

SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY
CES č. 2017/0187

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Městská část Praha 1,**
poštovní adresa Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1
IČ : 00063410, DIČ CZ00063410
bankovní spojení: 89025-2000727399/0800
variabilní symbol: 1625500097

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

2.

Titul
Jméno
Příjmení
datum narození
trvalý pobyt

Valerie
Volčíková

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

SMLOUVU
o převodu vlastnictví jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb.,
(dále jen "smlouva")

čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.

- 1.3 Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.
- 1.4 Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. UZ16_0291 ze dne 21. 6. 2016 byl schválen záměr prodeje a usnesením č. UZ17_0374 ze dne 1. 3. 2017 ve spojení s usnesením č. UZ17_0447 ze dne 23. května 2017 prodej v čl. 2 této smlouvy uvedených nemovitostí nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50,000.000,- Kč.

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 13/2, umístěné ve 2. NP, budovy č. p. 13, stojící na pozemku parc. č. 82, zast. pl. o výměře 344 m², katastrální území Josefov, obec Praha, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 8. 7. 2002. takto:
- 2.2 Bytová jednotka č. 13/2 o velikosti 3+1 umístěná v budově č. p. 13, ve 2. NP
Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 103,2 m².

Vybavení jednotky dle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 8. 7. 2002

| | |
|------------------|------|
| a) sporák | 2 ks |
| b) vana | 1 ks |
| c) sprchový kout | 1 ks |
| d) umyvadlo | 1 ks |
| e) WC mísa | 2 ks |

K jednotce náleží:

- právo užívat sklepní místnost v 1. PP předmětné budovy, právo spoluužívat společné části budovy
- právo spoluužívat společné části budovy.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části budovy.

- 2.3 Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, zejména: základy včetně izolací, svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, střešní plášť včetně příslušných klepířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), rozvody vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky v rozsahu vymezeném platnou vyhláškou, rozvody domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky, STA, satelit), anténní systém, bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných součástí, technické vybavení společných částí budovy, schodiště a chodby, vstupní prostor (vchod, zádveří), vstupní schodiště, sklepní místnosti, půda, výtah a strojovna, balkóny.
- 2.4 Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu 1032/13112 k pozemku parc. č. 82 k. ú. Josefov vymezenému v odst. 2.1 tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele.
- 2.5 V budově nejsou určeny žádné společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek.

čl. 3

Převod bytové jednotky a pozemku

- 3.1 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 13/2 v katastrálním území Josefov, obec Praha, v budově č. p. 13 specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 3.2 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 1032/13112 z celku k pozemku parc. č. 82 zast. pl., obec Praha, katastrální území Josefov a nabyvatel tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 82 zast. pl., je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

čl. 4

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 10.486.800,- Kč (slovy: deset milionů čtyři sta osmdesát šest tisíc osm set korun českých).
- 4.2 Uvedená kupní cena bez DPH sestává z ceny za bytovou jednotku ve výši 9.266.100,- Kč a ceny ve výši 1.220.700,- Kč za spoluvlastnický podíl k pozemku pod domem, ve kterém se nachází shora uvedená bytová jednotka.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že případná odchylka ve skutečné výměře +/- 10% nemá vliv na výši dohodnuté kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy.

čl. 5

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1 Kupní cena sjednaná v čl. 4. této smlouvy bude uhrazena tak, že na její úhradu se použije částka ve výši 1.000.000,- Kč, uhrazená jako kauce nabyvatelem na č. ú. převodce: 150017-20007273399/0800, VS 5001302165 vedeného u České spořitelny, a.s., a zbývající částku ve výši 9.486.800,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit převodci do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce.
- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplacená nabyvatelem řádně a včas v souladu s odst. 5.1 tohoto článku, považují takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatele s úhradou zbývající části kupní ceny v termínu uvedeném v odst. 5. 1. což představuje porušení závazku nabyvatele, sjednávají povinnost nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši kauce zaplacené před podpisem této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 5.3 Smluvní strany tímto vylučují možnost úhrady kupní ceny, byť částečné, formou zápočtu.

čl. 6

Práva a závazky

- 6.1 Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2 Dále přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o odvozu TDO,
 - smlouvou o dodávce elektřiny,
 - smlouvou o správě domu,
 - smlouvou o dodávce vody,
 - smlouvou o pojištění domu atd.

čl. 7

Další závazky nabyvatele

- 7.1 Nabyvatel se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., a z platných stanov společenství vlastníků jednotek.
- 7.2 Nabyvatel se zavazuje zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši poloviny kupní ceny sjednané v čl. 4. této smlouvy a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 7.3. Porušení ustanovení bodu 7.2 tohoto článku nabyvatelem, představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které zakládá právo převodce od této smlouvy odstoupit.

- 7.4. Nabyvatel se zavazuje, že učiní veškeré nezbytné úkony nutné k tomu, aby byl nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy přihlášen k trvalému pobytu na adrese občana v objektu v územním obvodu městské části Prahy 1, ve kterém se nachází převáděná bytová jednotka (viz. čl. 2 této smlouvy), s tím, že ve stejné lhůtě je povinen splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.
- 7.5. Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení jednotky popsané v čl. 2 této smlouvy nabyvatelem vlastnického práva k jednotce. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a §2128 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení jednotky uvedené v čl. 2 této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10let od nabytí vlastnického práva k jednotce nabyvatelem.

čl. 8

Předání předmětu převodu

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu dojde ve lhůtě dvaceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti, a to na základě písemného protokolu s tím, že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží tj. úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem bytové jednotky, tuto si řádně prohlédl a prohlašuje, že je ve stavu opotřeбенí odpovídajícím stáří bytové jednotky s tím, že není vyloučena nutnost rekonstrukce. V tomto stavu bytovou jednotku přijímá za shora specifikovanou kupní cenu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy z důvodů vad podání bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

čl. 9

Správa budovy

Správu budovy č. p. 13 vykonává společenství vlastníků jednotek, které správou pověřilo na základě smlouvy uzavřené se správcem: A.K.F. Správa nemovitostí a.s., Korunní 1171/79, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 63983702.

