ustanovení této smlouvy - viz čl. 2.2. d), případně jeho odstranění podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s rozsahem prací a místem jejich provádění je řádně seznámen na základě realizace totožných prací v letech 2009 - 2022 a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtách podle čl. 3.2. a 3.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 4 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další práce (vícepráce), nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a které nebylo možné při vynaložení náležitých péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce obsažené v cenové kalkulaci nejsou nutné k řádnému provedení díla (méněpráce), nebudou tyto zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 **Doba a místo plnění**

- 3.1. **Termín předání a převzetí pracoviště: do 10. června 2023.**
Termín předání a převzetí pracoviště je současně termínem zahájení prací a zhotovitel jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 3.2. **Termín předání dokončeného díla: do 16. listopadu 2023.**
- 3.3. Termíny sečení jednotlivých ploch (termíny dílčích sečí) podle biologických podmínek uvádí tabulka č. 2 čl. 2.1. smlouvy.
- 3.4. Termín předání dokončeného díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 3.5. Zhotovitel je povinen vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a techniky do míst plnění smlouvy a uzpůsobiti svoji činnost výcvikovému režimu vojsk - viz čl. 10.1. smlouvy. Eventuální nutné přerušení prací z důvodu výcviku vojsk v prostoru provádění prací po dobu 10 kalendářních dnů nemá vliv na termín předání díla.
- 3.6. Místem provádění díla je Vojenský újezd Březina, a to jednotlivé lokality a pozemky uvedené v tabulce č. 1 čl. 2.1. smlouvy.

Článek 4 Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši

834 950,00 Kč bez DPH

(slovy: osmsetřicetčtyři tisíc devětsetpadesát korun českých)

- 4.2. K celkové ceně díla bez DPH bude (v případě, že je zhotovitel plátcem DPH) účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 175 339,50 Kč a **celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 010 289,50 Kč.**
- 4.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat pouze celkovou nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.4. Podrobná skladba ceny za dílo, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v **příloze č. 1 smlouvy - cenové kalkulaci**, která tvoří nedílnou součást smlouvy a kterou zhotovitel doručil objednateli v rámci podání nabídky na předmětnou zakázku. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným plněním této smlouvy včetně souvisejících nákladů (doprava, příprava pracoviště, naložení s odpadem podle článku 2.4. smlouvy apod.), odstranění vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením. Jednotkové ceny použité v cenové kalkulaci jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle cenové kalkulace bude od celkové ceny odečtena. Takovéto snížení ceny není považováno za změnu smlouvy a bude o něm vypracován pouze zápis podepsaný kontaktními osobami ve věcech technických.
- 4.6. Celková cena za dílo bez DPH může být zvýšena jen po sjednání dodatku ke smlouvě podle čl. 12.8. smlouvy. Takto může být cena změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde k nutnosti provedení víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami budou popsány formou výkazu výměr a oceněny podle jednotkových cen v cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny v obvyklých cenách. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude cenová kalkulace zpracovaná položkově a v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání a převzetí místa plnění smlouvy – pracoviště,
 - b) kontrola provádění prací podle § 2593 OZ a kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění smlouvy,
 - c) svolání kontrolních dnů a účast na kontrolních dnech, zápisy do pracovního deníku,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací (včetně případných víceprací a méněprací podle čl. 2.7. a 2.8. smlouvy) a převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 6.3. smlouvy.
- 5.2. Objednatel zajistí zhotoviteli před započítím prací předání pracoviště a v průběhu provádění díla zajistí potřebnou součinnost.
- 5.3. Dojde-li k předání pracoviště dříve, než k vlastní realizaci prací, je zhotovitel povinen minimálně 3 dny předem oznámit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických přesný termín zahájení terénních prací.
- 5.4. Zhotovitel zajistí provedení fotodokumentace míst plnění předmětu smlouvy (jednotlivých lokalit), a to jejich původního stavu při převzetí, stavu po dokončení díla a dále podle potřeby v průběhu realizace. Fotodokumentaci zhotovitel předá objednateli současně s dokončeným dílem.
- 5.5. Zhotovitel je povinen průběžně čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla a v případě jejich poškození je povinen je uvést do původního stavu před poškozením, a to na svůj náklad a v dohodnutém termínu po vzniku závadného stavu.
- 5.6. Zhotovitel provede k předmětné akci pracovní deník. Zápisy v deníku slouží zejména jako doklady při řešení případných problémů technického nebo organizačního charakteru a nelze je považovat za změnu smlouvy. Deník bude veden se dvěma kopiemi, listy budou číslovány. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla do deníku zapisovat a požadovat po zhotoviteli předání první kopie.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli, přičemž je plně odpovědný za provádění prací svými poddodavateli a je povinen na výzvu předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů a průběžně jej aktualizovat.
- 5.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Osoba odpovědná za realizaci prací (kontaktní osoba ve věcech technických) musí mít vzdělání v oblasti přírodních věd se zaměřením na biologii nebo ochranu životního prostředí. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost za jeho kvalifikaci, jako by dílo prováděl sám. Každá změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal část kvalifikace, podléhá souhlasu objednatele.
- 5.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů nebo areálů a všech osob v prostoru pracoviště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatel prokazatelně upozorněn. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany (dále jen „PO“) a ochrany životního prostředí (dále jen „OŽP“) ve všech dotčených prostorách v souvislosti s prováděním díla. Ve věcech BOZP, PO a OŽP přebírá zhotovitel odpovědnost i za své poddodavatele.

