Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČI. I.

Smluvní strany

1. NEMOCNICE TŘINEC, příspěvková organizace

Kaštanova 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec.

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Pr 908

Ing. Jiří Veverka, ředitel

Jednající:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Tel.:

email:

00534242

CZ00534242

Komerční banka, a.s.

29034781/0100

558 309 101

[jiri.veverka@nemtr.cz](mailto:jiri.veverka@nemtr.cz)

dále jen jako „Objednatel“

a

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

Jednající: na základě plné moci Ing. Roman Michalec, ředitel

IČ: 057 25 674

DIČ: CZ05725674

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1022017/5500

Tel.: 595 693 250

email: [info@chvalekatelier.cz](mailto:info@chvalekatelier.cz)

dále jen jako „Zhotovitel“

společně jako „Smluvní strany“

ČI. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu studie území pro generel rozvoje.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit dle podmínek této smlouvy sjednanou cenu.
3. Pro účely plnění díla je Zhotovitel povinen vycházet z podkladů.
4. Předmět plnění a rozsah díla je stanoven takto:

A) Studie v tomto rozsahu:

1. Historie nemocnice

postavení a poslání nemocnice

1/1

stručná historie organizační struktura charakteristika oddělení

1. Pasportizace

soupis řešeného areálu, stručná charakteristika, přehled ploch

seznam objektů - pasportizace (vlastní objekty)

seznam objektů - pasportizace (pronajaté objekty)

počty zaměstnanců a počty lůžek pro pacienty, stávající a plánované počty pacientů

ubytovací a stravovací kapacity parkovací kapacity, dopravní obslužnost vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí investiční záměry budov a technické infrastruktury celková finanční bilance mezi lety 2015 - 2022

1. Rozvojová studie

úvodní část

urbanisticko-architektonické možnosti řešení, návrh realizace v daném území a čase

analytická část

současný stav (vazba na pasportizaci), možné výhledy koncepce rozvoje, priority, návrh etapizace

potřeby, absence, kapacity, technický stav (obnova), sdílené potenciály, limity

inspirační část

příklady zdařilých realizací

zhodnocení, návrhy řešení, závěry, ekonomické efekty

1. Výkresová dokumentace
2. Fotodokumentace
3. Název díla, pokud nebude dohodnuto jinak, bude „Studie území pro generel rozvoje“.
4. Dílo bude obsahovat veškeré náležitosti daného stupně projektové dokumentace stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy (např. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby atd.).
5. Dílo bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a lx elektronicky na CD či USB ve formátu .pdf.
6. Technické podmínky díla budou v souladu s předpisy a normami České republiky a ES v oblasti výstavby a stavebnictví.

2/2

CH VÁLEK

ATFLlFR

ČI. III.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem připsání platby za převzaté dílo na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím díla uchazečům v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na dodavatele.
3. Studie je dílem chráněným autorským zákonem. Zhotovitel nesmí poskytnout předmět díla jiným osobám bez souhlasu objednatele vyjma ustanovení čl. III. odst. 2. Po uhrazení sjednané částky za projektovou dokumentaci se stává objednatel vlastníkem této projektové dokumentace.

Čl. IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo dle čl. II odst. 4 této smlouvy nej později do 24 týdnů od uzavření této smlouvy. Koncept studie je Zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 14 týdnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje ve lhůtě 2 týdnů Zhotoviteli odsouhlasit nebo navrhnout úpravy konceptu studie (tato lhůta se nezapočítává do celkové doby předmětu plnění). Zhotovitel pak ve lhůtě 10 týdnů dílo dopracuje.
2. Místo plnění je na adrese Objednatele.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je adresa Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla Zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití.

Čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,
   2. před zahájením díla odsouhlasit rozsah díla Objednatelem,
   3. zúčastnit se pravidelných schůzek svolaných Objednatelem a pořizovat z nich zápisy,
   4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran,
   5. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
   6. na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
   7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze

smluvních stran, a které mohou změnit cenu nebo termín plnění, mohou smluvní strany upravit

smlouvu pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

3/3

CH VÁLEK

ATKLlĚR

1. Objednatel je povinen zajistit součinnost k plnění díla minimálně v následujícím rozsahu:
   1. Na výzvu zhotovitele doplnit potřebné podklady v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem na kontrolních dnech projektu.
   2. Na výzvu zhotovitele činit potřebná rozhodnutí v rámci návrhu studie, v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem.
   3. Odsouhlasit dílo a jeho části ve lhůtách dohodnutých v rámci kontrolních dnů projektu.
   4. Nezajistí-li objednatel součinnost v požadovaných termínech, posouvá se termín zhotovení díla o dobu prodlení.
   5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění předmětu díla. Objednatel zároveň bere na vědomí, že v případě zásadních změn v zadání a dodatečných požadavků většího rozsahu ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn zažádat o navýšení ceny a po vzájemném odsouhlasení na toto navýšení uzavřít dodatek o tomto navýšení, případně o prodloužení termínů plnění díla.

ČL VI.

Cena díla

1. Cena za zpracování předmětu smlouvy dle čl. II, odst. 4 je stanovena dohodou smluvních stran a činí 485.000,-Kč bez DPH.
2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.
3. Cena uvedená v odst. 1. článku VI. této Smlouvy je stanovena jako cena bez DPH a k této ceně bude účtováno DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, vyjma správních poplatků.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu za předmět díla má Zhotovitel právo fakturovat takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Předmět smlouvy dle ČL IL Odst. 4 |  |
| A) Studie | po předání objednateli |

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
2. Fakturu může Zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne vystavení.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.
5. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

4/4

ČI. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. pokrývající hodnotu zakázky.

ČI. IX.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo stanoviskům dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví následně po předání díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel oznámí Zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile Objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 dnů ode dne započetí odstranění vady, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Č1.X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel předmět díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má Zhotovitel právo uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky bez DPII za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
4. Nepředá-li Objednatel zhotoviteli písemné vyjádření dle čl. V. odst. 4 této smlouvy, prodlužuje se automaticky termín zhotovení díla o délku prodlevy ve vyjádření a současně je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč bez DPH za každé takové nepředané vyjádření, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží ustanovení článku Součinnost objednatele této smlouvy.

Čl. XI.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace Objednateli a stanovuje se na 5 let.

Čl. XII.

5/5

CH VÁLEK

A T t- LI ť H

Vlastnictví k dílu

1. Vlastnické právo kdílu přechází na Objednatele dnem připsání platby za převzaté dílo na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel souhlasí s bezplatným poskytnutím díla účastníkům v rámci realizace zadávacích řízení na Zhotovitele následných stupňů projektové dokumentace, popřípadě jej dále zcizit.
3. Zhotovitel uděluje Objednateli dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále autorský zákon) bezplatně právo dílo užít v původní nebo zpracované podobě, a to samostatně anebo ve spojení s jinými prvky nebo dílem. Právem dílo užít jsou zejména práva dle tohoto zákona, a především právo dílo použít pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace třetím subjektem.

ČI. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Odpovědným zástupcem Objednatele je Ing. Jiří Veverka.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-ti denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany Zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V tomto případě je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí a rozpracované části díla, které opatřil a které jsou součástí díla.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzuj í svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech splatností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6/6

V Ostravě dne: 20. 4. 2023

V Třinci dne

Za Objednatele:

Datum: 2023.04.21 14:03:22+02'00'

Za Zhotovitele:

Datum: 2023.04.20 13:59:41 +02'00'

Ing. Jiří Veverka ředitel

Ing. arch. Martin Chválek jednatel

7/7