čl. 10

Daňové a poplatkové náklady

- 10.1 Nabyvatel zajistí úhradu a vypořádání daně z nabytí nemovité věci.
- 10.2 Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradil správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 11

Společná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR ve smyslu čl. 12.9 této smlouvy jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy vzniká nabyvateli dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s § 1180, §1181 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., na úhradě veškerých nákladů spojených se správou domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav, náklady na správu a pojištění domu), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, a ve výši, kterou si určili vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník). Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradit veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytu přímo společenství vlastníků jednotek resp. správci společenstvím vlastníků jednotek pověřenému. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník) nebo jím pověřený správce.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu takové adresy. Nabyvatel může dále doručovat převodci písemné zásilky předáním zásilky do podatelny Úřadu městské části Praha 1.

čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Do deseti dnů po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5 odst. 5. 1. nabyvatelem předá převodce k potvrzení správnosti návrh na vklad vlastnického práva Odboru obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
- 12.2 Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce nejpozději do třiceti dnů návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh bude podán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3 Tato smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží převodce, jeden nabyvatel a ostatní budou použity pro potřeby vkladu/zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy, příloha č. 2: Výpis z LV a příloha č. 3: Vyjádření znalce k rozdělení nabídkové ceny.
- 12.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

- 12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, kterému plně rozumí a chápou jej, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Převodce podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.
- 12.9 Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této Smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne2.5.:05.:2017.....

V Praze dne 25.05.2017.....

Převodce:
Městská část Praha 1

Nabyvatel:

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

.....
Valerie Volčíková

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 5511/IV/17/T
vlastnoručně podepsal/a

Valerie Volčíková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadavatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]
osobní číslo občana, na základě kterého byl/získány osobní údaje v této ověřovací knize

V Praze dne 25.5.2017


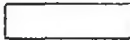
Legalizaci pro
Věra Tymlová

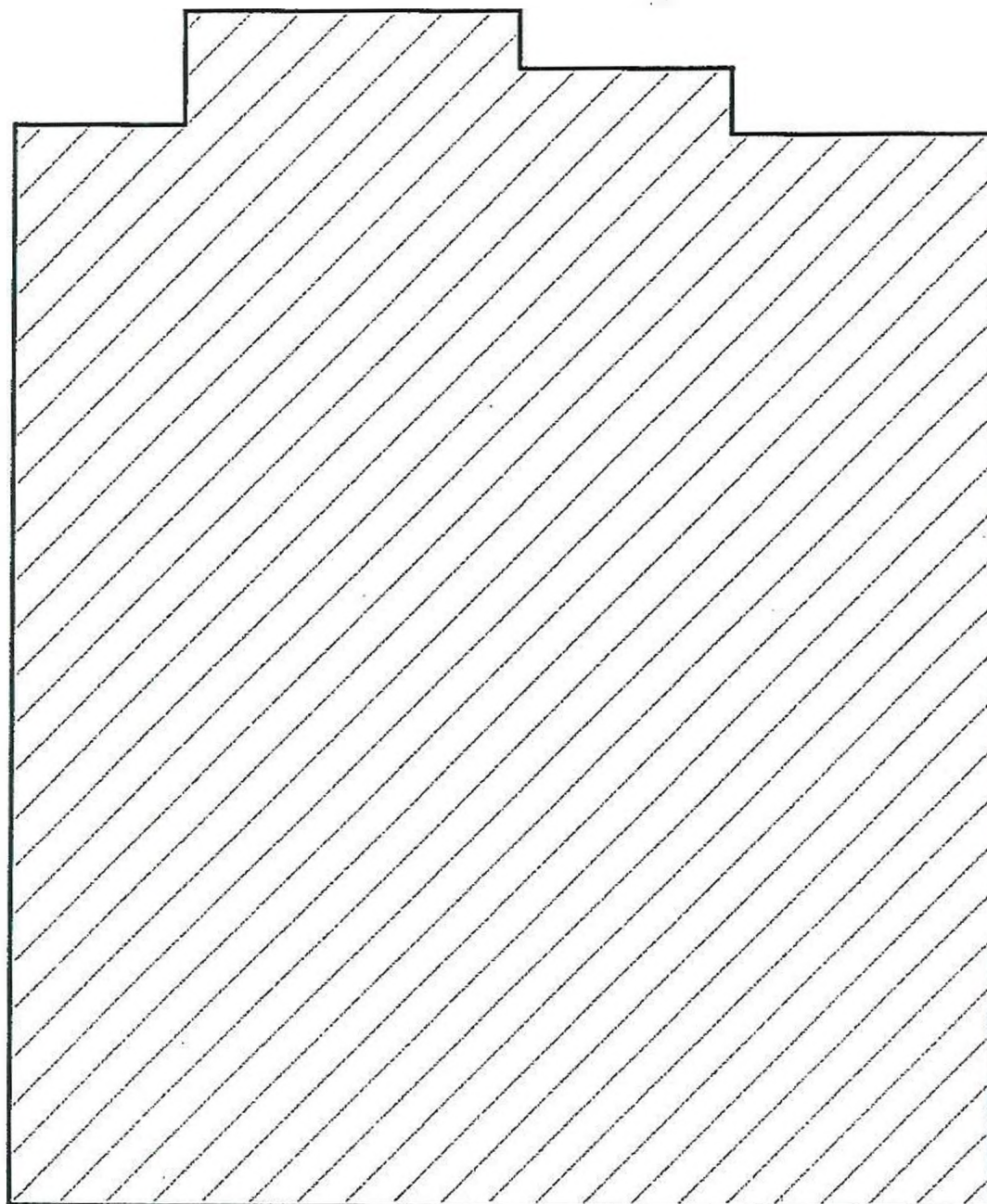
Osvobozeno od správního poplatku

Priloha c.1

Schema 1.podzemniho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha.