- 5.10. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění smlouvy je možnost výskytu nevybuchlé munice a zajistí si proškolení svých pracovníků pro případ nálezu této munice.
- 5.11. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, odpovídajícími technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla podle § 2593 OZ, zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat kontrolní den, a to prokazatelně min. 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny budou svolávat kontaktní osoby ve věcech technických podle potřeby a termínů dílčích sečí, minimálně však 2 kontrolní dny za dobu plnění smlouvy. V případě, že budou v termínu kontrolního dne dokončeny práce na celé konkrétní lokalitě (díleční seč dle tabulky č. 2 čl. 2.1. smlouvy), je možné v tento kontrolní den současně provést díleční přejímku lokality za dodržení postupu podle čl. 6.3. smlouvy.
- 5.13. Organem ochrany přírody pro předmětnou zakázku je ÚÚř Březina se sídlem Víta Nejedlého 692, 682 01 Vyškov, kontaktní osobou je ekolog [REDAKCE], mobil [REDAKCE]. Zhotovitel mu oznámí termíny zahájení prací, dohodnutých kontrolních dnů a přejímacích řízení a zajistí splnění veškerých dalších požadavků ze strany ÚÚř Březina.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění nejpozději v den určený pro předání prací (jednotlivých dílčích sečí) podle čl. 3.2. a 3.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání prací za dodržení termínů jednotlivých sečí podle tabulky č. 2 čl. 2.1. smlouvy.
- 6.2. Nejpozději 3 pracovní dny předem zhotovitel prokazatelně oznámí kontaktní osobě objednatele ve věcech technických datum, kdy bude dílo (díleční seč) připraveno k předání a dohodne s objednatelem přesný termín a hodinu přejímacího řízení. Při závěrečné přejímce zhotovitel současně předá soupis skutečně provedených prací.
- 6.3. Při předání bude za účasti obou smluvních stran a zástupce ÚÚř Březina provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo (díleční seč):
- a) Objednatel převzato bez vad, bude uznáno za dokončené a bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání díla, současně smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla termín odstranění těchto vad.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis a bude dohodnut nový termín předání díla. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. 9 smlouvy až do doby nového předání.
- 6.4. Dílo bude objednateli předáno jako celek nebo po částech - dílčích sečích (viz čl. 5.12. smlouvy). Součástí závěrečné přejímky bude předání uklizených ploch, fotodokumentace podle čl. 5.4. smlouvy a originálu pracovního deníku vedeného podle čl. 5.6. smlouvy.
- 6.5. Za smluvní strany předají a převezmou dílo zápisem o předání a převzetí díla kontaktní osoby ve věcech technických. Zápis o předání a převzetí (předávací protokol) bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis ze závěrečné přejímky bude objednatelem podepsán po odsouhlasení celkového soupisu provedených prací.

Článek 7 Platební a fakturační a podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude zaplacená bezhotovostně jednorázově po převzetí celého dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude předávací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasený (podepsaný) kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- 7.2. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem, a to **elektronicky datovou zprávou do datové schránky objednatele**, uvedené v záhlaví této smlouvy (s čímž objednatel výslovně souhlasí). Formát faktury, případně jejích příloh je PDF. Faktura bude vždy zaslána pouze jednou datovou zprávou. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou bude o tom zhotovitel objednatele bezodkladně informovat. Doklady k faktuře podle čl. 7.1. smlouvy budou připojeny k faktuře buď přímo v datovém souboru, obsahujícím fakturu nebo formou dalšího připojeného souboru s těmito naskenovanými doklady. Ve faktuře bude uveden jako odběratel Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 a jako příjemce Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno.
- 7.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle § 435 OZ a čl. 7.1. smlouvy, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit. Novým doručením úplné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.4. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 7.6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a výše uvedeného zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet zhotoviteli místně příslušného správce daně. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 8 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i prováděného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.

- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené objednateli jeho činností, činností svých pracovníků a svých poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy i na dokončeném díle a po celou dobu provádění díla. Stejně tak přejímá odpovědnost za takto způsobené škody třetí nezúčastněné osobě a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady. Takto zhotovitel odpovídá i za případné škody, které by při provádění díla způsobil na zvláště chráněných a regionálně významných druzích rostlin i na jejich biotopu.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nedodrží termín převzetí pracoviště sjednaný v čl. 3.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého dokončeného díla sjednaný v čl. 3.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončené dílčí seče dle tab. č. 2 čl. 2.1. smlouvy, příp. změněný sjednaný termín ve smyslu čl. 2.2. a), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každou dílčí seč.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním drobných vad při předání díla (dílčí seče) ve smyslu čl. 6.3.b) smlouvy v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč**.
- 9.6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. 2.4. a 5.5. smlouvy v termínu do 3 dnů od prokazatelného oznámení vzniku závadného stavu objednatelem zhotoviteli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ a započatý den prodlení.
- 9.7. V případě porušení ujednání smlouvy stanovených v čl. 5.3., 5.6., 5.7., 5.8., 5.13., 10.1. a 10.2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 9.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do **30 dnů** po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy je vojenský újezd a objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Na plnění předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s výjimkou občanů členských států NATO, EU.
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenských areálů vč. podmínek požární bezpečnosti a případná další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl prokazatelně seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance zhotovitele nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu nezavazuje zhotovitele povinnosti předat dílo včas a ve sjednaném termínu podle čl. 3.2. smlouvy.
 - c) Zhotovitel si včas zajistí povolení ke vstupu do prostoru Vojenského újezdu Březina v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy. Toto povolení vydává ÚÚŘ Březina (kontakt viz čl. 5.13. smlouvy).
 - d) Zhotovitel je povinen uzpůsobit svoji činnost v souvislosti s plněním této smlouvy výcvikovému režimu vojsk podle plánu ohrožených prostor, který si vyžádá u VÚ 8660 - Roty oprav výcvikových zařízení [REDAKCE].
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení - viz dále čl. 11.2. smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy,
 - b) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu podle čl. 3 smlouvy.
- 11.3.** Odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 OZ.
- 11.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených nevyfakturovaných prací ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované dílo objednateli. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.6.** Smluvní strana která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7.** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.8.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

- 12.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, nejsou-li doručovány prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 12.5. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 12.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.9. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli tyto změny nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 12.11. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran a 1 přílohu o 1 straně, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Příloha č. 1 - Cenová kalkulace 1 list
- 12.12. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 12.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

V Brně dne 02-05-2023

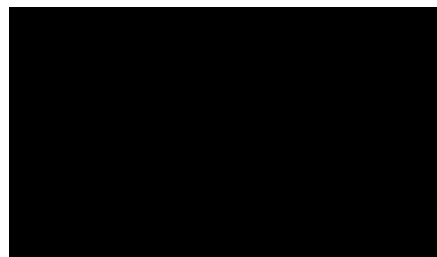


Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

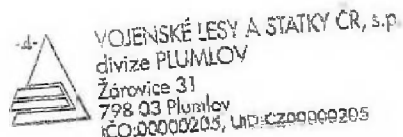
Ing. Jaroslav Žitňanský

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

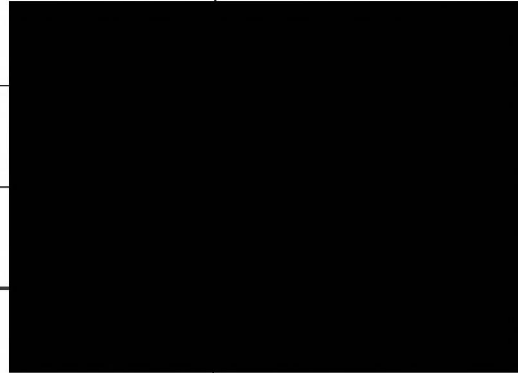
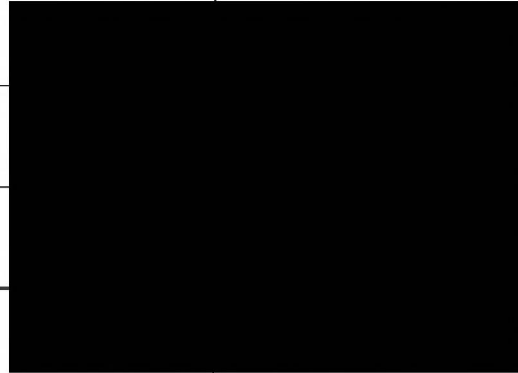
-42-



Ing. Ladislav Pur
ředitel divize Plumlov
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.



Cenová kalkulace akce**"Botanický management ve Vojenském újezdu Březina 2023"**

P.č.	Položka	M.j.	Počet	Cena za m.j.	Celkem bez DPH
1.	Ruční sečení lučních porostů	ha	36,15		
2.	Výřez náletových dřevin	ha	0,30		
3.	Shrabání a úklid posečených a vyřezaných ploch	ha	36,45		
4.	Naložení a odvoz travní a dřevní hmoty do vzdálenosti max. 2 km vč. uložení a rozprostření	soubor	1		
	CELKEM bez DPH (Kč)				834 950,00
	DPH 21% (Kč)				175 339,50
	CELKEM s DPH (Kč)				1 010 289,50

12. 04. 2023