k.u. Josefov



Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory

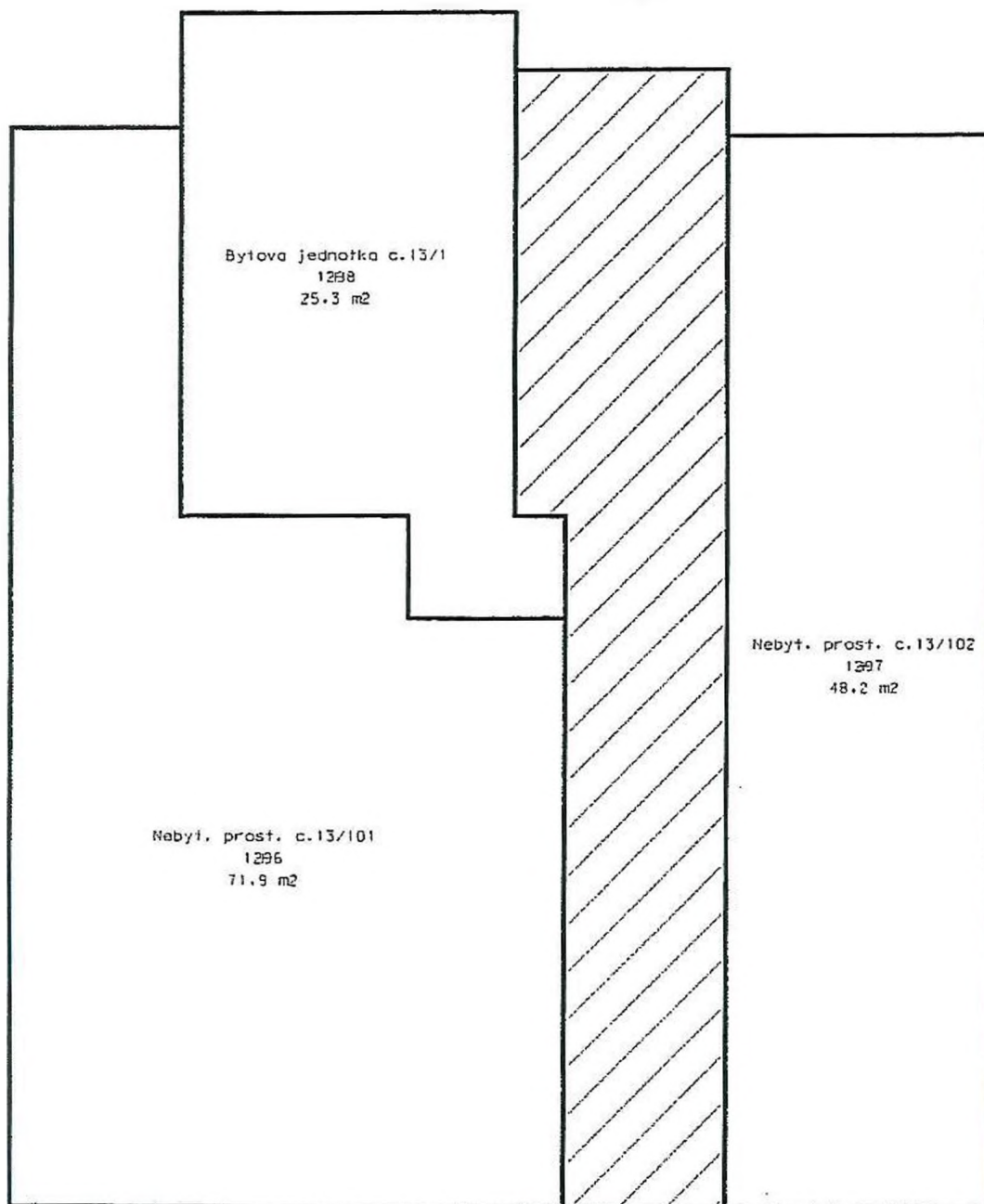


Priloha c.1

Schema 1.nadzemniho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha.

k.u. Josefov



Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory

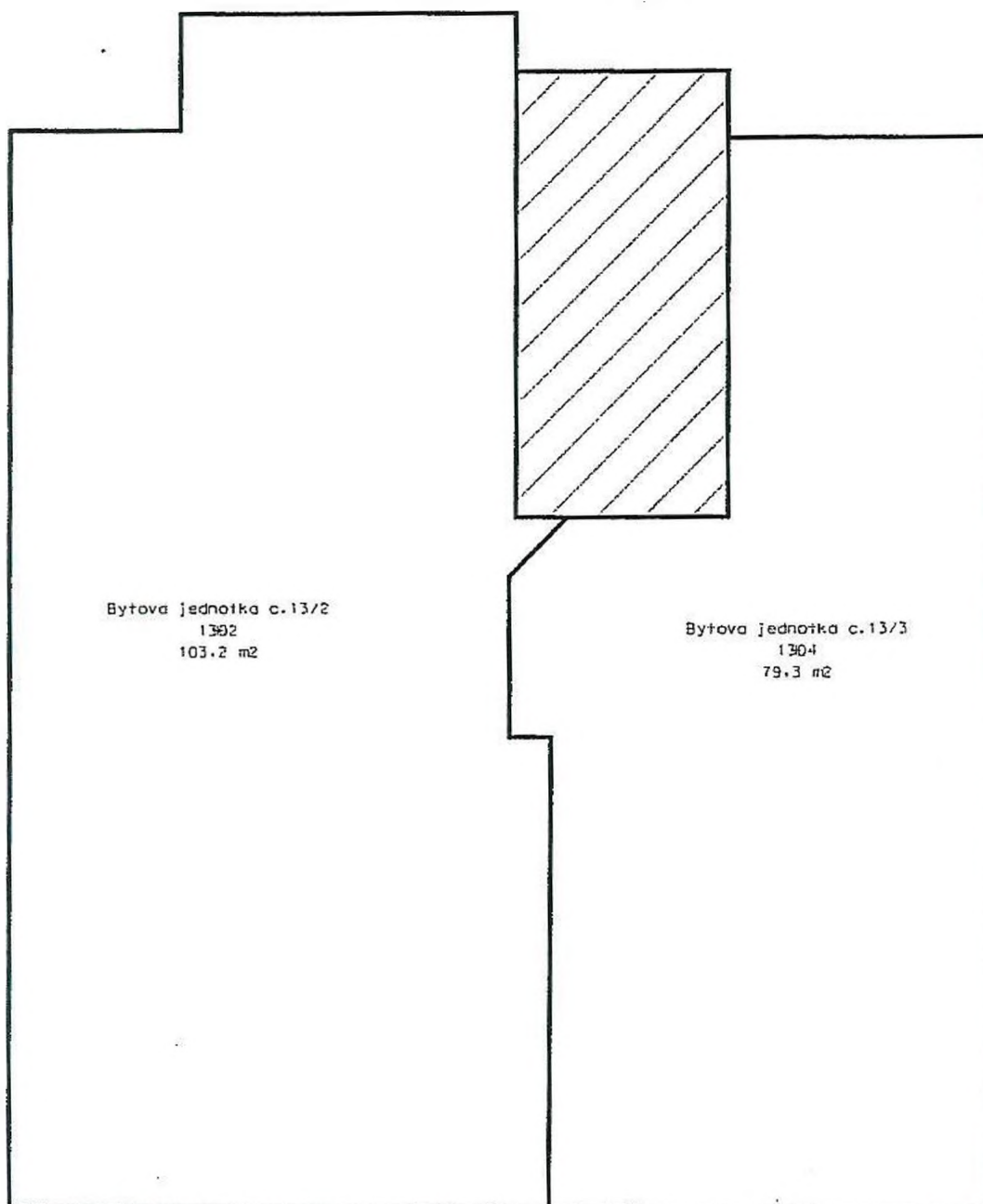


Priloha c.1

Schema 2.nadzemiho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha.

k.u. Josefov

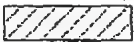

Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory

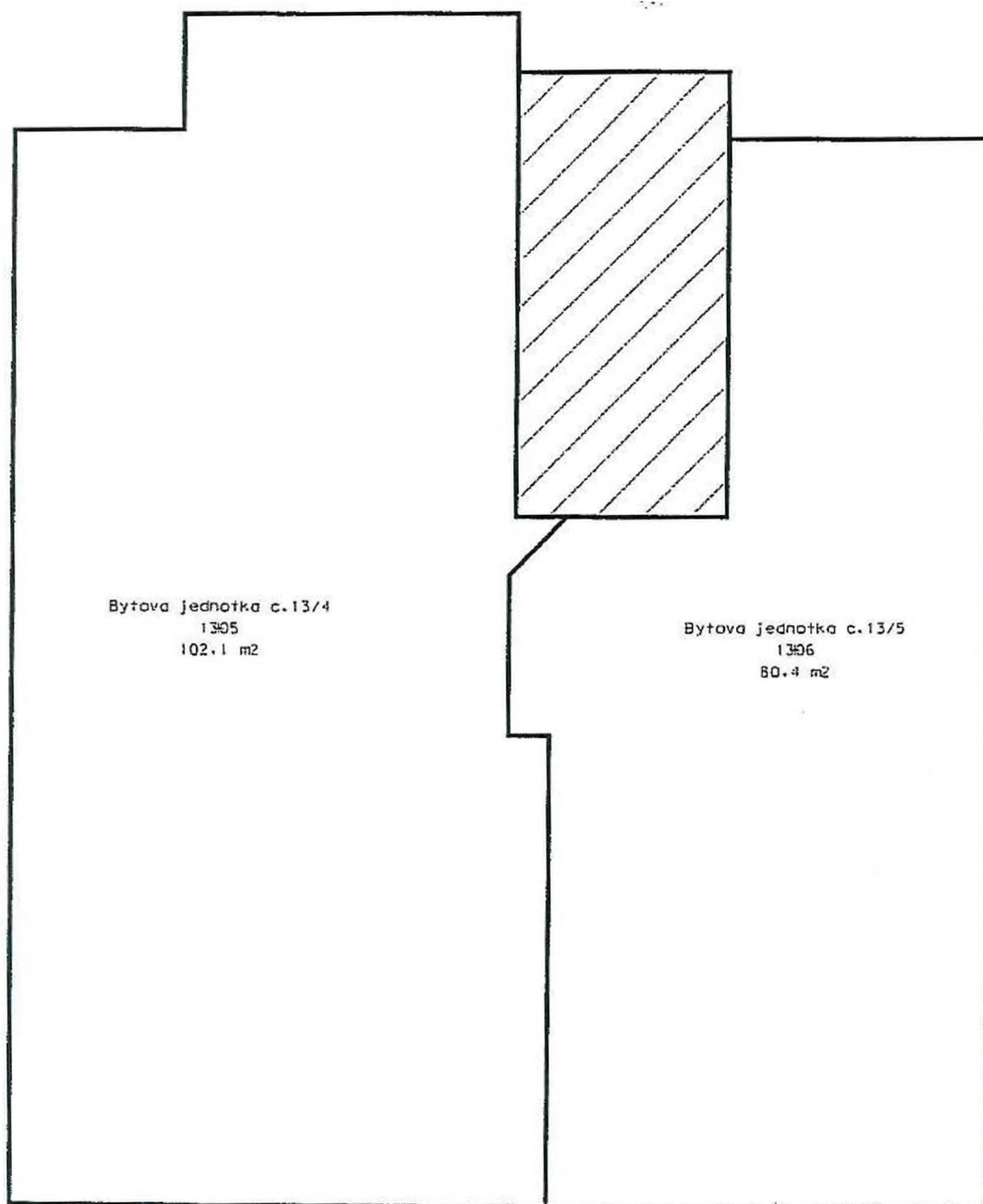


Priloha c.1

Schema 3.nadzemiho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha.

K.U. Josefov


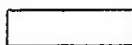
Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory

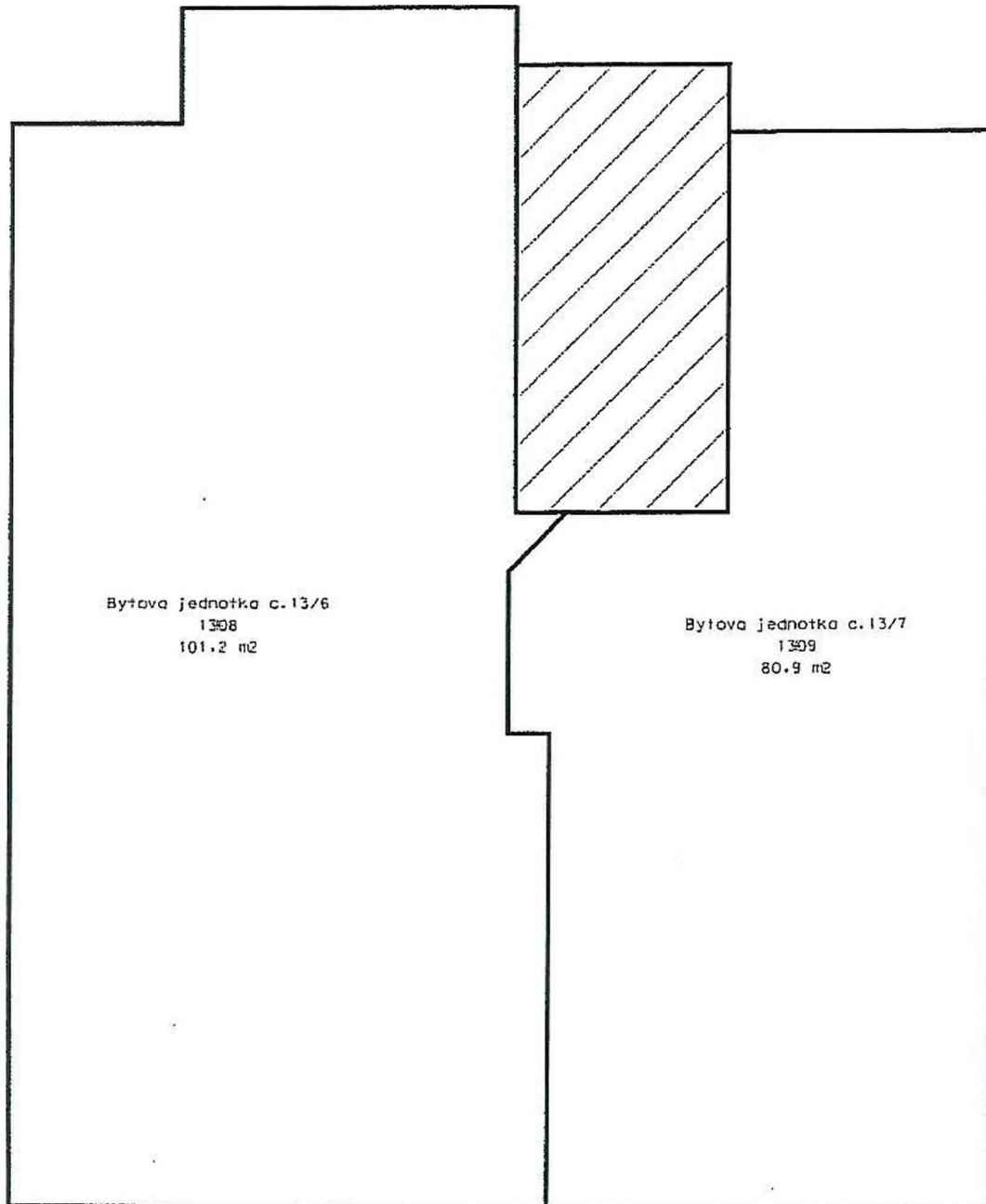


Priloha c.1

Schema 4.nadzemiho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13. obec Praha.

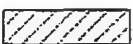

k.u. Josefov

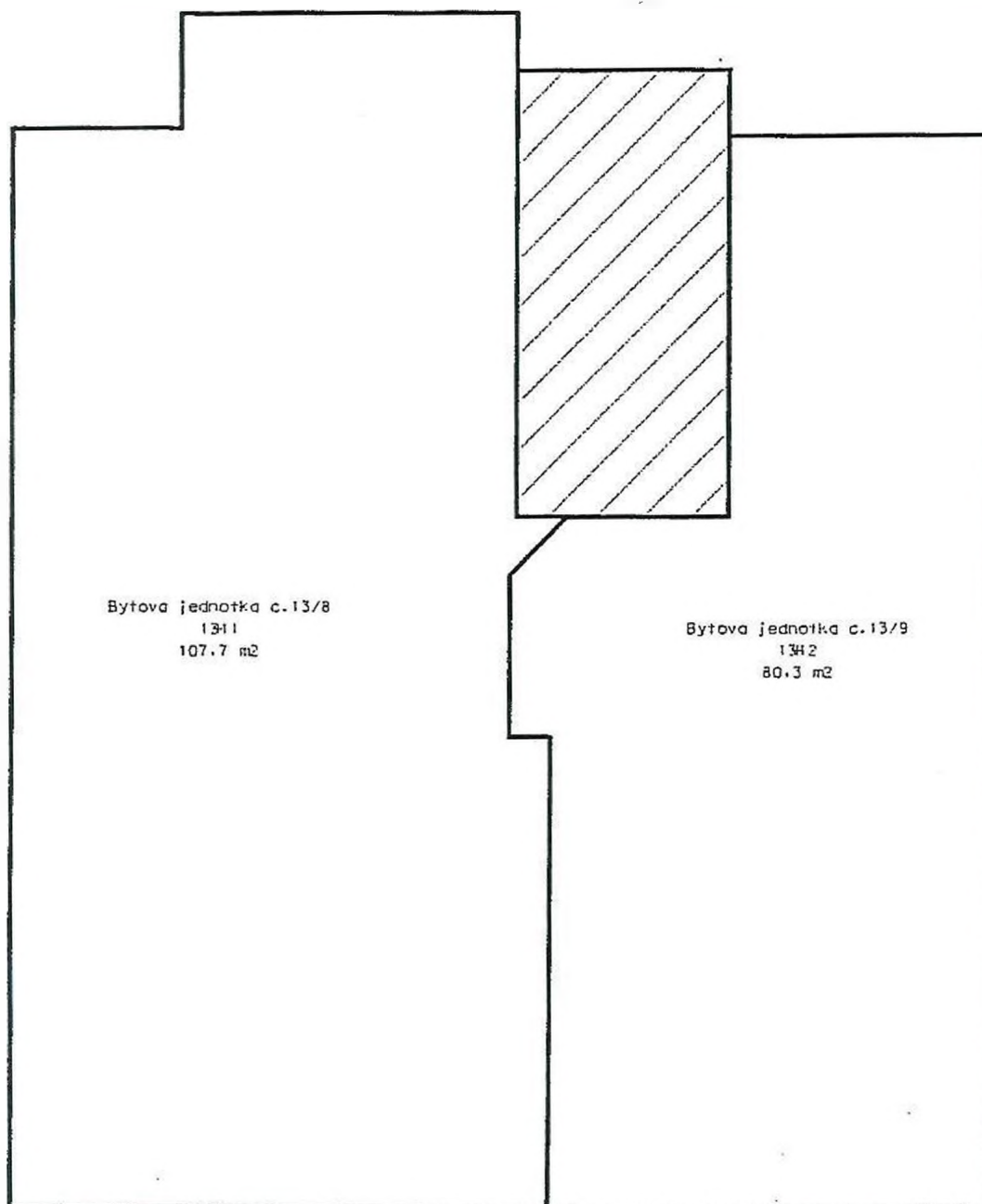
- Legenda :
-  spolecne casti
 -  byty a nebytove prostory



Priloha c.1




Schema 5.nadzemniho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha,
k.u. Josefov

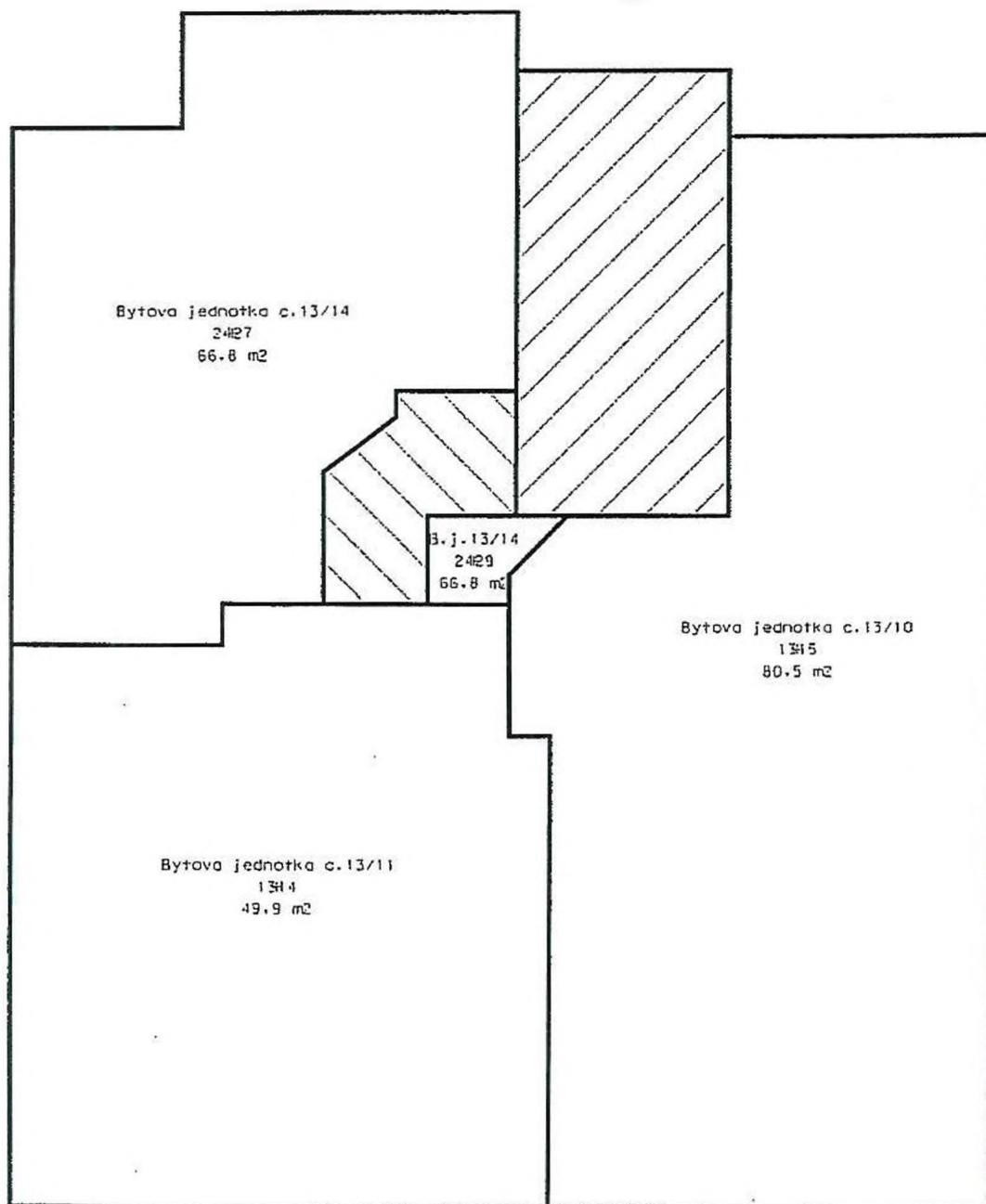
Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory



Priloha c.1

Schema 6.nadzemiho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13, obec Praha,
k.u. Josefov

- Legenda :
-  spolecne casti
 -  byty a nebytove prostory
 -  prostory spolecne bytove jednotce c.13/11 a 13/14

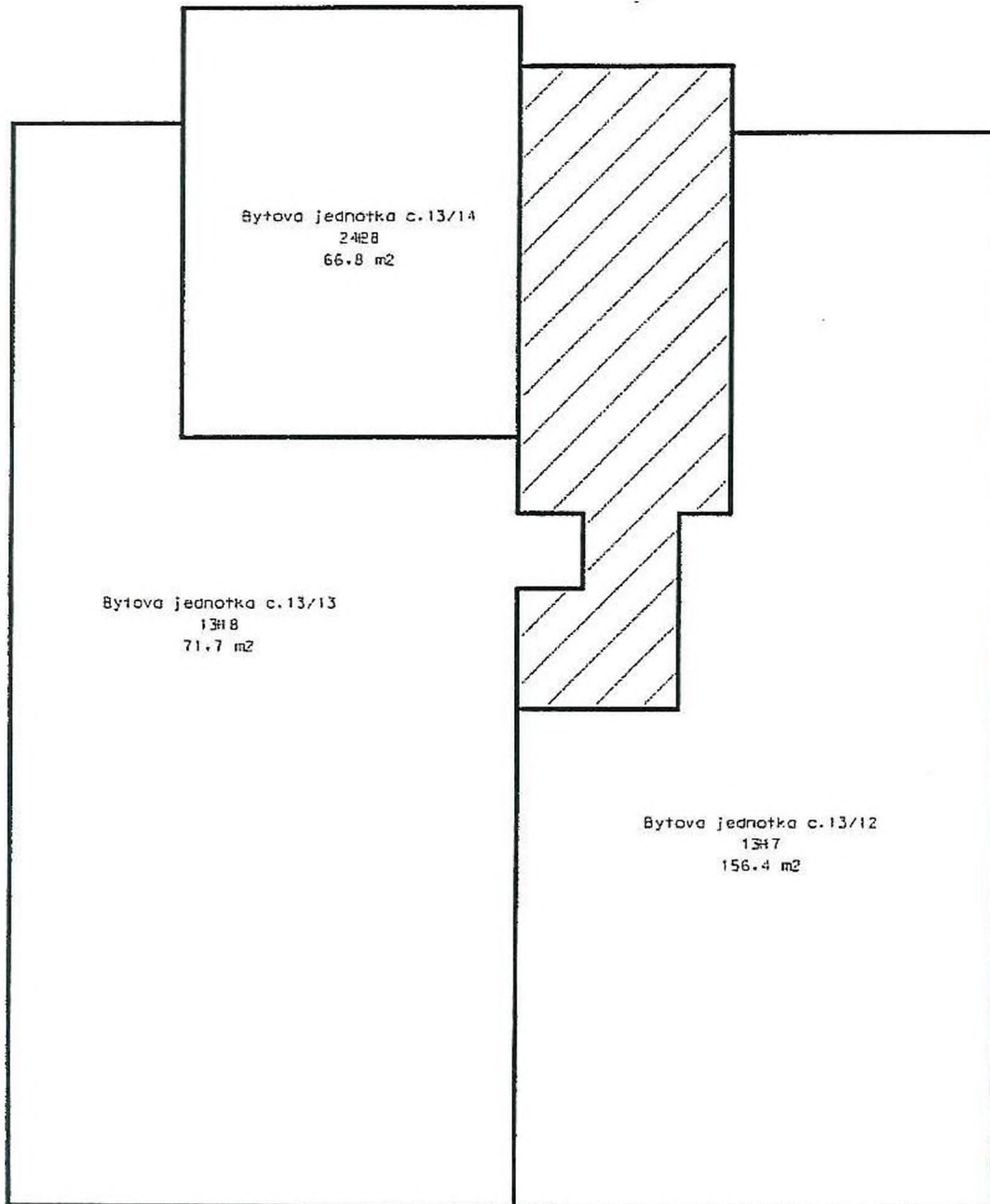


Priloha c.1

Schema 7.nadzemniho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13. obec Praha.

k.u. Josefov



Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory

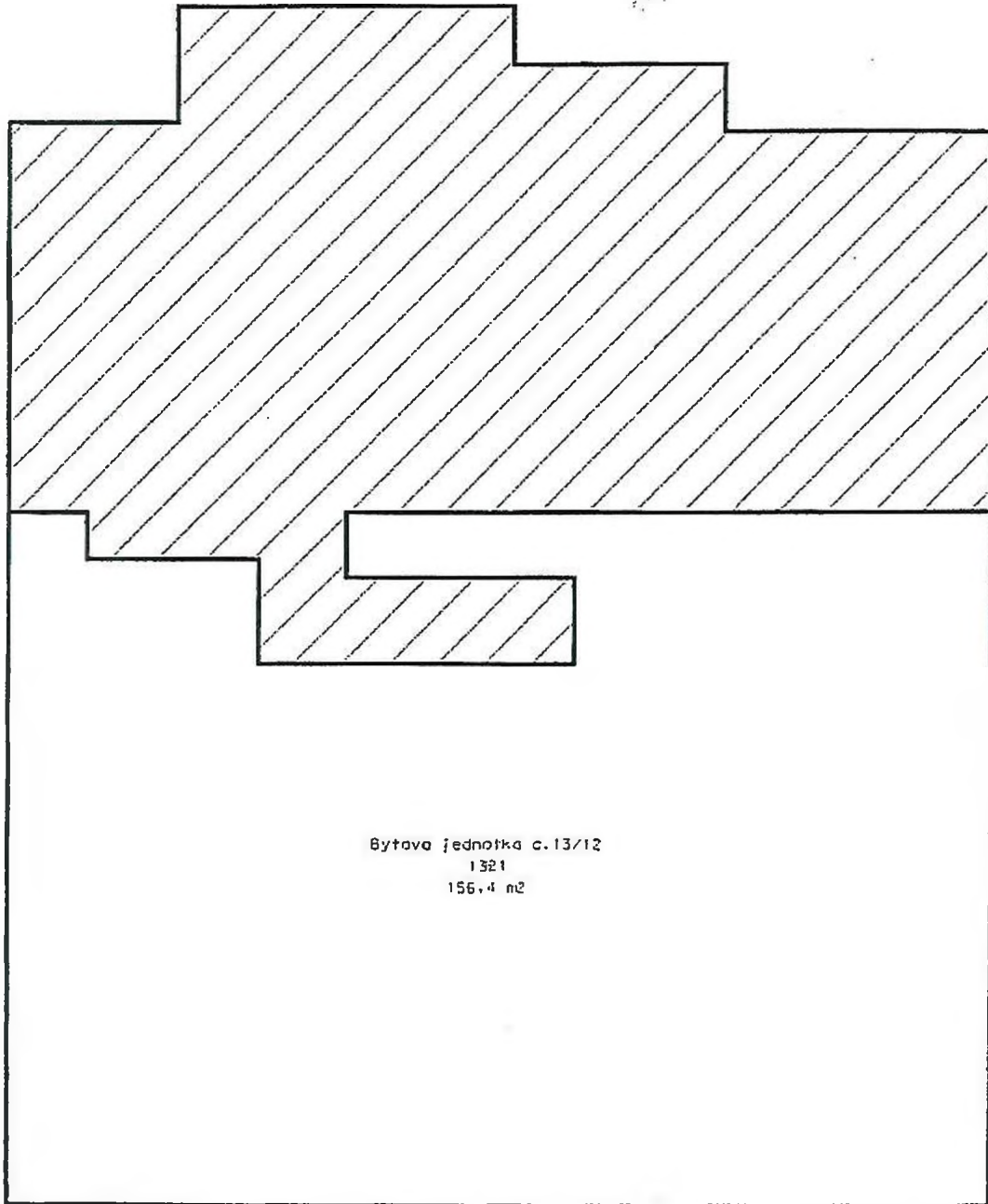


Priloha c.1

Schema 8.nadzemniho podlazi budovy Elisky Krasnohorske cp.13. obec Praha.

K.u. Josefov

Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2017 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727008 Josefov

List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581 | |
| <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i> | | |
| Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 | 00063410 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Jednotky**

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|--|
| 13/2 | byt | | byt.z. | 1032/13112 |

Vymezeno v:

Budova Josefov, č.p. 13, byt.dům, LV 175
na parcele 82, LV 175

Parcela 82 zastavěná plocha a nádvoří 344m²

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 08.07.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2002.

V-33805/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 00063410

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2017 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727008 Josefov

List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2017 11:50:06

VYJÁDŘENÍ ZNALCE

Předmět vyjádření:

Rozdělení nabídkové ceny v rámci Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0374 ze dne 1.3.2017 pro:

bytovou jednotku č. 13/2, Elišky Krásnohorské 3, čp. 13, k.ú. Josefov

duben 2017



Oceňovací předpis:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Oceňeno ke dni: 3.4.2017

Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Elišky Krásnohorské 3, čp. 13, Praha 1, 110 00
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Josefův
Počet obyvatel: 1 267 449
Cena stavebního pozemku dle CMSP 2017 = 45 120,00 Kč/m²

Účel ocenění:

Ocenění pozemku parc. č. 82 pro účely rozdělení nabídkové ceny.

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|--|----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| § 2 cen. mapa | zastavěná plocha a nádvoří | 82 | 344,00 | 45 120,00 | 15 521 280,- |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | | | 15 521 280,- |
| Pozemek parc. č. 82 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu | | | | | = 15 521 280,- Kč |
| Úprava ceny vlastnickým podílem | | | | | × 1032 / 13122 |
| Vlast. podíl na pozemku parc. č. 82 - zjištěná cena | | | | | = 1 220 695,10 Kč |
| Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: | | | | | <u>1 220 700,- Kč</u> |

Rozdělení nabídkové ceny:

| Bytová jednotka č. 13/2, Elišky Krásnohorské 3, čp. 13, k.ú. Josefov | |
|--|------------------------------|
| Bytová jednotka č. 13/2 | 9.266.100,- Kč + DPH |
| Pozemek parc. č. 82 | 1.220.700,- Kč + DPH |
| Celkem | 10.486.800,- Kč + DPH |

V Říčanech 3.4.2017

Ing. Roman Nýč
Terronská 834/2

